

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03722104	Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	001			
0	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002			
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003			
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slizna prava i ostala nematerijalna ulaganja	005			
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007			
0	II NEKRETNINE,POSTR.OPREMA I BIOL.SRED.(009+010+011+015)	008			
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009			
023	2. Postrojenja i oprema	010			
0	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011			
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014			
028 i 027	4. Avansi za nekret. postr.opremu i biol.sred.i nekret.post.oprema i biol.sred.u pripremi	015			
0	III DUGOROCNI FINANS. PLAS.I DUG.POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016			
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio), 039(dio)	2. Dugorocni krediti maticnom, zavisnim i povezanim pravnim licima	018			
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio), 039(dio)	4. Dugorocni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lic)	020			
031(dio), 032(dio)	5. Učešće u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			

1	2	3	4	5	6
032(d),034,035, 036, 039(dio)	6. Dugorocna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			
038, 039(dio)	7. Ostali dugorocni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
0	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		863	
0	I. ZALIHE (027 do 030)	026			
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030			
0	II. KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		441	
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032			
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
0	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		441	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		441	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038			
0	III. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkorocni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RACUNIMA I U BLAGAJNI	043		422	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SRED.POSL. KOJE JE OBUS.	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	045		3.388	
0	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		4.251	
	PASIVA				
0	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		-20.873	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102			
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
0	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105			
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108			

1	2	3	4	5	6
330 i potr. saldo raz. 331, 332, 333, 334, 335, 33	4. Pozitivne revalorizacije rezerve (330-334)	109			
dugov. saldo raz. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 3	5. Negativne revalorizacije rezerve (335-339)	110			
0	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-20.873	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112			
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113			
350	3. Gubitak ranijih godina	114			
351	4. Gubitak tekuće godine	115		20.873	
0	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEŃUJE KONTROLU	116			
0	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I DUGOROCNE OBAVEZE (118+122)	117			
0	I. DUGOROCNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugorocna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (123+124)	122			
414, 415	1. Dugorocni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugorocne obaveze	124			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125			
495(dio)	D. DUGOROCNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
0	E. KRATKOR. REZERV. I KRATK. OBAVEZE (128+129)	127		25.124	
467	I KRATKOROCNA REZERVISANJA	128			
0	II KRATKOROCNE OBAVEZE (130 do 137)	129		25.124	
422-426 dio i 429 dio	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422-425 dio i 429 dio	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		10.100	
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132			
433,434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133			
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
0	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkorocne obaveze (138 do 142)	137		15.024	
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkorocne obaveze	139		15.024	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140			
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141			
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490,491, 494, 495(dio),496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	143			

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
0	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		4.251	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema	23.04.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	M.P.	Odgovorno lice
Datum obrade	23.04.2026	ANGELA PETROVSKA		ANGELA PETROVSKA
Datum štampe	14.06.2026			

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03722104	Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
0	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204			
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205			
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206			
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine	207			
0	Troškovi poslovanja(209+210+210a)	208		2.676	
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		169	
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja(rezer. i ostali poslovni rashod)	210		2.507	
540	c) Amortizacija	210a			
0	6. Troškovi zarada, nakn. zarada i ostali licni rashodi (212+213)	211		17.921	
52 (dio)	a) Troškovi neto zarada, naknada zarada i licni rashodi	212		15.030	
0	b) Troškovi poreza i doprinosa (214-216)	213		2.891	
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		868	
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		1.764	
52 (dio)	3/ Troškovi ostalih doprinosa	216		259	
0	3. Rashodi po osn. vrijed. uskladjivanja imovine (osim fin. (218+219))	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osn. uskl. vrijedn. stalne im. (osim fin.)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osn. usklad. obrtne im. (osim fin.)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		172	
0	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		-20.769	
0	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
0	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kam.kurs.razl.i efekti ugov.zaštite) (227 d	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matic.i zav.pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
0	11. Ostali prihodi po osnovu kamata,kurs. razlika i drugih efekata ugovorene	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž.od matic. i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž.od ostalih pov.pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
0	12. Vrijednosno usklad.kratkoroc. finansijskih sredst.i finans.ulaganja koji su dio obrtne imovine (	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijed.usklad.krat.finans.sred.i finans.ulag.koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijed.usklad.kratk.finans.sred.i finan.ulag.koji su dio obrtne imovine	236			
0	13. Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efekata ugov.zaštite (238 do 240)	237		104	
560	a) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zaštite iz odnosa sa matic.i zavis.prav.li	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zaštite iz odnosa sa drugim povez.licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata,kurs.razl.i drugih efek.ugov.zašt. iz odnosa sa nepovez.licima	240		104	
0	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241			-104
0	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242			-20.873
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
0	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244			-20.873
0	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245			
721	1. Tekuci porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
0	15. Dobitak ili gubitak nakon oporez (244-245)	248			-20.873
0	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata,povezanih sa kapitalom (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revaloriz.rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme,nemat.ulaganja i biološ.sreds	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finans. izvješ.inost. poslov.	251			
332	3. Promjene nerealiz.dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasn.instrum.kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu pl. defin. naknada akt. dob. (ili gubitaka)	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrum. zaštite neto ulaganja u inost. posl	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
0	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavk. rezult. /povezanim sa kap	258			
0	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			
0	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		-20.873	
0	X. Zarada po akciji	261			
0	1. Osnovna zarada po akciji	262			
0	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
0	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	264			
0	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 23.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
ANGELA PETROVSKA

