

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**

Broj iskaza

na dan 31.12.2025 godine

FI PG-52990/2026

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice    |                         |
| Matični broj: 03686612   | Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ |                         |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIĆI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Grupa                             | Pozicija                                                                                           | Red. broj | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|------------------|
| 1                                 | 2                                                                                                  | 3         | 4        | 5             | 6                |
|                                   | AKTIVA                                                                                             |           |          |               |                  |
| 00                                | A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                      | 001       |          | 1             | 1                |
|                                   | B. STALNA IMOVINA (003+008+016)                                                                    | 002       |          |               |                  |
| 01                                | I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)                                                              | 003       |          |               |                  |
| 010                               | 1. Ulaganja u razvoj                                                                               | 004       |          |               |                  |
| 011 i 014                         | 2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja                      | 005       |          |               |                  |
| 012                               | 3. Goodwill                                                                                        | 006       |          |               |                  |
| 016 i 015                         | 4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem                             | 007       |          |               |                  |
|                                   | II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)                           | 008       |          |               |                  |
| 020 i 022                         | 1. Zemljište i objekti                                                                             | 009       |          |               |                  |
| 023                               | 2. Postrojenja i oprema                                                                            | 010       |          |               |                  |
|                                   | 3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)                                            | 011       |          |               |                  |
| 024                               | 3.1. Investicione nekretnine                                                                       | 012       |          |               |                  |
| 021 i 025                         | 3.2. Biološka sredstva                                                                             | 013       |          |               |                  |
| 026 i 029                         | 3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva                                                 | 014       |          |               |                  |
| 028 i 027                         | 4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema | 015       |          |               |                  |
|                                   | III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)                           | 016       |          |               |                  |
| 030, 039(dio)                     | 1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                         | 017       |          |               |                  |
| 033(dio), 039(dio)                | 2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima                                            | 018       |          |               |                  |
| 031(dio), 032(dio), 039(dio)      | 3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)                                  | 019       |          |               |                  |
| 033(dio), 039(dio)                | 4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li   | 020       |          |               |                  |
| 031(dio), 032(dio)                | 5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                               | 021       |          |               |                  |
| 032(dio), 034, 035, 036, 039(dio) | 6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)                          | 022       |          |               |                  |

| 1                                                         | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5      | 6     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|-------|
| 038, 039(dio)                                             | 7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja                                              | 023 |   |        |       |
| 288                                                       | C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                                                         | 024 |   |        |       |
|                                                           | D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)                                                              | 025 |   | 23.005 | 7.909 |
|                                                           | I. ZALIHE (027 do 030)                                                                               | 026 |   |        |       |
| 10                                                        | I. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)              | 027 |   |        |       |
| 11                                                        | 2. Nedovršena proizvodnja                                                                            | 028 |   |        |       |
| 12 i 13                                                   | 3. Gotovi proizvodi i roba                                                                           | 029 |   |        |       |
| 15                                                        | 4. Dati avansi                                                                                       | 030 |   |        |       |
|                                                           | II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)                                                            | 031 |   | -4.000 |       |
| 202, 203, 209(dio)                                        | 1. Potraživanja od kupaca                                                                            | 032 |   | -4.000 |       |
| 200, 209(dio)                                             | 2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                                  | 033 |   |        |       |
| 201, 209(dio)                                             | 3. Potraživanja od ostalih povezanih lica                                                            | 034 |   |        |       |
|                                                           | 4. Ostala potraživanja (036+037+038)                                                                 | 035 |   |        |       |
| 223                                                       | 4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit                                                      | 036 |   |        |       |
| 27                                                        | 4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost                                              | 037 |   |        |       |
| 21, 22, osim 223                                          | 4.3. Ostala nepomenuta potraživanja                                                                  | 038 |   |        |       |
|                                                           | III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)                                                   | 039 |   |        |       |
| 236(dio)                                                  | 1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju                                     | 040 |   |        |       |
| 237                                                       | 2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli                                         | 041 |   |        |       |
| 23 osim 236(dio) i osim 237                               | 3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                           | 042 |   |        |       |
| 24                                                        | IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI                                                                | 043 |   | 27.005 | 7.909 |
| 04                                                        | V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                    | 044 |   |        |       |
| 28 osim 288                                               | E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                   | 045 |   | 2.100  |       |
|                                                           | F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)                                                               | 046 |   | 25.106 | 7.910 |
|                                                           | PASIVA                                                                                               |     |   |        |       |
|                                                           | A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)                                                                 | 101 |   | 15.981 | 5.854 |
| 30                                                        | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                   | 102 |   |        |       |
| 31                                                        | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                       | 103 |   | 1      | 1     |
| 320                                                       | III. EMISIONA PREMIJA                                                                                | 104 |   |        |       |
|                                                           | IV. REZERVE (106+107+108+109-110)                                                                    | 105 |   |        |       |
| 321                                                       | 1. Zakonske rezerve                                                                                  | 106 |   |        |       |
| 322(dio)                                                  | 2. Statutarne rezerve                                                                                | 107 |   |        |       |
| 322(dio)                                                  | 3. Druge rezerve                                                                                     | 108 |   |        |       |
| 330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337 | 4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi | 109 |   |        |       |
| dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337       | 5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi | 110 |   |        |       |

