

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.589/2026

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Tanja Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi stranke:-----

1. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GLOSARIJ CD", PODGORICA, privredno društvo osnovano i postojeće po zakonima Crne Gore, u formi društva sa ograničenom odgovornošću, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore, pod registarskim brojem 5 - 0638471 / 006, PIB 02894998, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora, koga zastupa direktor - Dražen Martinović, rođen dana [REDACTED] u Cetinju, sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], državljanin Crne Gore, JMB [REDACTED], po sopstvenoj izjavi po zanimanju dipl.ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine (u daljem tekstu: „Glosarij CD” ili „Društvo Prenosilac”).-----

2. "KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA, privredno društvo osnovano i postojeće po zakonima Crne Gore, u formi društva sa ograničenom odgovornošću, pod registarskim brojem 5 - 0824142 / 006, PIB 03177335, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora, koga zastupa direktor - Dejan Martinović, rođen dana [REDACTED] u Cetinju, sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], JMB [REDACTED], državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi po zanimanju magistar ekonomije, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br. [REDACTED], izdatu od MUP-a Crne Gore-FL Cetinje, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine (u daljem tekstu: „Keyword Estate” ili „Društvo Sticalac”)-----

podnijele prednju privatnu ispravu- NACRT UGOVORA O ODVAJANJU UZ PRIPAJANJE na potvrdu.-----

Notaru je zastupnik društva- „GLOSARIJ CD” d.o.o., predočio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 29.juna 2026.godine, nakon čijeg čitanja sam utvrdila da je prisutni Dražen Martinović, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notaru je zastupnik društva- „KEYWORK ESTATE” d.o.o., predočio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 29.juna 2026.godine, nakon čijeg čitanja sam utvrdila da je prisutni Dejan Martinović, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

DM

DM

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- NACRT UGOVORA O ODVAJANJU UZ PRIPAJANJE ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.

PRILOZI:

Uz naprijed naznačeni NACRT UGOVORA O ODVAJANJU UZ PRIPAJANJE, koji se prilaže u originalu dostavljeni su:

1. Identifikaciona dokumenta potpisnika
2. Dokument o registraciji za privredno društvo „GLOSARIJ CD “ d.o.o. Podgorica.
3. Dokument o registraciji za privredno društvo „KEYWORK ESTATE “ d.o.o. Podgorica
4. IZJAVU o usvajanju nacrtu Ugovora o odvajanju uz pripajanje.
5. NACRT IZMIJENJENOG STATUTA "KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA
6. NACRT IZMIJENJENOG STATUTA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GLOSARIJ CD", PODGORICA
7. Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.05.2026. za društvo Glosarij CD doo
8. Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) za društvo Glosarij CD doo u periodu od 01.01.-31.05.2026.
9. Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.05.2026. za društvo Keywork Estate doo
10. Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) za društvo Keywork Estate doo doo u periodu od 01.01.-31.05.2026.
11. Diobeni bilans
12. Bilans pripajanja
13. List nepokretnosti broj 1676 ko Donja Gorica PJ Podgorica
14. List nepokretnosti broj 1021 ko Donja Gorica PJ Podgorica
15. List nepokretnosti broj 7284 ko Donja Gorica PJ Podgorica
16. List nepokretnosti broj 7235 ko Donja Gorica PJ Podgorica
17. List nepokretnosti broj 7221 ko Donja Gorica PJ Podgorica
18. List nepokretnosti broj 7222 ko Donja Gorica PJ Podgorica
20. List nepokretnosti broj 7237 ko Donja Gorica PJ Podgorica
19. List nepokretnosti broj 1566 ko Kolašin PJ Kolašin

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranake. Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima poučila sam i upozorila stranke na pravne posljedice namjeravanog posla a naročito:

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da podnese zahtjev najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog posla
- da se sve izmjene i dopune osnivačkog akta, statuta ili drugog dokumenta ili podatka, koje je društvo dužno da dostavi Registru, dostavljaju u roku od 7 (slovima: sedam) radnih

DU





dana od dana izvršenih izmjena, te da je to u nadležnosti organa upravljanja-----
da dokumenti i podaci dostavljeni Registru obavezuju društvo prema trećim licima od
dana objavljivanja u „Sl.listu CG, osim ako društvo ne dokaže da su treća lica znala za njih.-
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za
nekretnine-Područna jedinica Podgorica i Poreskoj upravi.-----

PRILOZI IZVORNIKA:-----

1. Identifikaciona dokumenta potpisnika-----
2. Dokument o registraciji za privredno društvo „GLOSARIJ CD “ d.o.o. Podgorica.-----
3. Dokument o registraciji za privredno društvo „KEYWORK ESTATE “ d.o.o. Podgorica---
4. IZJAVU o usvajanju nacrtu Ugovora o odvajanju uz pripajanje.-----
5. NACRT IZMIJENJENOG STATUTA "KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA -----
6. NACRT IZMIJENJENOG STATUTA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"GLOSARIJ CD", PODGORICA -----
7. Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.05.2026. za društvo Glosarij CD
doo-----
8. Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) za društvo Glosarij CD doo u periodu od
01.01.-31.05.2026.-----
9. Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.05.2026. za društvo Keywork
Estate doo-----
10. Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) za društvo Keywork Estate doo doo u
periodu od 01.01.-31.05.2026.-----
11. Diobeni bilans -----
12. Bilans pripajanja-----
13. List nepokretnosti broj 1676 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
14. List nepokretnosti broj 1021 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
15. List nepokretnosti broj 7284 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
16. List nepokretnosti broj 7235 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
17. List nepokretnosti broj 7221 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
18. List nepokretnosti broj 7222 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
20. List nepokretnosti broj 7237 ko Donja Gorica PJ Podgorica-----
19. List nepokretnosti broj 1566 ko Kolašin PJ Kolašin -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

- „ GLOSARIJ CD“ d.o.o“ d.o.o. (1x)-----
- „KEYWORK ESTATE“ d.o.o“ d.o.o. (1x)-----
- Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 6.400,00 EUR (*slovima:šest hiljada četiri stotina eura*)
(Tarifni br.6 st.2) i PDV po stopi od 21% (*dvadeset jedan procenata*) u iznosu od 1.344,00
EUR (*slovima:jedna hiljada tri stotine četrdeset četiri eura*), što ukupno iznosi 7.744,00
EUR (*slovima:sedam hiljada sedam stotina četrdeset četiri eura*) obračunata je prema Tarifi
o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

DU



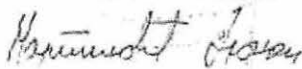


Stranka izjavljuje da joj je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrđi privatne isprave, da je razumjela sadržinu pravnog posla i da je saglasna sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrđi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrđi privatne isprave potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 29.juna 2025.godine (slovima:dvadeset devetog juna dvije hiljade dvadeset šeste godine) u 11.00 časova.

