ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI KO-14026/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 03800202 Šifra djelatnosti: 6832
Popunjava: ANĐELA JOVANOVIĆ

Naziv: DOO "APEX PROPERTY MANAGEMENT" ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I USLUGE KOTOR
Sjedište: STARI GRAD 346, KOTOR, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
0	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204			
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205			
67,691 i 692	b)Ostali prihodi iz poslovanja	206			
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladivanja imovine	207			
0	Troškovi poslovanja(209+210+210a)	208			
50 i 51	a)Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209			
53, 54 i 55	b)Ostali troškovi poslovanja(rezer.i ostali poslovni rashod)	210			
540	c) Amortizacija	210a			
0	6.Troškovi zarada,nakn.zarada i ostali licni rashodi (212+213)	211		1.220	
52 (dio)	a)Troškovi neto zarada,naknada zarada i licni rashodi	212		1.080	
0	b)Troškovi poreza i doprinosa (214-216)	213		140	
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214			
52 (dio)	2/Troškovi doprinosa za penzije	215		121	
52 (dio)	3/Troškovi ostalih doprinosa	216		19	
0	3. Rashodi po osn.vrijed.uskladivanja imovine(osim fin.(218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osn.uskl.vrijedn.stalne im.(osim fin.)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osn. usklad.obrtne im.(osim fin.)	219			
57, 591 i 592	8.Ostali rashodi iz poslovanja	220			
0	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		-1.220	
0	9. Prihodi po osnovu ucešca u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu ucešca u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu ucešca u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu ucešca u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
0	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kam.kurs.razl.i efekti ugov.zaštite) (227 d	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matic.i zav.pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
0	11. Ostali prihodi po osnovu kamata,kurs. razlika i drugih efekata ugovorene	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž.od matic. i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž.od ostalih pov.pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
0	12. Vrijednosno usklad.kratkoroc. finansijskih sredst.i finans.ulaganja koji su dio obrtne imovine (	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijed.usklad.krat.finans.sred.i finans.ulag.koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijed.usklad.kratk.finans.sred.i finan.ulag.koji su dio obrtne imovine	236			
0	13. Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efekata ugov.zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zaštite iz odnosa sa matic.i zavis.prav.li	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zaštite iz odnosa sa drugim povez.licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zašt. iz odnosa sa nepovez.licima	240			
0	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241			
0	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-1.220	
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
0	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-1.220	
0	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245			
721	1. Tekuci porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
0	15. Dobitak ili gubitak nakon oporez (244-245)	248		-1.220	
0	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata,povezanih sa kapitalom (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revaloriz.rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme,nemat.ulaganja i biološ.sreds	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preracuna finans. izvješ.inost. poslov.	251			
332	3. Promjene nerealiz.dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasn.instrum.kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu pl.defin.naknada akt.dob.(ili gubitaka)	253			
334	5. Promjene ucešca u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrum.zaštite neto ulaganja u inost.posl	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
0	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavk.rezult. /povezanim sa kap	258			
0	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			
0	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		-1.220	
0	X. Zarada po akciji	261			
0	1. Osnovna zarada po akciji	262			
0	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
0	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	264			
0	XII. Neto rezultat koji pripada ucešcima koji ne obezbjeduju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 21.04.2026

Datum obrade 21.04.2026

Datum štampe 12.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
ANĐELA JOVANOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice
ANĐELA JOVANOVIĆ