| 1                                                 | 2                                                                                                 | 3   | 4 | 5      | 6     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|-------|
|                                                   | VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)                                          | 111 |   | 15.980 | 5.853 |
| 340                                               | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                           | 112 |   | 5.853  |       |
| 341                                               | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                            | 113 |   | 10.127 | 5.853 |
| 350                                               | 3. Gubitak ranijih godina                                                                         | 114 |   |        |       |
| 351                                               | 4. Gubitak tekuće godine                                                                          | 115 |   |        |       |
|                                                   | VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU                                                         | 116 |   |        |       |
|                                                   | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)                                           | 117 |   |        |       |
|                                                   | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)                                                            | 118 |   |        |       |
| 404(dio)                                          | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih                                          | 119 |   |        |       |
| 400(dio)                                          | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                                      | 120 |   |        |       |
| 40, sem 400 i 404                                 | 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                                                  | 121 |   |        |       |
| 41                                                | II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)                                                                   | 122 |   |        |       |
| 414, 415                                          | 1. Dugoročni krediti                                                                              | 123 |   |        |       |
| 41 bez 414, 415                                   | 2. Ostale dugoročne obaveze                                                                       | 124 |   |        |       |
| 498                                               | C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                                                       | 125 |   |        |       |
| 495(dio)                                          | D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE                                                | 126 |   |        |       |
|                                                   | E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)                                       | 127 |   | 9.125  | 2.056 |
| 467                                               | I KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                        | 128 |   |        |       |
|                                                   | II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)                                                                | 129 |   | 9.125  | 2.056 |
| 422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio) | 1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije                     | 130 |   |        |       |
| 422(dio),423(dio),424(dio),425(dio) i 429(dio)    | 2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija                                             | 131 |   |        |       |
| 430                                               | 3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije                                                           | 132 |   |        |       |
| 433, 434, 440-449                                 | 4. Obaveze prema dobavljačima                                                                     | 133 |   | 171    | 284   |
| 439(dio)                                          | 5. Obaveze po mjenicama                                                                           | 134 |   |        |       |
| 420 i 431                                         | 6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima                                               | 135 |   |        |       |
| 421 i 432                                         | 7. Obaveze prema ostalim povezanim licima                                                         | 136 |   |        |       |
|                                                   | 8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)                         | 137 |   | 8.954  | 1.772 |
| 439(dio)                                          | 8.1. Ostale obaveze iz poslovanja                                                                 | 138 |   |        |       |
| 45 i 46                                           | 8.2. Ostale kratkoročne obaveze                                                                   | 139 |   | 835    | 141   |
| 47,48 osim 481                                    | 8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda                       | 140 |   | 6.886  | 1.052 |
| 481                                               | 8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit                                                            | 141 |   | 1.233  | 579   |
| 427                                               | 8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno | 142 |   |        |       |
| 490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i               | F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                | 143 |   |        |       |
|                                                   | G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)                                                        | 144 |   | 25.106 | 7.910 |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

|               |            |                                                       |      |                |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| Datum prijema | 12.03.2026 | Lice odgovorno za sastavljanje<br>finansijskih iskaza | M.P. | Odgovorno lice |
| Datum obrade  | 12.03.2026 | DARKO ŽUJOVIĆ                                         |      | DARKO ŽUJOVIĆ  |
| Datum štampe  | 15.06.2026 |                                                       |      |                |

