# STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-69000/2026

| |
|---|
| Popunjava pravno lice |
| Matični broj: 03472183 Šifra djelatnosti: 6820 |
| Popunjava: DARKO KALUĐEROVIĆ |

| |
|---|
| Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "TEAM INVEST REAL ESTATE" DOO PODGORICA |
| Sjedište: PARTIZANSKI PUT BR. 79A, PODGORICA, Crna Gora |

| Grupa | Pozicija | Red. br | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec | 001 | | 1 | 1 |
| 60 | Prihodi od prodaje robe | 002 | | | |
| 61 | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 003 | | 23.925 | 36.004 |
| 62 | Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | 004 | | | |
| 640 | Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija | 005 | | | |
| 650 | Prihodi od zakupnina | 006 | | | |
| 673 | Dobici od prodaje materijala | 007 | | | |
| 501 | Nabavna vrijednost prodate robe | 008 | | | |
| 511 | Troškovi materijala za izradu | 009 | | | |
| 512 | Troškovi ostalog materijala (režijskog) | 010 | | | |
| 513 | Troškovi goriva i energije | 011 | | | |
| 520 | Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 012 | | 8.566 | 8.400 |
| 529 | Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p | 013 | | | |
| 53 | Troškovi proizvodnih usluga | 014 | | | 1.281 |
| 531 i 532 | Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja | 015 | | | |
| 533 | Troškovi zakupnina | 016 | | | 25 |
| 534 i 535 | Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande | 017 | | | 56 |
| 536 | Troškovi istraživanja | 018 | | | |
| 550 i 551 | Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije | 019 | | 4 | 2.150 |
| 552 i 553 | Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa | 020 | | 439 | 4.136 |
| 573 | Gubici od prodaje materijala | 021 | | | |
| 10 | Zalihe materijala | 022 | | | |
| 11 | Zalihe nedovršene proizvodnje | 023 | | | |
| 12 | Zalihe gotovih proizvoda | 024 | | | |
| 13 | Zalihe roba | 025 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica | | | | |
| 652 | Prihodi od naknade po osnovu patenata | 026 | | | |
| 652 | Prihodo po osnovu autorskih prava | 027 | | | |
| 652 | Prihodi od prodaje licenci | 028 | | | |
| 010 | Ulaganja u razvoj | 029 | | | |
| 0100 | Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine | 030 | | | |
| 0101 | Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine | 031 | | | |
| 0102 | Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine | 032 | | | |
| 0103 | Ostali izdaci za razvoj | 033 | | | |
| 0108 | Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj | 034 | | | |
| 0109 | Obezvređivanje vrijednosti ulaganja u razvoj | 035 | | | |
| 011 | Koncesije, patenti, licence i slična prava | 036 | | | |
| 0110 | Koncesije | 037 | | | |
| 0111 | Patenti | 038 | | | |
| 0112 | Licence | 039 | | | |
| 0113 | Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl. | 040 | | | |
| 0114 | Druga slična prava | 041 | | | |
| 0118 | Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava | 042 | | | |
| 0119 | Obezvređivanje koncesija, patenata, licenci i sli?nih prava | 043 | | | |
| 012 | Goodwill | 044 | | | |
| 0120 | Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica | 045 | | | |
| 0121 | Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu | 046 | | | |
| 0129 | Obezvređivanje goodwill-a | 047 | | | |
| 014 | Ostala nematerijalna ulaganja | 048 | | | |
| 0140 | Računarski programi | 049 | | | |
| 0141 | Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta | 050 | | | |
| 0142 | Ulaganja u lizing | 051 | | | |
| 0145 | Ostala nematerijalna ulaganja | 052 | | | |
| 0148 | Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja | 053 | | | |
| 0149 | Obezvređivanje ostalih nematerijalnih ulaganja | 054 | | | |
| 015 | Nematerijalna ulaganja u pripremi | 055 | | | |
| 0150 | Ulaganja u razvoj u pripremi | 056 | | | |
| 0151 | Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi | 057 | | | |
| 0155 | Druga nematerijalna ulaganja u pripremi | 058 | | | |
| 0159 | Obezvređenje nematerijalnih ulaganja u pripremi | 059 | | | |
| 016 | Avansi za nematerijalna ulaganja | 060 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 0160 | Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj | 061 | | | |
| 0161 | Avansi za druga nematerijalna ulaganja | 062 | | | |

U _____

Datum prijema 14.03.2026

Datum obrade 14.03.2026

Datum štampe 02.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
DARKO KALUĐEROVIĆ

M.P.

Odgovorno lice
DARKO KALUĐEROVIĆ