

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI ZT-697/2026

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice       |                         |
| Matični broj: 03671151      | Šifra djelatnosti: 4299 |
| Popunjava: SULEJMAN KARAKUŠ |                         |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Naziv: "AJA VILA" DOO ZETA                      |
| Sjedište: DONJA CIJEVNA BR. 22, ZETA, Crna Gora |

| Grupa                   | Pozicija                                                                             | Red. broj | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|------------------|
| 1                       | 2                                                                                    | 3         | 4        | 5             | 6                |
| 60 i 61                 | 1. Prihod od prodaje                                                                 | 201       |          | 130.097       | 8.265            |
| 630 i 631               | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje            | 202       |          |               |                  |
| 62                      | 3. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe                                             | 203       |          |               |                  |
|                         | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)                                         | 204       |          |               |                  |
| 64 i 65                 | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                             | 205       |          |               |                  |
| 67, 691 i 692           | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                      | 206       |          |               |                  |
| 68, sem 683 i 685       | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine                              | 207       |          |               |                  |
| 208                     | 5. Troškovi poslovanja (209+210)                                                     | 208       |          | 103.765       | 24.545           |
| 50 i 51                 | a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala                             | 209       |          | 99.495        | 17.573           |
| 53, 54 (dio) i 55       | b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi) | 210       |          | 4.270         | 6.972            |
| 52(dio)                 | c) Amortizacija                                                                      | 210a      |          |               |                  |
|                         | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi (212+213)                  | 211       |          | 17.989        | 4.813            |
| 52(dio)                 | a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i licni rashodi                              | 212       |          | 15.682        | 4.200            |
|                         | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                          | 213       |          | 2.307         | 613              |
| 52(dio)                 | 1/ Troškovi poreza                                                                   | 214       |          | 268           | 67               |
| 52(dio)                 | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                     | 215       |          | 1.778         | 476              |
| 52(dio)                 | 3/ Troškovi doprinosa                                                                | 216       |          | 261           | 70               |
|                         | 7. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine (osim finansijske) (218+219) | 217       |          |               |                  |
| 580, 581, 582, 589(dio) | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja stalne imovine (osim finansijske)    | 218       |          |               |                  |
| 584, 589(dio)           | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja obrtne imovine (osim finansijske)    | 219       |          |               |                  |
| 57, 591 i 592           | 8. Ostali rashodi iz poslovanja                                                      | 220       |          | 433           |                  |
|                         | I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)                               | 221       |          | 7.910         | -21.093          |
|                         | 9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)                                  | 222       |          |               |                  |

| 1                                      | 2                                                                                                     | 3   | 4 | 5     | 6       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|---------|
| 660(dio)                               | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                          | 223 |   |       |         |
| 661(dio)                               | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                 | 224 |   |       |         |
| 669(dio)                               | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                       | 225 |   |       |         |
|                                        | 10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za  | 226 |   |       |         |
| 660(dio)                               | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od maticnog i zavisnih pravnih lica             | 227 |   |       |         |
| 661(dio)                               | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica               | 228 |   |       |         |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih nepovezanih pravnih lica             | 229 |   |       |         |
|                                        | 11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i efekata ugovorene zaštite (231 do 233)         | 230 |   |       |         |
| 660(dio)                               | a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od maticnog i zavisnih pravnih lica             | 231 |   |       |         |
| 661(dio)                               | b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica               | 232 |   |       |         |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od ostalih nepovezanih pravnih lica             | 233 |   |       |         |
|                                        | 12. Vrijednosno uskladjivanje kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio | 234 |   |       |         |
| 683, 685                               | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ul | 235 |   |       |         |
| 583, 585                               | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkorocnih finansijskih sredstava i finansijskih ul | 236 |   |       |         |
|                                        | 13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)         | 237 |   |       |         |
| 560                                    | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa   | 238 |   |       |         |
| 561                                    | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa   | 239 |   |       |         |
| 562, 563, 564, 569                     | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa   | 240 |   |       |         |
|                                        | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)                                                        | 241 |   |       |         |
|                                        | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                     | 242 |   | 7.910 | -21.093 |
| 690-590                                | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                     | 243 |   |       |         |
|                                        | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                              | 244 |   | 7.910 | -21.093 |
|                                        | 14. Poreski rashod perioda (246+247)                                                                  | 245 |   |       |         |
| 721                                    | 1. Tekuci porez na dobit                                                                              | 246 |   |       |         |
| 722                                    | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                       | 247 |   |       |         |
|                                        | 15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)                                                  | 248 |   | 7.910 | -21.093 |
|                                        | VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)                      | 249 |   |       |         |
| 330                                    | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga  | 250 |   |       |         |
| 331                                    | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu                                              | 251 |   |       |         |

| 1   | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5     | 6       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|---------|
|     | preracuna finansijskih izvještaja inostran                                                           |     |   |       |         |
| 332 | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasnicke instrumente kapitala   | 252 |   |       |         |
| 333 | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka | 253 |   |       |         |
| 334 | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                             | 254 |   |       |         |
| 335 | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost  | 255 |   |       |         |
| 336 | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                              | 256 |   |       |         |
| 337 | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                | 257 |   |       |         |
|     | VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa  | 258 |   |       |         |
|     | VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanim sa kapitalom/ (249-258)                       | 259 |   |       |         |
|     | IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)                                                             | 260 |   | 7.910 | -21.093 |
|     | X. ZARADA PO AKCIJI (262+263)                                                                        | 261 |   |       |         |
|     | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                          | 262 |   |       |         |
|     | 2. Umanjena (razdvojena) zarada po akciji                                                            | 263 |   |       |         |
|     | XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica                                      | 264 |   |       |         |
|     | XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu                                | 265 |   |       |         |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 27.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Datum obrade 27.06.2026

SULEJMAN KARAKUŠ

M.P.

SULEJMAN KARAKUŠ

Datum štampe 31.10.2026