„GLOSARIJ CD“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:



„KEYWORK ESTATE“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor


NOTAR

Tanja Čepić


NOTAR

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026) i odredbama svojih osnivačkih akata, privredna društva:-----

1. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GLOSARIJ CD", PODGORICA**, privredno društvo osnovano i postojeće po zakonima Crne Gore, u formi društva sa ograničenom odgovornošću, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore, pod registarskim brojem 5 - 0638471 / 006, PIB 02894998, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora, koga zastupa direktor - Dražen Martinović (u daljem tekstu: „Glosarij CD” ili „Društvo Prenosilac”)-----
2. **"KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA**, privredno društvo osnovano i postojeće po zakonima Crne Gore, u formi društva sa ograničenom odgovornošću, pod registarskim brojem 5 - 0824142 / 006, PIB 03177335, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora, koga zastupa direktor - Dejan Martinović (u daljem tekstu: „Keyword Estate” ili „Društvo Sticalac”)-----

(u daljem tekstu, označeni, pojedinačno kao: Ugovorna Strana, i zajednički kao: Ugovorne Strane) dana 29.06.2026. godine u Podgorici, usaglašavaju sljedeći-----

-----**NACRT UGOVORA O ODVAJANJU UZ PRIPAJANJE**-----

-----(nacrt uslova djelimične podjele društva Glosarij CD – odvajanjem uz pripajanje društvu Keyword Estate)-----

-----**PREAMBULA**-----

- (A) Privredna društva Glosarij CD i Keyword Estate su registrovana u Centralnom registru privrednih i drugih subjekata Crne Gore u formi društava sa ograničenom odgovornošću.-----
- (B) Privredna društva Glosarij CD i Keyword Estate su horizontalno povezana jednočlana privredna društva, čiji zajednički osnivač, odnosno jedini član oba društva, je Branislav Martinović, iz [REDACTED], JMB [REDACTED], sa po 100% udjela u društvima.-----
- (C) U skladu sa ovim Ugovorom, koji u smislu Zakona o privrednim društvima predstavlja nacrt uslova podjele, vrši se djelimična podjela privrednog društva Glosarij CD, putem odvajanja uz pripajanje privrednom društvu Keyword Estate, u skladu sa odredbom člana 481, stav 3, Zakona o privrednim društvima. Odvajanjem uz pripajanje, privredno društvo Glosarij CD (Društvo Prenosilac) prenosi na Keyword Estate (Društvo Sticalac) dio svoje imovine i/ili obaveza, pri čemu društvu Glosarij CD ne prestaje pravni subjektivitet, dok privredno društvo Keyword Estate nastavlja poslovanje, kao dalji nosilac prava, imovine i obaveza Glosarij CD prenesenih u ovom postupku restrukturiranja.-----
- (D) U skladu sa bilansima društava Glosarij CD i Keyword Estate, imovine oba društva su veće od njihovih obaveza, pa se shodno članu 436 stav 1 Zakona o privrednim društvima mogu vršiti statusne promjene.-----
- (E) U skladu sa članom 440 stav 11 Zakona o privrednim društvima, jedini član Društva Prenosioca i Društva Sticaoca je saglasan da nezavisni ekspert ne sačinjava izvještaj o ispitivanju ovog nacrta, da se ne

DM

DM

priprema posebni izvještaj iz člana 439, stav 3 Zakona o privrednim društvima, te da se ne pripremaju posebni finansijski iskazi, već isključivo Diobeni bilans i Bilans pripajanja iz priloga.

Ugovorne Strane su se sporazumjele kako slijedi:

1. Definicije i tumačenje

1.1. Terminii označeni velikim slovom u ovom Ugovoru, uključujući preambulu i priloge, imaju sljedeće značenje:

CRPS znači Centralni registar privrednih i drugih subjekata;

Dan Potpisivanja znači dan potpisivanja ovog Ugovora pred nadležnim notarom/sudom naznačen u uvodnom dijelu ovog Ugovora;

Datum Presjeka znači dan 31.05.2026. godine, kao datum od kojeg će se sve transakcije društva Glosarij CD, u dijelu koji se odnosi na imovinu i/ili obaveze koje se odvajaju i prenose društvu Keywork Estate, u računovodstvene svrhe smatrati transakcijama izvršenim u korist i za račun društva Keywork Estate;

Datum Registracije Odvajanja uz Pripajanje znači dan donošenje rješenja CRPS-a o registraciji predmetnog odvajanja uz pripajanje;

Diobeni Bilans znači bilans stanja društva Glosarij CD sačinjen na Datum Presjeka, koji prikazuje stanje imovine, obaveza i kapitala društva Glosarij CD prije i nakon izdvajanja dijela imovine i/ili obaveza koji se prenose društvu Keywork Estate, i koji čini **Prilog III** ovog Ugovora;

Bilans Pripajanja znači bilans stanja društva Keywork Estate sačinjen na Datum Presjeka, koji prikazuje stanje imovine, obaveza i kapitala društva Keywork Estate prije i nakon uključivanja dijela imovine i/ili obaveza izdvojenih iz društva Glosarij CD i prenesenih društvu Keywork Estate, a koji čini **Prilog IV** ovog Ugovora;

Radni Dan znači svaki dan od ponedjeljka do petka, osim dana koji su zakonom i/ili drugim aktima u Crnoj Gori propisani kao državni ili vjerski praznici, odnosno neradni dani, i u kojem su banke u Crnoj Gori otvorene za redovno poslovanje sa strankama;

Ugovor označava ovaj Ugovor o odvajanju uz pripajanje, koji predstavlja uslove djelimične podjele društva Glosarij CD, putem odvajanja uz pripajanje društvu Keywork Estate;

Zakon znači Zakon o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026).