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-52990/2026

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice    |                         |
| Matični broj: 03686612   | Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ |                         |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIĆI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Grupa                    | Pozicija                                                                            | Red. broj | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|------------------|
| 1                        | 2                                                                                   | 3         | 4        | 5             | 6                |
| 60 i 61                  | 1. Prihodi od prodaje - neto prihod                                                 | 201       |          | 133.897       | 34.348           |
| 630 i 631                | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje           | 202       |          |               |                  |
| 62                       | 3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                            | 203       |          |               |                  |
|                          | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)                                        | 204       |          |               |                  |
| 64 i 65                  | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                            | 205       |          |               |                  |
| 67, 691 i 692            | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                     | 206       |          |               |                  |
| 68, sem 683 i 685        | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine                              | 207       |          |               |                  |
| 208                      | 5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)                                               | 208       |          | 24.197        | 1.465            |
| 50 i 51                  | a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala                            | 209       |          | 10.562        | 300              |
| 53, 54 (dio) i 55        | b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)              | 210       |          | 13.635        | 1.165            |
| 540                      | c) Amortizacija                                                                     | 210a      |          |               |                  |
|                          | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)                 | 211       |          | 98.321        | 26.451           |
| 52 (dio)                 | a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi                             | 212       |          | 93.537        | 25.623           |
|                          | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                         | 213       |          | 4.784         | 828              |
| 52 (dio)                 | 1/ Troškovi poreza                                                                  | 214       |          | 1.226         | 176              |
| 52 (dio)                 | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                    | 215       |          | 3.049         | 571              |
| 52 (dio)                 | 3/ Troškovi doprinosa                                                               | 216       |          | 509           | 81               |
|                          | 7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219) | 217       |          |               |                  |
| 580, 581, 582, 589 (dio) | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)    | 218       |          |               |                  |
| 584, 589 (dio)           | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)    | 219       |          |               |                  |
| 57, 591 i 592            | 8. Ostali rashodi iz poslovanja                                                     | 220       |          |               |                  |
|                          | I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)                              | 221       |          | 11.379        | 6.432            |
|                          | 9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)                                 | 222       |          |               |                  |
| 660(dio)                 | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                        | 223       |          |               |                  |

| 1                                      | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5      | 6     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|-------|
| 661(dio)                               | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                | 224 |   |        |       |
| 669(dio)                               | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                      | 225 |   |        |       |
|                                        | 10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za | 226 |   |        |       |
| 660(dio)                               | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 227 |   |        |       |
| 661(dio)                               | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica              | 228 |   |        |       |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                    | 229 |   |        |       |
|                                        | 11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233) | 230 |   |        |       |
| 660(dio)                               | a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica            | 231 |   |        |       |
| 661(dio)                               | b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica              | 232 |   |        |       |
| 662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                    | 233 |   |        |       |
|                                        | 12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d   | 234 |   |        |       |
| 683, 685                               | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 235 |   |        |       |
| 583, 585                               | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih    | 236 |   |        |       |
|                                        | 13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)        | 237 |   | 19     |       |
| 560                                    | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 238 |   |        |       |
| 561                                    | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 239 |   |        |       |
| 562, 563, 564, 569                     | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa  | 240 |   | 19     |       |
|                                        | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)                                                       | 241 |   | -19    |       |
|                                        | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                    | 242 |   | 11.360 | 6.432 |
| 690-590                                | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                    | 243 |   |        |       |
|                                        | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                             | 244 |   | 11.360 | 6.432 |
|                                        | 14. Poreski rashod perioda (246+247)                                                                 | 245 |   | 1.233  | 579   |
| 721                                    | 1. Tekući porez na dobit                                                                             | 246 |   | 1.233  | 579   |
| 722                                    | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                      | 247 |   |        |       |
|                                        | 15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)                                                 | 248 |   | 10.127 | 5.853 |
|                                        | VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)                     | 249 |   |        |       |
| 330                                    | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga | 250 |   |        |       |
| 331                                    | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana | 251 |   |        |       |
| 332                                    | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala   | 252 |   |        |       |

| 1   | 2                                                                                                    | 3   | 4 | 5      | 6     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|-------|
| 333 | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka | 253 |   |        |       |
| 334 | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                             | 254 |   |        |       |
| 335 | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost  | 255 |   |        |       |
| 336 | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                              | 256 |   |        |       |
| 337 | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                | 257 |   |        |       |
|     | VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA  | 258 |   |        |       |
|     | VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)                       | 259 |   |        |       |
|     | IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)                                                             | 260 |   | 10.127 | 5.853 |
|     | X. ZARADA PO AKCIJI                                                                                  | 261 |   |        |       |
|     | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                          | 262 |   |        |       |
|     | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                           | 263 |   |        |       |
|     | XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA                                      | 264 |   |        |       |
|     | XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU                                 | 265 |   |        |       |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 12.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansjskih iskaza

