

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Broj iskaza

na dan 31.12.2025 godine

FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03050831	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ	

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		1	1
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		11.381.510	7.709.054
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	3.7, 11	75.390	71.911
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		74.070	70.591
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	007		1.320	1.320
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	3.3, 3.8, 12	11.306.120	7.637.143
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		4.986.795	3.382.480
023	2. Postrojenja i oprema	010		1.625.826	1.409.249
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		4.124.842	2.759.714
024	3.1. Investicione nekretnine	012		2.407.425	2.532.560
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		1.717.417	227.154
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	015		568.657	85.700
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016			
030,039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio),039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio),032(dio),039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio),039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	020			
031(dio),032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio),034,035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			

1	2	3	4	5	6
038,039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		153.618	173.406
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		4.041.707	3.414.015
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	13	930.104	657.061
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		487.484	265.002
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		310.884	235.419
15	4. Dati avansi	030		131.736	156.640
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	14	1.639.707	1.318.230
202, 203,209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		755.233	691.460
200,209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		383.585	518.853
201,209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	14	500.889	107.917
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			17.666
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		119.806	45.366
21, 22,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		381.083	44.885
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	14	1.374.498	1.355.520
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		1.374.498	1.355.520
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		97.398	83.204
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		63.484	49.843
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		15.640.320	11.346.319
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	15	2.436.505	1.035.395
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3.273.001	3.273.001
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		1	1
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		1.711.234	384.309
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322 (dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač.331, 332,333, 334,335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		1.747.830	384.309
dugov. saldo rač.331, 332,333, 334,335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110		36.596	

1	2	3	4	5	6
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-2.547.731	-2.621.916
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.038.108	1.442.851
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		63.504	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		3.649.343	3.660.024
351	4. Gubitak tekuće godine	115			404.743
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	16	4.526.355	3.748.362
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		4.526.355	3.748.362
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		3.205.802	1.500.452
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		1.320.553	2.247.910
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125			
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		7.629.486	5.193.884
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		7.629.486	5.193.884
422 (dio),423 (dio),424 (dio),425 (dio),426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	17	716.135	1.446.726
422 (dio),423 (dio),424 (dio),425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	17	3.184.880	1.397.862
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	18	598.468	426.232
433, 434,440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	18	2.310.419	738.128
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	18	240.036	843.097
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	19	579.548	341.839
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			1.277
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		450.872	310.058
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		100.942	30.504
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	3.6	27.734	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495 (dio),496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	18	1.047.974	1.368.678
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		15.640.320	11.346.319

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema	28.04.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	M.P.	Odgovorno lice
Datum obrade	28.04.2026	JOVAN NIKOLIĆ		ANĐA PANTOVIĆ
Datum štampe	14.06.2026			

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03050831	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ	

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	3.1, 5	14.613.364	13.214.477
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		459.828	582.476
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	3.1, 6	263.753	176.405
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	3.1, 6	196.075	406.071
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		8.898.035	8.951.463
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	3.1, 7	2.935.890	2.965.636
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	3.1, 8	4.779.575	4.626.476
540	c) Amortizacija	210a	3.9, 8	1.182.570	1.359.351
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	3.1, 9	5.549.044	4.421.133
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		4.429.199	3.172.078
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		1.119.845	1.249.055
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		417.851	334.891
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		479.683	744.379
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		222.311	169.785
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	3.1, 10	183.448	669.935
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		442.665	-245.578
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			3.326
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			3.326
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233	230		5.836	14.873
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		5.836	14.873
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		318.556	266.022
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239		40.057	18.263
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240		278.499	247.759
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-312.720	-247.823
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		129.945	-493.401
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		129.945	-493.401
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		66.440	-88.657
721	1. Tekući porez na dobit	246		46.652	2.104
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		19.788	-90.761
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		63.505	-404.744
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249		1.326.925	384.309
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250		1.326.925	384.309
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249+258)	259		1.326.925	384.309
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		1.390.430	-20.435
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 28.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
JOVAN NIKOLIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 28.04.2026

ANĐA PANTOVIĆ

Datum štampe 14.06.2026

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03050831	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ	

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	17.556.808	14.831.737
1. Prodaja i primljeni avansi	302	17.144.319	14.367.264
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	317	68.451
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	412.172	396.022
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	17.040.070	14.704.075
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	10.137.323	9.352.856
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	5.607.898	4.861.140
3. Plaćene kamate	308	265.890	246.179
4. Porez na dobit	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1.028.959	243.900
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	516.738	127.662
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	708.582	782.968
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	26.850	18.000
3. Ostali finansijski plasmani	315	681.732	764.968
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	3.850.245	624.611
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	3.146.535	588.211
3. Ostali finansijski plasmani	321	703.710	36.400
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-3.141.663	158.357
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	9.308.900	5.214.397
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	9.258.900	5.214.397
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	50.000	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	6.669.781	5.602.283
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	6.058.287	5.585.392
3. Finansijski lizing	330	611.494	16.891
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	2.639.119	-387.886
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	14.194	-101.867
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	83.204	185.071
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	97.398	83.204

