

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Broj iskaza

na dan 31.12.2025 godine

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02844222	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ	

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		17.957.027	20.005.111
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003			
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005			
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	007			
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		17.742.335	19.836.619
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009	1-2	17.083.626	18.076.034
023	2. Postrojenja i oprema	010	3	658.709	1.760.585
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011			
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014			
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	015			
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		214.692	168.492
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017	5	19.492	19.492
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		195.200	149.000
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	020			
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			

1	2	3	4	5	6
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		10.375	4.731
	D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)	025		1.911.206	1.660.514
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		487.416	503.352
10	I. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027	4	91.282	90.637
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030	6	396.134	412.715
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		1.164.140	965.760
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		1.001.713	893.664
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		148.315	64.513
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		14.112	7.583
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		14.112	7.583
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		259.650	191.402
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	7	116.355	91.287
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		19.994.963	21.761.643
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		6.309.407	5.137.771
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4.906.574	4.906.574
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		19.746	40.634
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109	8	19.746	40.634
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110			

1	2	3	4	5	6
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		1.383.087	190.563
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.629.572	1.044.416
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1.171.637	564.269
350	3. Gubitak ranijih godina	114		1.418.122	1.418.122
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		2.483.313	2.992.286
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		2.483.313	2.992.286
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	9	1.322.396	2.193.325
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	10	1.160.917	798.961
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125			
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		11.010.627	13.631.577
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		11.010.627	13.631.577
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422(dio),423(dio),424(dio),425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	11	468.197	664.503
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		45.356	60.073
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		1.143.015	875.046
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	12	9.067.607	11.821.574
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		286.452	210.381
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		44.394	32.210
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	13	158.980	135.078
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		62.767	42.483
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		20.311	610
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		191.616	9
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		19.994.963	21.761.643

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema	30.04.2026	Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza	M.P.	Odgovorno lice
Datum obrade	30.04.2026	MILENA BRAJOVIĆ		
Datum štampe	14.06.2026			

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02844222	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ	

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	14	3.999.027	3.789.150
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		993.851	321.232
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	15	254.972	241.148
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		738.879	80.084
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		2.365.300	2.213.827
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	16	1.027.308	1.005.348
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		789.904	716.478
540	c) Amortizacija	210a	17	548.088	492.001
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1.256.212	1.117.114
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.051.942	865.934
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		204.270	251.180
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		51.750	42.907
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		114.940	176.052
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		37.580	32.221
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		54.860	66.325
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		1.316.506	713.116
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		5.307	4.958
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		4.917	4.816
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		390	142
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		134.724	158.537
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238	17	20.747	9.786
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240	17	113.977	148.751
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-129.417	-153.579
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		1.187.089	559.537
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		1.187.089	559.537
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		15.452	-4.731
721	1. Tekući porez na dobit	246		21.096	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-5.644	-4.731
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		1.171.637	564.268
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)	259			
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)	260		1.171.637	564.268
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 30.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
MILENA BRAJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 30.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

Broj iskaza

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02844222	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ	

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	5.326.663	4.309.467
1. Prodaja i primljeni avansi	302	5.094.310	4.288.836
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	232.353	20.631
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	7.188.850	4.023.998
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	5.105.803	2.634.876
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.263.804	1.034.251
3. Plaćene kamate	308	97.016	137.915
4. Porez na dobit	309		1.548
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	722.227	215.408
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-1.862.187	285.469
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	2.934.364	
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	2.934.364	
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	292.106	9.826
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	292.106	9.826
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	2.642.258	-9.826
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		372.197
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		372.197
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	711.823	573.302
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	711.823	573.302
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-711.823	-201.105
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	68.248	74.538
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	191.402	116.864
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	259.650	191.402

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 30.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
MILENA BRAJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

Datum obrade 30.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

Broj iskaza

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02844222 Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Red broj	Opis	Red broj	Osnivni kapital (grupa 30 bez 309)	Red broj	Ostali kapital	Red broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red broj	Emisiona premija (rn 320)	Red broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red broj	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Red broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red broj	Gubitak (grupa 35)	Red broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1.	Stanje na dan 01.01.____ godine	401	3.966.560	410		419		428		437		446	40.634	455	1.014.187	464	1.418.122	473		482	3.603.259
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.____ godine (r.br. 1+2)	403	3.966.560	412		421		430		439		448	40.634	457	1.014.187	466	1.418.122	475		484	3.603.259
4.	Neto promjene u ____ godini	404	940.014	413		422		431		440		449		458	594.497	467		476		485	1.534.511
5.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.b 3+4)	405	4.906.574	413		423		432		441		450	40.634	459	1.608.684	468	1.418.122	477		486	5.137.770
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan ____ godine (r.br. 5+6)	407	4.906.574	416		425		434		443		452	40.634	461	1.608.684	470	1.418.122	479		488	5.137.770
8.	Neto promjene u ____ godini	408		417		426		435		444		453	-20.888	462	1.192.525	471		480		489	1.171.637
9.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 7+8)	409	4.906.574	418		427		436		445		454	19.746	463	2.801.209	472	1.418.122	481		490	6.309.407

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 30.04.2026

Datum obrade 30.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
MILENA BRAJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02844222	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ	

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec	001		94	89
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		3.999.027	3.789.150
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		31.231	20.631
650	Prihodi od zakupnina	006		214.478	205.277
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009		726.377	717.766
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		119.392	103.507
513	Troškovi goriva i energije	011		181.539	184.075
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		1.235.766	1.104.095
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p	013		20.447	13.019
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		327.690	225.356
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		143.388	116.739
533	Troškovi zakupnina	016		16.667	13.251
534 i 535	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	017		24.112	23.854
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		133.276	165.232
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		243.380	212.383
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022		91.282	90.638
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025			

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknade po osnovu patenata	026			
652	Prihodo po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	Obezvredivanje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036			
0110	Koncesije	037			
0111	Patenti	038			
0112	Licence	039			
0113	Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	Druga slična prava	041			
0118	Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	Obezvredivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	Obezvredivanje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048			
0140	Računarski programi	049			
0141	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	050			
0142	Ulaganja u lizing	051			
0145	Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053			
0149	Obezvredivanje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			

1	2	3	4	5	6
0160	Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			

U _____

Datum prijema 30.04.2026

Datum obrade 30.04.2026

Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
MILENA BRAJOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-133681/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02844222	Šifra djelatnosti: 5510
Popunjava: MILENA BRAJOVIĆ	

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA
Sjedište: OKTOIH BR.2, PODGORICA, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50%	0,00	0,00
II	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00%	0,00	0,00
III	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00%	0,00	0,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	0,00
V	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00%	0,00	0,00

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U _____

Datum prijema 30.04.2026
Datum obrade 30.04.2026
Datum štampe 14.06.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
MILENA BRAJOVIĆ

M.P. Odgovorno lice

Šef računovodstva

Direktor