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 12.03.2026

DARKO ŽUJOVIĆ

DARKO ŽUJOVIĆ

Datum štampe 15.06.2026

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI PG-52990/2026

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice    |                         |
| Matični broj: 03686612   | Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ |                         |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIĆI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Pozicija                                                                                    | Red. br | Tekuća godina | Prethodna godina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------|
| 1                                                                                           | 2       | 3             | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                           |         |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)                                        | 301     |               |                  |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                                                               | 302     |               |                  |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                 | 303     |               |                  |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                    | 304     |               |                  |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)                                        | 305     |               |                  |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                                                       | 306     |               |                  |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi                                            | 307     |               |                  |
| 3. Plaćene kamate                                                                           | 308     |               |                  |
| 4. Porez na dobit                                                                           | 309     |               |                  |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                                                | 310     |               |                  |
| III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)                                       | 311     |               |                  |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                        |         |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)                                     | 312     |               |                  |
| 1. Prodaja akcija i udjela                                                                  | 313     |               |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opremene i bioloških sredstava | 314     |               |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                              | 315     |               |                  |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                              | 316     |               |                  |
| 5. Primljene dividende                                                                      | 317     |               |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)                                     | 318     |               |                  |
| 1. Kupovina akcija i udjela                                                                 | 319     |               |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 320     |               |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                              | 321     |               |                  |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)                                    | 322     |               |                  |
| <b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                        |         |               |                  |

| <b>1</b>                                                    | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)     | 323      |          |          |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                               | 324      |          |          |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti                          | 325      |          |          |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                   | 326      |          |          |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)     | 327      |          |          |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udjela                         | 328      |          |          |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze         | 329      |          |          |
| 3. Finansijski lizing                                       | 330      |          |          |
| 4. Isplaćene dividende                                      | 331      |          |          |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)    | 332      |          |          |
| D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)                          | 333      |          |          |
| E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA                 | 334      |          |          |
| F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE    | 335      |          |          |
| G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE    | 336      |          |          |
| H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336) | 337      |          |          |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 12.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
DARKO ŽUJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 12.03.2026

DARKO ŽUJOVIĆ

Datum štampe 15.06.2026

# ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-52990/2026

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Popunjava pravno lice                          |
| Matični broj: 03686612 Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ                       |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIČI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Red broj | Opis                                                                                            | Red broj | Osnivni kapital (grupa 30 bez 309) | Red broj | Ostali kapital | Red broj | Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31) | Red broj | Emisiona premija (rn 320) | Red broj | Rezerve (rn 321, 322) | Red broj | Revalorizacione rezerve (grupa 33) | Red broj | Neraspoređena dobit (grupa 34) | Red broj | Gubitak (grupa 35) | Red broj | Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237) | Red broj | Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|----------------|----------|---------------------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------------|----------|------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------|
|          | 1                                                                                               |          | 2                                  |          | 3              |          | 4                                     |          | 5                         |          | 6                     |          | 7                                  |          | 8                              |          | 9                  |          | 10                                          |          | 11                               |
| 1.       | Stanje na dan 01.01.____ godine                                                                 | 401      |                                    | 410      |                | 419      |                                       | 428      |                           | 437      |                       | 446      |                                    | 455      |                                | 464      |                    | 473      |                                             | 482      |                                  |
| 2.       | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika | 402      |                                    | 411      |                | 420      |                                       | 429      |                           | 438      |                       | 447      |                                    | 456      |                                | 465      |                    | 474      |                                             | 483      |                                  |
| 3.       | Korigovano početno stanje na dan 01.01.____ godine (r.br. 1+2)                                  | 403      |                                    | 412      |                | 421      |                                       | 430      |                           | 439      |                       | 448      |                                    | 457      |                                | 466      |                    | 475      |                                             | 484      |                                  |
| 4.       | Neto promjene u ____ godini                                                                     | 404      |                                    | 413      |                | 422      |                                       | 431      |                           | 440      |                       | 449      |                                    | 458      |                                | 467      |                    | 476      |                                             | 485      |                                  |
| 5.       | Stanje na dan 31.12.____ godine (r.b 3+4)                                                       | 405      |                                    | 413      |                | 423      |                                       | 432      |                           | 441      |                       | 450      |                                    | 459      |                                | 468      |                    | 477      |                                             | 486      |                                  |
| 6.       | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika | 406      |                                    | 415      |                | 424      |                                       | 433      |                           | 442      |                       | 451      |                                    | 460      |                                | 469      |                    | 478      |                                             | 487      |                                  |
| 7.       | Korigovano početno stanje na dan ____ godine (r.br. 5+6)                                        | 407      |                                    | 416      |                | 425      |                                       | 434      |                           | 443      |                       | 452      |                                    | 461      |                                | 470      |                    | 479      |                                             | 488      |                                  |
| 8.       | Neto promjene u ____ godini                                                                     | 408      |                                    | 417      |                | 426      |                                       | 435      |                           | 444      |                       | 453      |                                    | 462      |                                | 471      |                    | 480      |                                             | 490      |                                  |
| 9.       | Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 7+8)                                                     | 409      |                                    | 418      |                | 427      |                                       | 436      |                           | 445      |                       | 454      |                                    | 463      |                                | 472      |                    | 481      |                                             | 490      |                                  |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 12.03.2026