1.2. U ovom Ugovoru, osim ako kontekst ne zahtijeva drugačije:

- a) riječi u jednini uključuju množinu i obrnuto, i riječi korišćene u muškom rodu uključuju ženski rod i obrnuto;

DL

DL

- b) naslovi u paragrafima koriste se samo u svrhu organizacije teksta i neće se koristiti za tumačenje ovog Ugovora;-----
- c) Reference na „ovaj Ugovor“ uključuju njegovu preambulu i priloge (koji čine njegov sastavni dio) kao i povremene izmjene ovog Ugovora;-----
- d) upućivanja na zakon, propis ili odredbu, uključuju taj zakon, propis ili odredbu sa svim izmjenama, bilo da su te izmjene nastale prije ili poslije dana potpisivanja ovog Ugovora;-----
- e) Upućivanja na „lice“ uključuju fizička lica, pravna lica (nezavisno od toga gdje su osnovana), neinkorporisana udruženja, partnerstva i bilo koji drugi oblik pravnih lica, i upućivanja na „treća lica“ će se tumačiti tako da uključuju sva lica osim Ugovorne strane;-----
- 1.3. Ako bilo koji datum na koji upućuje ovaj Ugovor pada na dan koji nije Radni Dan, nastupanje tog datuma će se odložiti do prvog narednog Radnog Dana.-----
2. Predmet i način podjele-----
- 2.1. Na osnovu ovog Ugovora, Ugovorne strane usaglašavaju uslove djelimične podjele društva Glosarij CD, putem odvajanja uz pripajanje društvu Keywork Estate, u skladu sa Zakonom.-----
- 2.2. Predmetna statusna promjena predstavlja djelimičnu podjelu privrednog društva Glosarij CD, registrovanog kod CRPS pod registarskim brojem 5 - 0638471 / 006, PIB 02894998, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora (Društvo Prenosilac), shodno članu 481 stav 3 Zakona, kojom se dio imovine i obaveza Društva Prenosioca, precizno određen u nastavku, odvaja i pripaja privrednom društvu Keywork Estate, registrovanom kod CRPS pod registarskim brojem 5 - 0824142 / 006, PIB 03177335, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 76, Podgorica, Crna Gora (Društvo Sticalac). Društvo Prenosilac ovom statusnom promjenom ne prestaje, već zadržava pravni subjektivitet i nastavlja poslovanje sa preostalim dijelom imovine i obaveza, koji se ne prenose ovim postupkom restrukturiranja.-----
- 2.3. Ovim Ugovorom utvrđuju se, između ostalog, precizan opis imovine i obaveza društva Glosarij CD koje se odvajaju i prenose društvu Keywork Estate, kao i sve druge posljedice odvajanja uz pripajanje.-----
3. Prenos imovine i obaveza-----
- 3.1. Statusnom promjenom djelimične podjele - odvajanja uz pripajanje, a po osnovu ovog Ugovora, dio imovine i obaveze privrednih društva Glosarij CD, koji su izričito predviđeni ovim uslovima podjele, sa Datumom Registracije Odvajanja uz Pripajanje prelazi na privredno društvo Keywork Estate.-----
- 3.2. Glosarij CD prenosi na Keywork Estate dio svoje imovine, kako slijedi:-----
- Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 1676 KO Donja Gorica, Pj Podgorica, označenim kao:-----
 - Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom, površine 1109 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2993/1, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom, površine 739 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2993/2, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 99 m2;-----

Du

Du

- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 0, po načinu korišćenja poslovni objekat, površine 1109 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 1, po načinu korišćenja garaže, površine 1184 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 2, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 7 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 3, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 24 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 4, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 28 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 5, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 34 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 6, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 5 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 7, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 5 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 8, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 14 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 9, po načinu korišćenja tehnička prostorija, površine 9 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 10, po načinu korišćenja poslovni prostor, površine 554 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 11, po načinu korišćenja poslovni prostor, površine 638 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2993/1, broj zgrade 1, PD 12, po načinu korišćenja poslovni prostor, površine 628 m²;-----

Koje se nalaze u svojinu Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----

- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 1021 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:**-----

- Katastarska parcela broj 2992/1, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 300m², koja se nalazi u svojinu Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----

- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 7284 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:**-----

- Katastarska parcela broj 2954/6, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 593 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/7, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 609 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/8, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 593 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/9, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 662 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/10, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 662 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/11, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 624 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/12, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 648 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/13, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 672 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/14, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 681 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/15, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 672 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/16, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 651 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/17, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 727 m²;-----
- Katastarska parcela broj 2954/18, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 905 m²;-----

DM

[Handwritten signature]

- Katastarska parcela broj 2954/19, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 624 m2;-----
Koje se nalaze u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 7235 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:-----**
 - Katastarska parcela broj 2953/1, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 865 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/2, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 742 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/3, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 733 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/4, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 806 m2;-----Koje se nalaze u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 7221 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:-----**
 - Katastarska parcela broj 2951/9, po načinu korišćenja njiva 3. klase, površine 16 m2, koja se nalazi u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 7222 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:-----**
 - Katastarska parcela broj 2953/5, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 775 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/6, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 734 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/7, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 723 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 2953/8, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 740 m2;-----Koje se nalaze u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 7237 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, označenim kao:-----**
 - Katastarska parcela broj 2951/12, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 8 m2, koja se nalazi u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- **Pravo svojine, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 1566 KO Kolašin, PJ Kolašin, označenim kao:-----**
 - Katastarska parcela broj 753/1, broj zgrade 1, PD 56, po načinu korišćenja garažno mjesto, površine 15 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 753/1, broj zgrade 1, PD 57, po načinu korišćenja garažno mjesto površine 15 m2;-----
 - Katastarska parcela broj 753/1, broj zgrade 1, PD 167, po načinu korišćenja Apartman - duplex površine 105 m2;-----Koje se nalaze u svojini Glosarij CD, u obimu prava 1/1.-----
- Glosarij CD prenosi na Keywork Estate i 51% udjela koje ima u ZDRAVSTVENA USTANOVA OPŠTA BOLNICA "MOJ LAB MONTENEGRO" PODGORICA, PIB 04376455, registarski broj 8-

