

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-70447/2026

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice     |                         |
| Matični broj: 03191966    | Šifra djelatnosti: 6810 |
| Popunjava: IGOR PELJUCHNO |                         |

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Naziv: "MONT LUX REAL ESTATE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA |
| Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora         |

| Grupa                    | Pozicija                                                                            | Red. broj | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|------------------|
| 1                        | 2                                                                                   | 3         | 4        | 5             | 6                |
| 60 i 61                  | 1. Prihodi od prodaje - neto prihod                                                 | 201       |          | 417.400       |                  |
| 630 i 631                | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje           | 202       |          |               |                  |
| 62                       | 3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                            | 203       |          |               |                  |
|                          | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)                                        | 204       |          |               | 15.575           |
| 64 i 65                  | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                            | 205       |          |               | 15.575           |
| 67, 691 i 692            | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                     | 206       |          |               |                  |
| 68, sem 683 i 685        | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine                              | 207       |          |               |                  |
| 208                      | 5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)                                               | 208       |          | 27.068        | 89.648           |
| 50 i 51                  | a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala                            | 209       |          | 829           |                  |
| 53, 54 (dio) i 55        | b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)              | 210       |          | 17.519        | 89.648           |
| 540                      | c) Amortizacija                                                                     | 210a      |          | 8.720         |                  |
|                          | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)                 | 211       |          | 1.613         | 1.621            |
| 52 (dio)                 | a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi                             | 212       |          | 1.427         | 1.321            |
|                          | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                         | 213       |          | 186           | 300              |
| 52 (dio)                 | 1/ Troškovi poreza                                                                  | 214       |          |               |                  |
| 52 (dio)                 | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                    | 215       |          | 159           | 219              |
| 52 (dio)                 | 3/ Troškovi doprinosa                                                               | 216       |          | 27            | 81               |
|                          | 7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219) | 217       |          |               |                  |
| 580, 581, 582, 589 (dio) | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)    | 218       |          |               |                  |
| 584, 589 (dio)           | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)    | 219       |          |               |                  |
| 57, 591 i 592            | 8. Ostali rashodi iz poslovanja                                                     | 220       |          |               |                  |
|                          | I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)                              | 221       |          | 388.719       | -75.694          |
|                          | 9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)                                 | 222       |          |               |                  |
| 660(dio)                 | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                        | 223       |          |               |                  |

| 1                                      | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5       | 6       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|---------|
| 661(dio)                               | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                | 224 |   |         |         |
| 669(dio)                               | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                      | 225 |   |         |         |
|                                        | 10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za | 226 |   | 87.830  | 446.838 |
| 660(dio)                               | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 227 |   |         | 446.838 |
| 661(dio)                               | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica              | 228 |   | 87.830  |         |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                    | 229 |   |         |         |
|                                        | 11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233) | 230 |   |         |         |
| 660(dio)                               | a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 231 |   |         |         |
| 661(dio)                               | b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica              | 232 |   |         |         |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                    | 233 |   |         |         |
|                                        | 12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d   | 234 |   |         |         |
| 683, 685                               | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 235 |   |         |         |
| 583, 585                               | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 236 |   |         |         |
|                                        | 13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)        | 237 |   | 42.764  | 411.972 |
| 560                                    | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 238 |   |         |         |
| 561                                    | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 239 |   | 42.741  | 39.348  |
| 562, 563, 564, 569                     | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 240 |   | 23      | 372.624 |
|                                        | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)                                                       | 241 |   | 45.066  | 34.866  |
|                                        | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                    | 242 |   | 433.785 | -40.828 |
| 690-590                                | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                    | 243 |   |         |         |
|                                        | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                             | 244 |   | 433.785 | -40.828 |
|                                        | 14. Poreski rashod perioda (246+247)                                                                 | 245 |   |         |         |
| 721                                    | 1. Tekući porez na dobit                                                                             | 246 |   |         |         |
| 722                                    | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                      | 247 |   |         |         |
|                                        | 15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)                                                 | 248 |   | 433.785 | -40.828 |
|                                        | VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)                     | 249 |   |         |         |
| 330                                    | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga | 250 |   |         |         |
| 331                                    | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostra   | 251 |   |         |         |
| 332                                    | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala   | 252 |   |         |         |

| 1   | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5       | 6       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|---------|
| 333 | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka | 253 |   |         |         |
| 334 | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                             | 254 |   |         |         |
| 335 | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost  | 255 |   |         |         |
| 336 | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                              | 256 |   |         |         |
| 337 | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                | 257 |   |         |         |
|     | VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA  | 258 |   |         |         |
|     | VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)                       | 259 |   |         |         |
|     | IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT ( 248-259)                                                           | 260 |   | 433.785 | -40.828 |
|     | X. ZARADA PO AKCIJI                                                                                  | 261 |   |         |         |
|     | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                          | 262 |   |         |         |
|     | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                           | 263 |   |         |         |
|     | XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA                                      | 264 |   |         |         |
|     | XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU                                 | 265 |   |         |         |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 04.07.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
IGOR PELJUCHNO

Odgovorno lice  
M.P.  
MILO PRELEVIĆ

Datum obrade 04.07.2026

Datum štampe 30.10.2026