Datum obrade 12.03.2026

Datum štampe 15.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
DARKO ŽUJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice  
DARKO ŽUJOVIĆ

# STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-52990/2026

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice    |                         |
| Matični broj: 03686612   | Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ |                         |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIĆI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Grupa     | Pozicija                                                                                            | Red. br | Napomena | Tekuća godina | Prethodna godina |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------|------------------|
| 1         | 2                                                                                                   | 3       | 4        | 5             | 6                |
|           | Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec | 001     |          | 4             | 2                |
| 60        | Prihodi od prodaje robe                                                                             | 002     |          |               |                  |
| 61        | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                                                               | 003     |          | 133.897       | 34.348           |
| 62        | Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                                               | 004     |          |               |                  |
| 640       | Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija                                    | 005     |          |               |                  |
| 650       | Prihodi od zakupnina                                                                                | 006     |          |               |                  |
| 673       | Dobici od prodaje materijala                                                                        | 007     |          |               |                  |
| 501       | Nabavna vrijednost prodate robe                                                                     | 008     |          |               |                  |
| 511       | Troškovi materijala za izradu                                                                       | 009     |          | 10.562        | 300              |
| 512       | Troškovi ostalog materijala (režijskog)                                                             | 010     |          |               |                  |
| 513       | Troškovi goriva i energije                                                                          | 011     |          |               |                  |
| 520       | Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                                            | 012     |          | 30.488        | 4.822            |
| 529       | Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p     | 013     |          | 55.800        | 19.850           |
| 53        | Troškovi proizvodnih usluga                                                                         | 014     |          |               |                  |
| 531 i 532 | Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja                                           | 015     |          |               |                  |
| 533       | Troškovi zakupnina                                                                                  | 016     |          |               |                  |
| 534 i 535 | Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande                                                    | 017     |          | 195           | 315              |
| 536       | Troškovi istraživanja                                                                               | 018     |          |               |                  |
| 550 i 551 | Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije                                             | 019     |          | 12.358        | 741              |
| 552 i 553 | Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa                                              | 020     |          | 898           | 83               |
| 573       | Gubici od prodaje materijala                                                                        | 021     |          |               |                  |
| 10        | Zalihe materijala                                                                                   | 022     |          |               |                  |
| 11        | Zalihe nedovršene proizvodnje                                                                       | 023     |          |               |                  |
| 12        | Zalihe gotovih proizvoda                                                                            | 024     |          |               |                  |
| 13        | Zalihe roba                                                                                         | 025     |          |               |                  |

