

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**

Broj iskaza

na dan 31.12.2025 godine

FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		196.948	58.574
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		883	1.605
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		883	1.605
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	007			
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		196.065	56.969
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009			
023	2. Postrojenja i oprema	010		157.442	18.346
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		38.623	38.623
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		38.623	38.623
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	015			
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016			
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	020			
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			

1	2	3	4	5	6
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			1.378
	D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)	025		4.057.145	1.944.005
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		808.320	815.149
10	I. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		422	300
15	4. Dati avansi	030		807.898	814.849
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		2.954.850	952.469
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032			
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		606.352	494.083
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		2.348.498	458.386
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		2.348.498	458.386
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		293.975	176.387
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		18.708	22.568
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		4.272.801	2.026.525
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		147.397	116.262
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		128.201	128.201
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		2.016	2.969
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108		97	97
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		1.919	2.872
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110			

1	2	3	4	5	6
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		17.180	-14.908
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		763	17.627
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		31.324	23.884
350	3. Gubitak ranijih godina	114		14.907	56.419
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		1.229.326	371.443
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		112.960	102.063
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		112.960	102.063
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		1.116.366	269.380
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		1.116.366	269.380
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		2.163	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		2.741.069	1.519.602
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		2.741.069	1.519.602
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422(dio),423(dio),424(dio),425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		1.002.838	988.169
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		1.673.852	499.074
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		64.379	32.359
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		1.291	654
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		27.164	8.422
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		31.579	15.262
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		4.345	8.021
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		152.846	19.218
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		4.272.801	2.026.525

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema	31.03.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	M.P.	Odgovorno lice
Datum obrade	31.03.2026	SNEŽANA RAIČEVIĆ		BAJKO VUČIĆEVIĆ
Datum štampe	18.06.2026			

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1.556.631	1.343.303
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1.556.626	1.339.292
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		5	4.011
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		215.019	205.014
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		33.240	35.923
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		171.813	145.154
540	c) Amortizacija	210a		9.966	23.937
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1.297.886	1.105.653
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.055.059	845.194
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		242.827	260.459
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		103.315	71.268
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		113.327	169.985
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		26.185	19.206
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		4.748	114
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		38.978	32.522
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		42	76
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		42	76
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234			-7.078
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236			7.078
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		42	-7.002
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		39.020	25.520
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		39.020	25.520
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		7.696	1.636
721	1. Tekući porez na dobit	246		4.345	8.021
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		3.351	-6.385
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		31.324	23.884
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)	259			
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)	260		31.324	23.884
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 31.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
SNEŽANA RAIČEVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 31.03.2026

BAJKO VUČIĆEVIĆ

Datum štampe 18.06.2026

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	12.913.232	6.678.466
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	12.913.232	6.678.466
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	12.646.833	6.638.217
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	11.153.693	5.322.886
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.279.143	1.103.205
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobit	309	8.021	1.388
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	205.976	210.738
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	266.399	40.249
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	42	76
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	42	76
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	148.853	5.174
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	148.853	5.174
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-148.811	-5.098
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	117.588	35.151
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	176.387	141.236
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	293.975	176.387

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 31.03.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 31.03.2026

SNEŽANA RAIČEVIĆ

BAJKO VUČIĆEVIĆ

Datum štampe 18.06.2026

# ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02397579 Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Red broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1.	Stanje na dan 01.01.____ godine	401	128.201	410		419		428		437	97.446		15.292	455	68.820	464	112.426	473		482	99.984
2.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456	-51.193	465	-56.007	474		483	4.814
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.____ godine (r.br. 1+2)	403	128.201	412		421		430		439	97.448		15.292	457	17.627	466	56.419	475		484	104.798
4.	Neto promjene u ____ godini	404		413		422		431		440		449	-12.420	458	23.884	467		476		485	11.464
5.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.b 3+4)	405	128.201	413		423		432		441	97.450		2.872	459	41.511	468	56.419	477		486	116.262
6.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan ____ godine (r.br. 5+6)	407	128.201	416		425		434		443	97.452		2.872	461	41.511	470	56.419	479		488	116.262
8.	Neto promjene u ____ godini	408		417		426		435		444		453	-953	462	-9.424	471	-41.512	480		490	31.135
9.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 7+8)	409	128.201	418		427		436		445	97.454		1.919	463	32.087	472	14.907	481		490	147.397

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 31.03.2026

Datum obrade 31.03.2026

Datum štampe 18.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
SNEŽANA RAIČEVIĆ

M.P.

Odgovorno lice  
BAJKO VUČIĆEVIĆ

# STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br.	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec	001		52	56
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003			
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		1.556.673	1.343.379
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		11.526	12.824
513	Troškovi goriva i energije	011		21.714	23.099
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		1.045.085	971.128
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p	013		2.535	324
53	Troškovi proizvodnih usluga	014			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		40.982	35.754
533	Troškovi zakupnina	016			
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017			
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		378.245	265.327
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		17.565	9.403
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025			

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknade po osnovu patenata	026			
652	Prihodo po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	Obezvredivanje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036			
0110	Koncesije	037			
0111	Patenti	038			
0112	Licence	039			
0113	Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	Druga slična prava	041			
0118	Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	Obezvredivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	Obezvredivanje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048			
0140	Računarski programi	049			
0141	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	050			
0142	Ulaganja u lizing	051			
0145	Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053			
0149	Obezvredivanje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			

1	2	3	4	5	6
0160	Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 31.03.2026

Datum obrade 31.03.2026

Datum štampe 18.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskih iskaza  
 SNEŽANA RAIČEVIĆ

M.P.

Odgovorno lice  
 BAJKO VUČIČEVIĆ

# OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza  
FI PG-88037/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02397579	Šifra djelatnosti: 7490
Popunjava: SNEŽANA RAIČEVIĆ	

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A, PODGORICA, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50%	0,00	0,00
II	24.256,09	5.400,00	0,00	29.656,09	10,00%	2.965,61	26.690,48
III	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00%	0,00	0,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	0,00
V	11.005,79	142.991,15	284,36	153.712,58	30,00%	46.113,77	107.598,81

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U \_\_\_\_\_

Datum prijema	31.03.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza SNEŽANA RAIČEVIĆ	M.P.	Odgovorno lice BAJKO VUČIČEVIĆ
Datum obrade	31.03.2026			
Datum štampe	18.06.2026	Šef računovodstva		Direktor