M.P.

Odgovorno lice  
ANGELA PETROVSKA

Datum obrade 23.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda**

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03722104	Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	304		
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	305		
3. Plaćene kamate	306		
4. Porez na dobit	307		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	308		
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	309		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udjela	310		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	311		
3. Ostali finansijski plasmani	312		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	313		
5. Primljene dividende	314		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udjela	315		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	316		
3. Ostali finansijski plasmani	317		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	318		
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333		
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334		
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337		

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 23.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
ANGELA PETROVSKA

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 23.04.2026

ANGELA PETROVSKA

Datum štampe 14.06.2026

# ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

Broj iskaza

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 03722104 Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Red broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01. _____ godine	401		410		419		428		437		446		455		464		473		482	
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. _____ godine (r.br. 1+2)	403		412		421		430		439		448		457		466		475		484	
4.	Neto promjene u _____ godini	404		413		422		431		440		449		458		467		476		485	
5.	Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.b 3+4)	405		413		423		432		441		450		459		468		477		486	
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan _____ godine (r.br. 5+6)	407		416		425		434		443		452		461		470		479		488	
8.	Neto promjene u _____ godini	408		417		426		435		444		453		462		471		480		489	
9.	Stanje na dan 31.12. _____ godine (r.br. 7+8)	409		418		427		436		445		454		463		472		481		490	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU  
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 23.04.2026

Datum obrade 23.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
ANGELA PETROVSKA

M.P.

Odgovorno lice  
ANGELA PETROVSKA

# STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03722104	Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
0	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci	001			
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003			
62	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005			
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (rezijskog)	010			
513	Troškovi goriva i energije	011		169	
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		17.921	
529	Naknada troškova smjestaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013			
53	Troškovi proizvodnih usluga	014			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015			
533	Troškovi zakupnina	016		2.100	
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017			
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		316	
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		83	
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovrsene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025			

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	026			
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0	0100 Ulaganja u razvoj trzista, sa efektom duzim od jedne godine	030			
0	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom duzim od jedne godine	031			
0	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom duzim od jedne godine	032			
0	0103 Ostali izdaci za razvoj	033			
0	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0	0109 Obezvredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slicna prava	036			
0	0110 Koncesije	037			
0	0111 Patenti	038			
0	0112 Licence	039			
0	0113 Pravo na industrijski uzorak, zig, model, zastitni znak i sl.	040			
0	0114 Druga slicna prava	041			
0	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i slicnih prava	042			
0	0119 Obezvredjivanje koncesija, patenata, licenci i slicnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0	0120 Goodwill nastao po osnovu stecene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0	0129 Obezvredjenje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048			
0	0140 Racunarski programi	049			
0	0141 Pravo koricenja gradskog gradjevinskog zemljista	050			
0	0142 Ulaganja u lizing	051			
0	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0	0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053			
0	0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0	0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			

1	2	3	4	5	6
0	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 23.04.2026

Datum obrade 23.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
ANGELA PETROVSKA

M.P.

Odgovorno lice  
ANGELA PETROVSKA

# OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-124653/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 03722104	Šifra djelatnosti: 4120
Popunjava: ANGELA PETROVSKA	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROCONSTRUCT & PROPERTY" PODGORICA
Sjedište: VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA BB, ULAZ B1/8, PODGORICA, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U \_\_\_\_\_

Datum prijema 23.04.2026  
Datum obrade 23.04.2026  
Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza  
ANGELA PETROVSKA

M.P. Odgovorno lice  
ANGELA PETROVSKA

Šef računovodstva

Direktor