DU

DU

0003149/002-----

- Glosarij CD prenosi na Keywork Estate i drugu imovinu, odnosno prava i obaveze (uključujući, ali ne ograničavajući se na opremu, nematerijalnu imovinu, investicije u toku, neraspoređenu dobit) koje su sve navedene i zajedno sa svojom knjigovodstvenom vrijednošću predstavljene Diobenim bilansom i Bilansom pripajanja, datim u prilogu ovog Ugovora, a koji čine njegov sastavni dio.-----
- 3.3. Radi izbjegavanja sumnje, Glosarij CD ne prenosi na Keywork Estate bilo kakve obaveze, potraživanja, ili drugu imovinu, osim onih koje su eksplicitno navedene u ovom članu 3 i/ili predstavljene Diobenim bilansom / Bilansom pripajanja i/ili drugom dokumentacijom iz priloga ovog Ugovora. Sva imovina privrednog društva Glosarij CD koja nije eksplicitno određena za prenos konkretnim odredbama ovog Ugovora i/ili Diobenim bilansom, Bilansom pripajanja, odnosno drugom dokumentacijom iz priloga, ostaje u svojini i na raspolaganju privrednog društva Glosarij CD i nije predmet ovog postupka odvajanja uz pripajanje.-----
- 3.4. Glosarij CD daje bezuslovnu dozvolu društvu Keywork Estate, da po osnovu ovog Ugovora u katastru nepokretnosti i/ili drugim nadležnim registrima u Crnoj Gori, može da izvrši prenos uključujući ali ne ograničavajući se na prava svojine, udjela, ugovora i drugih prava sa Glosarij CD na Keywork Estate, i to na imovini koja je u ovom članu 3 (a naročito članu 3.2.) i/ili Diobenim bilansom, Bilansom pripajanja i drugom dokumentacijom iz priloga ovog Ugovora predviđena za prenos sa Glosarij CD na Keywork Estate, bez potrebe da ista društva daju naknadno bilo koje dodatno odobrenje ili saglasnost (*clausula intabulandi*).-----
- 3.5. Sve eventualne dozvole, saglasnosti, rješenja i drugi upravni akti koji su izdati u ime Glosarij CD, kao i sva prava i obaveze iz ugovora koje je zaključilo privredno društvo Glosarij CD, a koje se odnose na imovinu koja se prenosi u predmetnom postupku odvajanja uz pripajanje, prenose se, odnosno proizvode dejstvo prema na Keywork Estate. U tom cilju će Glosarij CD i Keywork Estate nakon Datuma Registracije Odvajanja uz Pripajanje preduzeti sve neophodne pravne i faktičke radnje pred nadležnim organima kako bi se predmetni prenos sproveo i kako bi se po potrebi upisao u nadležne katastre, registre ili pred nadležnim organima.-----
- 3.6. U skladu sa knjigovodstvenim podacima i popisom imovine i obaveza Glosarij CD na Datum Presjeka, ukupna vrijednost:-----
- Imovine (aktive) privrednog društva Glosarij CD iznosi 26.738.554,00 EUR (slovima: dvadesetšestmilionsedamstotinatridesetosamhiljadapetstotinapedesetčetiri i 00/100 eura)-----
 - Obaveza privrednog društva Glosarij CD iznosi 9.712.145,00 EUR (slovima: devetmilionsedamstotinadvanaesthiljadastotinučetridesetpet i 00/100 eura).-----
- 3.7. U skladu sa knjigovodstvenim podacima i popisom imovine i obaveza Keywork Estate na Datum Presjeka, ukupna vrijednost:-----
- Imovine privrednog društva Keywork Estate iznosi 20.445.540,00 EUR (slovima: dvadesetmilionačetiristotinečetridesetpethiljadapetstotinačetrideset i 00/100 eura).-----

DU

AM

- Obaveza privrednog društva Keywork Estate iznosi 2.393.007,00 EUR (slovima: dvamilionatristotinedevadesettrihiljadesedam i 00/100 eura).

- 3.8. Sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog I i Prilog II čine i bilanci stanja i uspjeha društava Glosarij CD i Keywork Estate na Datum Presjeka, dok Diobeni bilans za Glosarij CD predstavlja prilog III, a Bilans pripajanja za Keywork Estate predstavlja Prilog IV ovog Ugovora.
- 3.9. Opis vrijednosti sredstava i obaveza privrednog društva Glosarij CD iz priloga, koje će biti prenete na Keywork Estate, predstavljaju osnov za pokretanje procesa odvajanja uz pripajanje i predmet su daljih mogućih izmjena kao posljedice redovnih poslovnih transakcija, od Datuma Presjeka do Datuma Registracije Odvajanja uz Pripajanje.
- 3.10. Osnov za sprovođenje prenosa imovine i svih pomenutih ili nepomenutih prava i obaveza, bliže opisanih u ovom članu Ugovora, je Rješenje o registraciji postupka odvajanja uz pripajanje koje donosi CRPS.

4. Registrovani kapital

- 4.1. Registrovani osnovni kapital privrednog društva Glosarij CD iznosi 1,00 EUR.
- 4.2. Registrovani osnovni kapital privrednog društva Keywork Estate iznosi 964.776,00 EUR.
- 4.3. Nakon sprovođenja predmetnog postupka odvajanja uz pripajanje, osnovni kapitali društava Glosarij CD i Keywork Estate ostaće nepromijenjeni.

5. Datum Presjeka i nastavak poslovanja

- 5.1. Po sprovođenju predmetnog postupka odvajanja uz pripajanje, oba društva (Glosarij CD i Keywork Estate), nastavljaju sa redovnim poslovanjem, pri čemu Glosarij CD zadržava pravni subjektivitet i imovinu koja nije predmet prenosa po ovom Ugovoru, a Keywork Estate nastavlja poslovanje uvećano za imovinu i obaveze pripojene iz Glosarij CD.
- 5.2. Počev od 31.05.2026. godine, kao Datuma Presjeka, sve transakcije privrednog društva Glosarij CD, a koje se odnose na imovinu i obaveze koje se ovim Ugovorom prenose društvu Keywork Estate, smatraće se u računovodstvene svrhe transakcijama obavljenim u ime i za račun društva Keywork Estate, koje će od tog datuma snositi rizike i koristi vezane za tu imovinu i obaveze (uključujući sva prava i obaveze, kao i eventualnu dobit). Transakcije Glosarij CD koje se odnose na imovinu koja nije predmet prenosa nastavljaju da se vode na ime i za račun društva Glosarij CD.
- 5.3. U roku od 60 (šezdeset) dana od Datuma Registracije Odvajanja uz Pripajanje, Ugovorne strane će zaključiti poseban sporazum kojim će urediti svoje međusobne odnose, uključujući, po potrebi, prefakturisanje prihoda i troškova koji se odnose na prenesenu imovinu, kao i usklađivanje imovine, obaveza i drugih stavki Diobenog bilansa i Bilansa pripajanja sa stvarnim stanjem na Datum Registracije Odvajanja uz Pripajanje, radi reflektovanja poslovnih promjena nastalih nakon Datuma Presjeka.
- 5.4. Glosarij CD će, ukoliko već nije, izmiriti porez na nepokretnosti koje se ovim Ugovorom prenose društvu Keywork Estate za 2026. godinu.
6. Izjave, Udio člana

