

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI PG-12421/2026

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice       |                         |
| Matični broj: 02692368      | Šifra djelatnosti: 4110 |
| Popunjava: SNEŽANA ERAKOVIĆ |                         |

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv: "FIRST SEAFRONT ESTATE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU ,<br>PROMET I USLUGE ,EXPORT-IMPORT - PODGORICA |
| Sjedište: UL. ULCINJSKA BR.3, PODGORICA, Crna Gora                                                                                |

| Grupa     | Pozicija                                                                                            | Red. br | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------|------------------|
| 1         | 2                                                                                                   | 3       | 4        | 5             | 6                |
|           | Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec | 001     |          | 1             | 1                |
| 60        | Prihodi od prodaje robe                                                                             | 002     |          |               |                  |
| 61        | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                                                               | 003     |          |               |                  |
| 62        | Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                                               | 004     |          |               |                  |
| 640       | Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija                                    | 005     |          | 20.119        | 9.233            |
| 650       | Prihodi od zakupnina                                                                                | 006     |          |               |                  |
| 673       | Dobici od prodaje materijala                                                                        | 007     |          |               |                  |
| 501       | Nabavna vrijednost prodate robe                                                                     | 008     |          |               |                  |
| 511       | Troškovi materijala za izradu                                                                       | 009     |          |               |                  |
| 512       | Troškovi ostalog materijala (režijskog)                                                             | 010     |          |               | 500              |
| 513       | Troškovi goriva i energije                                                                          | 011     |          |               |                  |
| 520       | Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                                            | 012     |          | 23.951        | 22.760           |
| 529       | Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p     | 013     |          | 3.730         |                  |
| 53        | Troškovi proizvodnih usluga                                                                         | 014     |          |               | 100              |
| 531 i 532 | Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja                                           | 015     |          |               | 100              |
| 533       | Troškovi zakupnina                                                                                  | 016     |          |               |                  |
| 534 i 535 | Troškovi sajmove i troškovi reklame i propagande                                                    | 017     |          |               |                  |
| 536       | Troškovi istraživanja                                                                               | 018     |          |               |                  |
| 550 i 551 | Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije                                             | 019     |          | 200           | 215              |
| 552 i 553 | Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa                                              | 020     |          | 79            | 43               |
| 573       | Gubici od prodaje materijala                                                                        | 021     |          |               |                  |
| 10        | Zalihe materijala                                                                                   | 022     |          |               |                  |
| 11        | Zalihe nedovršene proizvodnje                                                                       | 023     |          |               |                  |
| 12        | Zalihe gotovih proizvoda                                                                            | 024     |          |               |                  |
| 13        | Zalihe roba                                                                                         | 025     |          |               |                  |

| 1    | 2                                                                              | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|
|      | Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica                           |     |   |   |   |
| 652  | Prihod od prodaje patenata                                                     | 026 |   |   |   |
| 652  | Prihod od prodaje autorskih prava                                              | 027 |   |   |   |
| 652  | Prihod od prodaje licenci                                                      | 028 |   |   |   |
| 010  | Ulaganja u razvoj                                                              | 029 |   |   |   |
| 0100 | Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine                    | 030 |   |   |   |
| 0101 | Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine                | 031 |   |   |   |
| 0102 | Ulaganja u razvoj proizvoda sa efektom dužim od jedne godine                   | 032 |   |   |   |
| 0103 | Ostali izdaci za razvoj                                                        | 033 |   |   |   |
| 0108 | Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj                                         | 034 |   |   |   |
| 0109 | Obezvrijeđenje vrijednosti ulaganja u razvoj                                   | 035 |   |   |   |
| 011  | Koncesije, patenti, licence i slična prava                                     | 036 |   |   |   |
| 0110 | Koncesije                                                                      | 037 |   |   |   |
| 0111 | Patenti                                                                        | 038 |   |   |   |
| 0112 | Licence                                                                        | 039 |   |   |   |
| 0113 | Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.                  | 040 |   |   |   |
| 0114 | Druga slična prava                                                             | 041 |   |   |   |
| 0118 | Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava              | 042 |   |   |   |
| 0119 | Obezvrijeđenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava                    | 043 |   |   |   |
| 012  | Goodwill                                                                       | 044 |   |   |   |
| 0120 | Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica | 045 |   |   |   |
| 0121 | Goodwill nastao po onovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu        | 046 |   |   |   |
| 0129 | Obezvređenje goodwill-a                                                        | 047 |   |   |   |
| 014  | Ostala nematerijalna ulaganja                                                  | 048 |   |   |   |
| 0140 | Računarski programi                                                            | 049 |   |   |   |
| 0141 | Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta                               | 050 |   |   |   |
| 0142 | Ulaganja u lizing                                                              | 051 |   |   |   |
| 0145 | Ostala nematerijalna ulaganja                                                  | 052 |   |   |   |
| 0148 | Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja                           | 053 |   |   |   |
| 0149 | Obezvrijeđenje ostalih nematerijalnih ulaganja                                 | 054 |   |   |   |
| 015  | Nematerijalna ulaganja u pripremi                                              | 055 |   |   |   |
| 0150 | Ulaganja u razvoj u pripremi                                                   | 056 |   |   |   |
| 0151 | Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi                           | 057 |   |   |   |
| 0155 | Druga nematerijalna ulaganja u pripremi                                        | 058 |   |   |   |
| 0159 | Obezvrijeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi                              | 059 |   |   |   |
| 016  | Avansi za nematerijalna ulaganja                                               | 060 |   |   |   |

| 1    | 2                                                    | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------|------------------------------------------------------|-----|---|---|---|
| 0160 | Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj            | 061 |   |   |   |
| 0161 | Avansi za druga nematerijalna ulaganja               | 062 |   |   |   |
|      | Analiticki prikaz nematerijalne imovine pravnog lica |     |   |   |   |

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 05.03.2026

Datum obrade 05.03.2026

Datum štampe 01.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
SNEŽANA ERAKOVIĆ

M.P. Odgovorno lice  
SNEŽANA ERAKOVIĆ