| 1    | 2                                                                              | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|
|      | Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica                           |     |   |   |   |
| 652  | Prihodi od naknade po osnovu patenata                                          | 026 |   |   |   |
| 652  | Prihodo po osnovu autorskih prava                                              | 027 |   |   |   |
| 652  | Prihodi od prodaje licenci                                                     | 028 |   |   |   |
| 010  | Ulaganja u razvoj                                                              | 029 |   |   |   |
| 0100 | Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine                    | 030 |   |   |   |
| 0101 | Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine                | 031 |   |   |   |
| 0102 | Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine                  | 032 |   |   |   |
| 0103 | Ostali izdaci za razvoj                                                        | 033 |   |   |   |
| 0108 | Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj                                         | 034 |   |   |   |
| 0109 | Obezvredivanje vrijednosti ulaganja u razvoj                                   | 035 |   |   |   |
| 011  | Koncesije, patenti, licence i slična prava                                     | 036 |   |   |   |
| 0110 | Koncesije                                                                      | 037 |   |   |   |
| 0111 | Patenti                                                                        | 038 |   |   |   |
| 0112 | Licence                                                                        | 039 |   |   |   |
| 0113 | Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.                  | 040 |   |   |   |
| 0114 | Druga slična prava                                                             | 041 |   |   |   |
| 0118 | Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava              | 042 |   |   |   |
| 0119 | Obezvredivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava                    | 043 |   |   |   |
| 012  | Goodwill                                                                       | 044 |   |   |   |
| 0120 | Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica | 045 |   |   |   |
| 0121 | Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu       | 046 |   |   |   |
| 0129 | Obezvredivanje goodwill-a                                                      | 047 |   |   |   |
| 014  | Ostala nematerijalna ulaganja                                                  | 048 |   |   |   |
| 0140 | Računarski programi                                                            | 049 |   |   |   |
| 0141 | Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta                               | 050 |   |   |   |
| 0142 | Ulaganja u lizing                                                              | 051 |   |   |   |
| 0145 | Ostala nematerijalna ulaganja                                                  | 052 |   |   |   |
| 0148 | Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja                           | 053 |   |   |   |
| 0149 | Obezvredivanje ostalih nematerijalnih ulaganja                                 | 054 |   |   |   |
| 015  | Nematerijalna ulaganja u pripremi                                              | 055 |   |   |   |
| 0150 | Ulaganja u razvoj u pripremi                                                   | 056 |   |   |   |
| 0151 | Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi                           | 057 |   |   |   |
| 0155 | Druga nematerijalna ulaganja u pripremi                                        | 058 |   |   |   |
| 0159 | Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi                               | 059 |   |   |   |
| 016  | Avansi za nematerijalna ulaganja                                               | 060 |   |   |   |

| 1    | 2                                         | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------|-------------------------------------------|-----|---|---|---|
| 0160 | Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj | 061 |   |   |   |
| 0161 | Avansi za druga nematerijalna ulaganja    | 062 |   |   |   |

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 12.03.2026

Datum obrade 12.03.2026

Datum štampe 15.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskih iskaza  
 DARKO ŽUJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice  
 DARKO ŽUJOVIĆ

# OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI PG-52990/2026

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava pravno lice    |                         |
| Matični broj: 03686612   | Šifra djelatnosti: 4339 |
| Popunjava: DARKO ŽUJOVIĆ |                         |

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Naziv: "ŽUJOVIĆ TROCKENBAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Sjedište: VRANIĆI BB, PODGORICA, Crna Gora                      |

| Broj grupe | Početni saldo | Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu | Prodaja sredstava tokom godine | Neotpisana vrijednost (2+3-4) | Stopa % | Amortizacija (5 x 6) | Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7) |
|------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------|----------------------|---------------------------------------------|
| 1          | 2             | 3                                               | 4                              | 5                             | 6       | 7                    | 8                                           |
| I          | 0,00          | 0,00                                            | 0,00                           | 0,00                          | 2,50%   | 0,00                 | 0,00                                        |
| II         | 0,00          | 0,00                                            | 0,00                           | 0,00                          | 10,00%  | 0,00                 | 0,00                                        |
| III        | 0,00          | 0,00                                            | 0,00                           | 0,00                          | 15,00%  | 0,00                 | 0,00                                        |
| IV         | 0,00          | 0,00                                            | 0,00                           | 0,00                          | 20,00%  | 0,00                 | 0,00                                        |
| V          | 0,00          | 0,00                                            | 0,00                           | 0,00                          | 30,00%  | 0,00                 | 0,00                                        |

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 12.03.2026  
Datum obrade 12.03.2026  
Datum štampe 15.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
DARKO ŽUJOVIĆ

M.P. Odgovorno lice  
DARKO ŽUJOVIĆ

Šef računovodstva

Direktor