DU

DU

- 6.1. Kako je Branislav Martinović jedini član obje Ugovorne strane, sa po 100% udjela u svakom od društava, to nakon sprovođenja predmetnog postupka odvajanja uz pripajanje, Branislav Martinović ostaje jedini član društva Glosarij CD i jedini član društva Keywork Estate, u oba slučaja sa po 100% udjela u kapitalu.-----
- 6.2. Potpisom ovog Ugovora, Ugovorne strane kao povezana lica potvrđuju da su saglasni da, u skladu sa članom 440 stav 11 Zakona o privrednim društvima, nezavisni ekspert ne sačinjava izvještaj o ispitivanju ovog nacrt, te da se ne priprema posebni izvještaj iz člana 439, stav 3 Zakona o privrednim društvima. Sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog V čini i Izjava Martinović Branislava, kao jedinog člana društava Glosarij CD i Keywork Estate, kojom se daje saglasnost na prednje navedeno.-----
- 6.3. Ugovorne strane konstatuju da, s obzirom na to da je Branislav Martinović jedini član i Društva Prenosioca i Društva Sticaoca, sa po 100% udjela u svakom od njih, i da se predmetnom statusnom promjenom osnovni kapitali Ugovornih strana ne mijenjaju, odredbe člana 482 stav 3 Zakona koje se odnose na: (i) procjenu srazmjere zamjene udjela, odnosno akcija, kao i visinu novčanog plaćanja ako postoji (tačka 2); (ii) uslove preuzimanja udjela, odnosno akcija u društvima sticaocima (tačka 3); (iii) datum od kad sticaoci udjela, odnosno akcija stiču pravo učešća u dobiti i sve posebne uslove koji utiču na ostvarivanje tog prava (tačka 4); (iv) prava koja društvo sticalac daje članovima društva prenosioaca koji imaju posebna prava, kao i vlasnicima drugih hartija od vrijednosti, odnosno mjere koje se u odnosu na ta lica predlažu (tačka 6); (v) sve posebne pogodnosti koje se odobravaju članovima organa društva prenosioaca i društva sticaoca (tačka 7); (vi) raspodjelu akcija, odnosno udjela članovima društva prenosioaca u društvima sticaocima, kao i kriterijum na kome je ta raspodjela zasnovana (tačka 10); i (vii) visinu novčane naknade koja se nudi nesaglasnim članovima privrednog društva i rok u kome će biti isplaćena (tačka 13), nisu primjenjive na predmetni postupak odvajanja uz pripajanje.-----
7. Objava Ugovora-----
- 7.1. Ugovorne strane se obavezuju da u zakonskom roku podnesu nacrt ovog Ugovora CRPS-u radi objavljivanja u skladu sa Zakonom.-----
8. Novi akti društava i zaposleni-----
- 8.1. Kao sastavni dio predmetnog postupka dolazi do izmjene statuta privrednih društava Glosarij CD i privrednog društva Keywork Estate, kroz usvajanje novih prečišćenih statuta navedenih društava.-----
- 8.2. Nacrt novog Statuta privrednog društva Glosarij CD čini Prilog VI ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.-----
- 8.3. Nacrt novog Statuta privrednog društva Keywork Estate čini Prilog VII ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.-----
- 8.4. Predmetnom statusnom promjenom ne dolazi do preuzimanja bilo kog zaposlenog lica u privrednom društvu Glosarij CD od strane privrednog društva Keywork Estate.-----
9. Stupanje u postupke-----
- 9.1. Glosarij CD i Keywork Estate će, po sprovođenju predmetnog postupka odvajanja uz pripajanje, zajednički obavijestiti sudove, javne organe, arbitraže i ostale državne i/ili druge organe pred kojima se u ime ili protiv društva Glosarij CD vode postupci koji nisu okončani do Datuma Registracije Odvajanja uz Pripajanje, a koji se odnose na imovinu i/ili obaveze koje se ovim Ugovorom prenose

DU

DU

društvu Keywork Estate. U postupcima iz prethodnog stava, Keywork Estate će, sa Datumom Registracije Odvajanja uz Pripajanje, stupiti na mjesto društva Glosarij CD i preuzeti vodenje tih postupaka u svoje ime i za svoj račun. Postupci koji se ne odnose na prenesenu imovinu i/ili obaveze ostaju na strani društva Glosarij CD.

10. Rješavanje sporova

- 10.1. Bilo kakav spor koji proizilazi iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, spor će se riješiti pred Privrednim sudom u Podgorici.

11. Stupanje na snagu

- 11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi dejstvo nakon:

- Potpisa i objave nacrtu ovog Ugovora u skladu sa važećim pravom Crne Gore;
- Konačnog zaključenja ovog Ugovora kod nadležnog notara, po donošenju odluke o njegovom usvajanju od strane jedinog člana oba društva, u skladu sa Zakonom;
- Donošenja Rješenja o registraciji predmetnog odvajanja uz pripajanje od strane CRPS-a.

12. Potpisivanje

- 12.1. Ovaj Ugovor potpisuje se u 4 (četiri) primjeraka, jedan za notarsku ovjeru, jedan za potrebe registracije odvajanja uz pripajanje kod CRPS-a i po dva za obje Ugovorne strane.

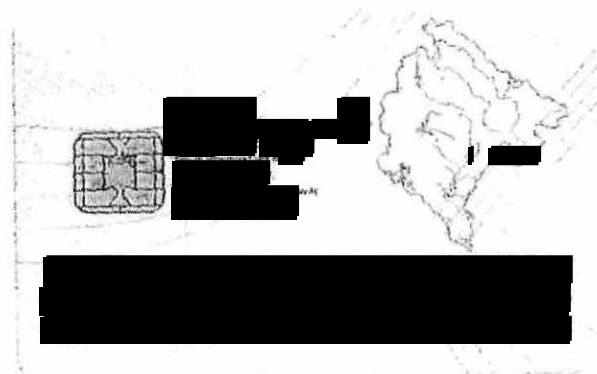
U Podgorici, dana 29.06.2026. godine

Za Glosarij CD
Direktor – Dražen Martinović



Za Keywork Estate
Direktor – Dejan Martinović







Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 29.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0824142 / 006

Datum upisa u Registar: 01.03.2018. godine

PIB: 03177335

Datum promjene podataka: 20.05.2026. godine

Status: Registrovan

"KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **KEYWORK ESTATE**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VOJISLAVLJEVIĆA BR. 76, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VOJISLAVLJEVIĆA BR. 76, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38269501630**

Adresa E-pošte: **sonja.raskovic@glosarij.me**

Pretežna djelatnost: **6820, Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima**