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 28.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
JOVAN NIKOLIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 28.04.2026

ANĐA PANTOVIĆ

Datum štampe 14.06.2026

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 03050831 Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Red broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1.	Stanje na dan 01.01.____ godine	401	3.273.001	410		419		1.428		437		446		455	1.442.851	464	3.660.024	473		482	1.055.829
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.____ godine (r.br. 1+2)	403	3.273.001	412		421		1.430		439		448		457	1.442.851	466	3.660.024	475		484	1.055.829
4.	Neto promjene u ____ godini	404		413		422		431		440		449	384.309	458		467	404.743	476		485	-20.434
5.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.b 3+4)	405	3.273.001	413		423		1.432		441		450	384.309	459	1.442.851	468	4.064.767	477		486	1.035.395
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469	-10.681	478		487	10.681
7.	Korigovano početno stanje na dan ____ godine (r.br. 5+6)	407	3.273.001	416		425		1.434		443		452	384.309	461	1.442.851	470	4.054.086	479		488	1.046.076
8.	Neto promjene u ____ godini	408		417		426		435		444		453	1.326.925	462	-341.239	471	-404.743	480		489	1.390.429
9.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 7+8)	409	3.273.001	418		427		1.436		445		454	1.711.234	463	1.101.612	472	3.649.343	481		490	2.436.505

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 28.04.2026

Datum obrade 28.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
JOVAN NIKOLIĆ

M.P.

Odgovorno lice
ANĐA PANTOVIĆ

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03050831	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ	

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br.	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec	001		216	188
60	Prihodi od prodaje robe	002		1.813.517	1.895.177
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		12.799.847	11.319.300
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005			
650	Prihodi od zakupnina	006		263.753	176.405
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008		501.324	446.231
511	Troškovi materijala za izradu	009		1.364.763	1.283.969
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		724.891	867.915
513	Troškovi goriva i energije	011		344.912	367.520
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		4.877.581	3.985.169
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p	013		9.717	5.771
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		2.828.624	3.086.899
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		717.882	847.966
533	Troškovi zakupnina	016		1.594.222	1.632.647
534 i 535	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	017		516.520	606.286
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		1.250.170	1.044.571
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		350.470	253.797
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022		487.484	265.002
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025		310.884	235.419

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	026			
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	0103 Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	0109 Obezvrijeđenje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036			
0110	0110 Koncesije	037			
0111	0111 Patenti	038			
0112	0112 Licence	039			
0113	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	0114 Druga slična prava	041			
0118	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	0119 Obezvrijeđenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	0129 Obezvrijeđenje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048		68.771	65.292
0140	0140 Računarski program	049		165.441	155.947
0141	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	050			
0142	0142 Ulaganja u lizing	051			
0145	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053		1.354	824
0149	0149 Obezvrijeđenje ostalih nematerijalnih ulaganja	054		95.316	89.831
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	0159 Obezvrijeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060		1.320	1.320

1	2	3	4	5	6
0160	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062		1.320	1.320
	Prihodi:				
	Izdaci (neto) za:				

U _____

Datum prijema 28.04.2026

Datum obrade 28.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskih iskaza
 JOVAN NIKOLIĆ

M.P.

Odgovorno lice
 ANĐA PANTOVIĆ

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI BU-34355/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03050831	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: JOVAN NIKOLIĆ	

Naziv: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA
Sjedište: ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, BUDVA, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	3.766.869,78	1.511.082,05	0,00	5.277.951,83	2,50%	131.948,80	5.146.003,03
II	309.061,83	124.074,58	2.595,73	430.540,68	10,00%	43.054,07	387.486,61
III	1.310.648,12	503.754,78	283.155,42	1.531.247,48	15,00%	229.687,12	1.301.560,36
IV	1.448,89	0,00	0,00	1.448,89	20,00%	289,78	1.159,11
V	60.025,67	17.407,02	1.828,82	75.603,87	30,00%	22.681,16	52.922,71

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U _____

Datum prijema 28.04.2026
Datum obrade 28.04.2026
Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
JOVAN NIKOLIĆ

Šef računovodstva

M.P. Odgovorno lice
ANĐA PANTOVIĆ

Direktor