

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-174648/2026

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice     |                         |
| Matični broj: 03456692    | Šifra djelatnosti: 7022 |
| Popunjava: VESNA NIKČEVIĆ |                         |

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REGINA PROPERTIES" -<br>PODGORICA |
| Sjedište: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.24, PODGORICA, Crna Gora                        |

| Grupa                    | Pozicija                                                                                   | Red.<br>broj | Napomena | Tekuća<br>godina | Prethodna<br>godina |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|---------------------|
| 1                        | 2                                                                                          | 3            | 4        | 5                | 6                   |
| 60 i 61                  | 1. Prihodi od prodaje - neto prihod                                                        | 201          |          | 9.567            |                     |
| 630 i 631                | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih<br>proizvoda i nedovršene proizvodnje               | 202          |          |                  |                     |
| 62                       | 3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                                   | 203          |          |                  |                     |
|                          | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do<br>207)                                            | 204          |          |                  |                     |
| 64 i 65                  | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                                   | 205          |          |                  |                     |
| 67, 691 i 692            | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                            | 206          |          |                  |                     |
| 68, sem 683 i 685        | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog<br>uskladjivanja imovine                                 | 207          |          |                  |                     |
| 208                      | 5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)                                                      | 208          |          | 15               | 23                  |
| 50 i 51                  | a) Nabavna vrijednost prodane robe i<br>troškovi materijala                                | 209          |          |                  |                     |
| 53, 54 (dio) i 55        | b) Ostali troškovi poslovanja<br>(rezervisanja i ostali poslovni rashodi)                  | 210          |          | 15               | 23                  |
| 540                      | c) Amortizacija                                                                            | 210a         |          |                  |                     |
|                          | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i<br>ostali lični rashodi (212+213)                     | 211          |          | 7.676            | 1.758               |
| 52 (dio)                 | a) Neto troškovi zarada, naknada<br>zarada i lični rashodi                                 | 212          |          | 1.800            | 1.462               |
|                          | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do<br>216)                                             | 213          |          | 5.876            | 296                 |
| 52 (dio)                 | 1/ Troškovi poreza                                                                         | 214          |          | 5.876            |                     |
| 52 (dio)                 | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                           | 215          |          |                  | 296                 |
| 52 (dio)                 | 3/ Troškovi doprinosa                                                                      | 216          |          |                  |                     |
|                          | 7. Rashodi po osnovu vrijednosnog<br>uskladjivanja imovine (osim finansijske)<br>(218+219) | 217          |          |                  |                     |
| 580, 581, 582, 589 (dio) | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog<br>uskladjivanja stalne imovine (osim<br>finansijske)    | 218          |          |                  |                     |
| 584, 589 (dio)           | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog<br>uskladjivanja obrtno imovine (osim<br>finansijske)    | 219          |          |                  |                     |
| 57, 591 i 592            | 8. Ostali rashodi iz poslovanja                                                            | 220          |          |                  | 63                  |
|                          | I. Poslovni rezultat<br>(201+202+203+204-208-211-217-220)                                  | 221          |          | 1.876            | -1.844              |
|                          | 9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu<br>(223 do 225)                                     | 222          |          |                  |                     |
| 660(dio)                 | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu<br>zavisnih pravnih lica                            | 223          |          |                  |                     |

| 1                                      | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5     | 6      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|--------|
| 661(dio)                               | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                | 224 |   |       |        |
| 669(dio)                               | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                      | 225 |   |       |        |
|                                        | 10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za | 226 |   |       |        |
| 660(dio)                               | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 227 |   |       |        |
| 661(dio)                               | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica              | 228 |   |       |        |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                    | 229 |   |       |        |
|                                        | 11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233) | 230 |   |       |        |
| 660(dio)                               | a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 231 |   |       |        |
| 661(dio)                               | b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica              | 232 |   |       |        |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                    | 233 |   |       |        |
|                                        | 12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d   | 234 |   |       |        |
| 683, 685                               | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 235 |   |       |        |
| 583, 585                               | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 236 |   |       |        |
|                                        | 13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)        | 237 |   |       |        |
| 560                                    | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 238 |   |       |        |
| 561                                    | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 239 |   |       |        |
| 562, 563, 564, 569                     | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 240 |   |       |        |
|                                        | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)                                                       | 241 |   |       |        |
|                                        | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                    | 242 |   | 1.876 | -1.844 |
| 690-590                                | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                    | 243 |   |       |        |
|                                        | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                             | 244 |   | 1.876 | -1.844 |
|                                        | 14. Poreski rashod perioda (246+247)                                                                 | 245 |   |       |        |
| 721                                    | 1. Tekući porez na dobit                                                                             | 246 |   |       |        |
| 722                                    | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                      | 247 |   |       |        |
|                                        | 15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)                                                 | 248 |   | 1.876 | -1.844 |
|                                        | VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)                     | 249 |   |       |        |
| 330                                    | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga | 250 |   |       |        |
| 331                                    | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostra   | 251 |   |       |        |
| 332                                    | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala   | 252 |   |       |        |

| 1   | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5     | 6      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|--------|
| 333 | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka | 253 |   |       |        |
| 334 | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                             | 254 |   |       |        |
| 335 | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost  | 255 |   |       |        |
| 336 | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                              | 256 |   |       |        |
| 337 | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                | 257 |   |       |        |
|     | VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA  | 258 |   |       |        |
|     | VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)                       | 259 |   |       |        |
|     | IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT ( 248-259)                                                           | 260 |   | 1.876 | -1.844 |
|     | X. ZARADA PO AKCIJI                                                                                  | 261 |   |       |        |
|     | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                          | 262 |   |       |        |
|     | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                           | 263 |   |       |        |
|     | XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA                                      | 264 |   |       |        |
|     | XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU                                 | 265 |   |       |        |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 10.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
VESNA NIKČEVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 10.06.2026

VESNA NIKČEVIĆ

Datum štampe 30.10.2026