Datum donošenja statuta: **21.02.2018**

Datum promjene statuta: **23.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **01.12.2017**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **964.776,00€ (novčani 964.776,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: DA

Stari registarski brojevi: 5-0043160, 5-1247273, 5-0743723, 5-1273104

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	BRANISLAV MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	DEJAN MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

29.06.2026 godine u 09:58



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 29.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0824142 / 006

Datum upisa u Registar: 01.03.2018. godine

PIB: 03177335

Datum promjene podataka: 20.05.2026. godine

Status: Registrovan

"KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **KEYWORK ESTATE**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VOJISLAVLJEVIĆA BR. 76, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VOJISLAVLJEVIĆA BR. 76, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38269501630**

Adresa E-pošte: **sonja.raskovic@glosarij.me**

Pretežna djelatnost: **6820, Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima**

Datum donošenja statuta: **21.02.2018**

Datum promjene statuta: **23.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **01.12.2017**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **964.776,00€ (novčani 964.776,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: DA

Stari registarski brojevi: 5-0043160, 5-1247273, 5-0743723, 5-1273104

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	BRANISLAV MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	DEJAN MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

29.06.2026 godine u 09:58



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 29.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0638471 / 007

Datum upisa u Registar: 17.08.2012. godine

PIB: 02894998

Datum promjene podataka: 26.05.2026. godine

Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GLOSARIJ CD", PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: GLOSARIJ CD

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa sjedišta: VOJISLAVLJEVIĆA 76, Podgorica, Crna Gora

Adresa za prijem službene pošte: VOJISLAVLJEVIĆA 76, Podgorica, Crna Gora

Šifra područne jedinice poreskog organa: 302

Broj telefona: +38220642496

Adresa E-pošte: sonja.raskovic@glosarij.me

Pretežna djelatnost: 4646, Trgovina na veliko farmaceutskim i medicinskim proizvodima

Datum donošenja statuta: 16.08.2012

Datum promjene statuta: 24.04.2026

Datum odluke/ugovora o osnivanju: 16.08.2012

Način nastanka: Osnivanje

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Osnovni kapital: 1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)

Spoljno-trgovinsko poslovanje: DA

Stari registarski brojevi: 5-1273104

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	BRANIŠLAV MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	DRAŽEN MARTINOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

29.06.2026 godine u 09:52

Naziv : GLOSARIJ CD DOO	
Sjediste : Podgorica, Ul.Vojislavljevića 76	
Matični broj: 02894998	Šifra djelatnosti: 4846

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)
na dan 31.05.2026

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom ena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2025	Početno stanje 1.1.2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				0
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		14.583.275	14.015.541	0
01	I.NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		29.433	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		29.433	0	0
012	3. GOODWILL	006		0	0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	0
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		11.705.762	13.154.640	0
01022	1. Zemljište i objekti	009		9.069.581	3.120.528	0
023	2. Postrojenja i oprema	010		1.989.737	281.791	0
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		0	0	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		0	0	0
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		0	0	0
026 i 029	3.3. Ostala napomenuta materijalna stalna sredstva	014		0	0	0
028 i 027	4. Avansi za nekretnine postrojenja opremu i biološka sredstva i nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva u pripremi	015		646.444	9.752.321	0
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 DO 023)	016		2.848.080	860.901	0
030 (039) dio	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		2.148.080	210.901	0
033 dio, 039 dio	2. Dugoročni krediti matičnom i ostalim zavisnim pravnim licima	018		100.000	50.000	0
031dio, 032dio, 039d io	3. Učešća u kapitalu pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		0	0	0
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod koji postoji	020		0	0	0
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		300.000	300.000	0
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dali krediti i hartije od vrijednosti)	022		300.000	300.000	0
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		0	0	0
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		26.630	26.630	0
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		11.937.240	10.726.217	0
	I. ZALIHE(27 do 30)	026		1.044.060	1.479.845	0
10	1 Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni djelovi, sitan inventar i auto gume)	027		0	0	0

11	2. Nedovršena proizvodnja	028	0	0	0
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029	1.033.418	1.387.166	0
15	4. Dati avansi	030	10.642	92.679	0
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	5.641.323	4.579.476	0
202, 203, 209 dio	1. Potraživanja od kupaca	032	4.718.996	3.102.758	0
200, 209 dio	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033	0	0	0
201, 209 dio	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034	0	0	0
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	922.327	1.476.718	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036	11.704	0	0
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	886.769	1.466.490	0
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	23.854	10.228	0
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	4.895.300	4.445.300	0
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovačju	040	0	0	0
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041	0	0	0
23 osim 236(dio) i 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042	4.895.300	4.445.300	0
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	356.557	221.596	0
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044	0	0	0
28 OSIM 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	191.408	1.049.927	0
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046	26.738.554	25.818.316	0
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	17.026.409	13.810.740	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	1	1	0
31	II. NEUPLACENI UPIŠANI KAPITAL	103	0	0	0
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	0	0	0
	IV. REZERVE (106+107+108+109+110)	105	0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106	0	0	0
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107	0	0	0
322(dio)	3. Druge rezerve	108	0	0	0
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	0	0	0
330 gov. saldo rač. 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110	0	0	0
	VI. NERASPOREDENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	17.026.408	13.810.739	0
340	1. Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	112	13.785.052	7.708.827	0
341	2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godine	113	3.241.356	6.101.912	0
350	3. Gubitak ranijih godina	114	0	0	0
351	4. Gubitak tekuće godine	115	0	0	0
	V. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEDJUJE KONTROLU	116	0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	832.579	832.579	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 DO 121)	118	0	0	0

404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	0	0	0
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120	0	0	0
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123 + 124)	122	832.579	832.579	0
414,415	1. Dugoročni krediti	123	0	0	0
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	832.579	832.579	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	0	0	0
	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	0	0	0
	E. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (128+129)	127	8.790.644	11.166.234	0
467	I. KRATKOROCNA REZERVISANJA	128	0	0	0
	II. KRATKOROCNE OBAVEZE (130 do 137)	129	8.790.644	11.166.234	0
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	0	0	0
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	915.291	2.679.006	0
430	3. Primljeni avansi depoziti i kaucije	132	0	0	0
433,434,440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	7.742.062	7.442.426	0
440 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134	0	0	0
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	0	0	0
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136	0	0	0
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	133.291	1.044.802	0
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	0	0	0
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	133.291	138.358	0
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	140	0	0	0
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	0	906.444	0
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142	0	0	0
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	88.922	8.763	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	25.738.554	25.818.316	0

Obrazac uskladjen sa Članom 4 Zakona o računovodstvu ("Sl. list CG br.052/16) i Direktivom 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA.

U PODGORICI

Dana 30.05.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Janović

M.P.

Odgovorno lice

Marković

Naziv : GLOSARIJ CD DOO
Sjedište : Podgorica, Ul.Vojislavjevića 76
Matični broj: 02894998 Šifra djelatnosti: 4546

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)
U PERIODU OD 01.01. - 31.05.2026

u EUR*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		7.889.847	17.801.671
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		0	0
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		94.351	12.658
64 i 65	a. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		94.351	11.657
67, 691 i 692	b. Ostali prihodi iz poslovanja	206		0	801
68, SEM 683 i 685	c. Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine	207		0	0
	5. Troškovi poslovanja (209 + 210)	208		8.649.054	12.270.819
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		8.193.201	11.550.954
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		359.858	586.180
540	c) Amortizacija	210a		95.995	153.685
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		296.138	624.774
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		240.323	506.871
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		55.815	117.903
52 (dio)	1) Troškovi poreza	214		26.752	54.682
52 (dio)	2) Troškovi doprinosa za penzije	215		26.476	57.675
52 (dio)	3) Troškovi doprinosa	216		2.587	5.546
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
57, 581, 582, 583 (dio)	uskladjivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		0	0
584, 589 (dio)	uskladjivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		0	0
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		100.930	175.107
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		(1.061.924)	4.743.629
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223+225)	222		2.105.263	2.105.263
660 (dio)	a. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		2.105.263	2.105.263
661 (dio)	b. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		0	0

669 (dio)	c. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		0	0
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamata, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		9.937	210.199
660 (dio)	a. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		0	93.205
661 (dio)	b. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		9.937	70.073
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		0	46.921
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		2.217.622	0
660 (dio)	a. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		0	0
661 (dio)	b. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		2.217.622	0
	12. Vrijednosno uskladjivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234		0	1
663, 685	a. Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	235		0	1
583, 585	a. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	236		0	0
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		29.542	67.833
560	a. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		0	0
561	b. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim pravnim licima	239		0	0
562, 563, 564, 569	c. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim pravnim licima	240		29.542	67.833
	II. FINANSIJSKI REZULTAT (222+226+230+234-237)	241		4.303.280	2.247.630
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		3.241.356	6.991.259
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		0	0
	V. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (242+243)	244		3.241.356	6.991.259
	14. Poreski rashodi perioda (246+247)	245		0	889.347
721	1. Tekući porez na dobit	246		0	906.444
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		0	-17.097

	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		3.241.356	6.101.912
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata/povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava udesca u kapitalu pridruženih društava	250		0	0
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		0	0
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		0	0
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253		0	0
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		0	0
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		0	0
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		0	0
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		0	0
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258		0	0
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259		0	0
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		3.241.356	6.101.912
	X. Zarada po akciji	261		0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	262		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		0	0
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264		0	0
	XII. Neto rezultat koji pripada učesćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265		0	0

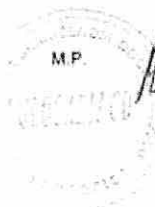
Obrazac je uskladen sa članom 4 Zakona o računovodstvu ("Sl. list CG br. 052/16) i Direktivom 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U PODGORICI

Dana 31. 05. 2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

[Signature]



Odgovorno lice

M.P.

[Signature]

Naziv : KEYWORK ESTATE DOO	
Sjedište : Podgorica, Ul.Vojislavijevica 76	
Matični broj: 03177335	Šifra djelatnosti: 4719

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)
na dan 31.05.2026

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom ena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2025	Početno stanje 1.1.2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		20.100.823	20.203.569	0
01	I.NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		0	0	0
012	3. GOODWILL	006		0	0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	0
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		20.100.823	20.203.569	0
0 i 022	1. Zemljište i objekti	009		18.414.747	18.565.221	0
023	2. Postrojenja i oprema	010		410.577	450.894	0
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		0	0	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		0	0	0
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		0	0	0
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		0	0	0
028 i 027	4. Avansi za nekretnine postrojenja opremu i biološka sredstva i nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva u pripremi	015		1.275.499	1.167.454	0
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 DO 023)	016		0	0	0
030 (039) dio	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		0	0	0
033 dio, 039 dio	2. Dugoročni krediti matičnom i ostalim zavisnim pravnim licima	018		0	0	0
031dio, 032dio, 039d io	3. Učešća u kapitalu pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		0	0	0
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod koji postoji	020		0	0	0
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		0	0	0
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		0	0	0
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		0	0	0
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		0	0	0
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)					
		025		295.439	515.815	0
	I. ZALIHE(27 do 30)	026		104.727	0	0
10	1 Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni djelovi, sitan inventar i auto gume)	027		0	0	0

11	2. Nedovršena proizvodnja	028	0	0	0
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029	0	0	0
15	4. Dati avansi	030	104.727	0	0
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	94.313	77.155	0
202, 203, 209 dio	1. Potraživanja od kupaca	032	50.456	42.724	0
200, 209 dio	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033	0	0	0
201, 209 dio	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034	0	0	0
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	43.857	34.431	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036	8.918	0	0
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	0	0	0
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	34.938	34.431	0
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	97.000	435.000	0
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040	0	0	0
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041	0	0	0
3 osim 236(dio) i im 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042	97.000	435.000	0
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	399	3.660	0
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044	0	0	0
28 OSIM 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	48.278	30.536	0
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046	20.445.540	20.749.920	0
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	18.052.533	17.723.988	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	16.082.345	16.082.345	0
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103	0	0	0
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	0	0	0
	IV. REZERVE (106+107+108+109+110)	105	0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106	0	0	0
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107	0	0	0
322(dio)	3. Druge rezerve	108	0	0	0
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	0	0	0
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110	0	0	0
	VI. NERASPOREDENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	1.970.188	1.641.643	0
340	1. Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	112	1.590.905	962.380	0
341	2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godine	113	379.283	679.263	0
350	3. Gubitak ranijih godina	114	0	0	0
351	4. Gubitak tekuće godine	115	0	0	0
	V. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEDJUJE KONTROLU	116	0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	674.918	674.918	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 DO 121)	118	0	0	0

404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	0	0	0
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120	0	0	0
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123 + 124)	122	674.918	674.918	0
414,415	1. Dugoročni krediti	123	674.918	674.918	0
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	0	0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	70.811	70.811	0
	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	0	0	0
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	1.520.323	2.153.249	0
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	0	0	0
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	1.520.323	2.153.249	0
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	0	0	0
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	694.625	1.184.543	0
430	3. Primljeni avansi depoziti i kaucije	132	0	17.580	0
433,434,440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	20.566	13.234	0
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134	0	0	0
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	0	0	0
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136	0	0	0
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	804.932	937.892	0
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	770.000	820.000	0
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	7.865	0	0
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	140	27.067	16.264	0
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	0	101.608	0
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142	0	0	0
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	126.955	126.954	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	20.445.540	20.749.920	0

Obrazac uskladen sa Članom 4 Zakona o računovodstvu ("Sl. list CG br.052/16) i Direktivom 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA.

U PODGORICI

Dana: 1. 05. 2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Lazarević



Odgovorno lice

[Signature]

Naziv : KEYWORK ESTATE DOO

Sjedište : Podgorica, Ul.Vojislavjevića 76

Matični broj: 03177335

Šifra djelatnosti: 4719

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)

U PERIODU OD 01.01. - 31.05.2026

u EUR*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		54.886	111.146
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		0	0
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		658.458	1.588.673
	a. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja				
64 i 65		205		658.458	1.588.673
67, 691 i 692	b. Ostali prihodi iz poslovanja	206		0	0
68, SEM 683 i 685	c. Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine	207		0	0
	5. Troškovi poslovanja (209 + 210)	208		305.376	696.398
	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		43.723	106.735
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		50.862	108.616
540	c) Amortizacija	210a		210.791	481.047
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		19.626	54.603
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		15.867	45.149
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		3.759	9.454
52 (dio)	1) Troškovi poreza	214		1.667	3.971
52 (dio)	2) Troškovi doprinosa za penzije	215		1.902	5.014
52 (dio)	3) Troškovi doprinosa	216		190	469
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
581, 582, 583 (dio)	uskladjivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		0	0
584, 589 (dio)	uskladjivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		0	0
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		0	1.950
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		388.342	946.668
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223+225)	222		0	0
660 (dio)	a. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		0	0
661 (dio)	b. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		0	0

669 (dio)	c. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225	0	0
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226	10.464	28.365
660 (dio)	a. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227	0	0
661 (dio)	b. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228	0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229	10.464	28.365
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230	0	0
660 (dio)	a. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231	0	0
661 (dio)	b. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232	0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c. Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233	0	0
	12. Vrijednosno uskladjivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234	0	-1
683, 685	a. Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	235	0	0
583, 585	a. Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	236	0	1
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	19.523	71.672
560	a. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238	0	0
561	b. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim pravnim licima	239	0	36.005
562, 563, 564, 569	c. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim pravnim licima	240	19.523	35.667
	II. FINANSIJSKI REZULTAT (222+226+230+234-237)	241	(9.059)	(43.308)
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242	379.283	903.560
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243	0	0
	V. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (242+243)	244	379.283	903.560
	14. Poreski rashodi perioda (246+247)	245	0	224.297
721	1. Tekući porez na dobit	246	0	101.608
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247	0	122.689

	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	379.283	679.263
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata/povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)	249	0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava u kapitalu pridruženih društava	250	0	0
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251	0	0
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252	0	0
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253	0	0
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254	0	0
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštita neto ulaganja u inostrano poslovanje	255	0	0
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256	0	0
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257	0	0
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258	0	0
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259	0	0
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260	379.283	679.263
	X. Zarada po akciji	261	0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	262	0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263	0	0
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264	0	0
	XII. Neto rezultat koji pripada učesćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265	0	0

Obrazac je usklađen sa članom 4 Zakona o računovodstvu ("Sl.list CG br.052/16) i Direktivom 2013/34EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U PODGORICI

Dana 31. 05. 2026. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

[Signature]



Odgovorno lice

[Signature]

DIOBENI BILANS

Predmet: Odvajanje iz Glosarij CD d.o.o. uz pripajanje Keyword Estate d.o.o.

1. Postupak odvajanja

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ osnovano je 17.08.2012. godine pod nazivom Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ je društvo čiji je vlasnik Branislav Martinović u procentu 100% na osnovu evidencije CRPS broj 5-0638471.

Ukupan upisani kapital d.o.o. - a je 1,00 EUR.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Keyword estate d.o.o.“ osnovano je 01.03.2018. godine.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Keyword estate d.o.o.“ je društvo čiji je vlasnik Branislav Martinović u procentu 100% na osnovu evidencije CRPS broj 5-0824142.

Ukupan upisani kapital d.o.o. - a je 964.776 EUR.

Naš fokus u nastavku biće na odvajanju organizacione jedinice uz pripajanje Keyword Estate d.o.o..

2. Definisanje segmenata koji se izdvajaju

2.1 Nekretnine, zemljište, oprema, nematerijalna imovina, investicije u toku i udjeli

Na osnovu dobijenih informacija, izdvajaju se nekretnine, zemljište, oprema, nematerijalna imovina, investicije u toku i udjeli knjigovodstvene vrijednosti 12.410.685,43 EUR.

Spisak imovine koja se izdvaja iz Glosarij CD i pripaja Keyword Estate, kao i pojedinačna vrijednost na datum 31.05.2026. godine nalazi se u Prilogu 1.

Na osnovu procjene ovlašćenog procjenitelja, nije bilo odstupanja knjigovodstvene vrijednosti imovine na datum pripajanja.

2.2 Osnovni kapital

Osnovni kapital društva Keywork Estate d.o.o prije pripajanja iznosi 16.082.345,15 EUR, a sastoji se od osnovnog kapitala društva 964.776,00 EUR upisanog u Centralni registar privrednih subjekata i 15.117.569,15 EUR ostalog osnovnog kapitala.

Nakon pripajanja osnovni kapital društva Keywork Estate d.o.o iznosi 28.493.030,58 EUR, a sastoji se od osnovnog kapitala društva 964.776,00 EUR upisanog u Centralni registar privrednih subjekata i 27.528.254,58 EUR ostalog osnovnog kapitala.

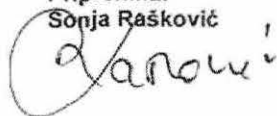
Neraspoređena dobit Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ koja se prenosi na Keywork Estate d.o.o. se odnosi na neraspoređenu dobit prethodnih godina i iznosi 12.410.685,43 EUR.

Osnovni kapital društva Glosarij CD d.o.o prije pripajanja iznosi 1,00 EUR, što čini osnovni kapitala društva upisan u Centralni registar privrednih subjekata.

Nakon pripajanja osnovni kapital društva Glosarij CD d.o.o iznosi 1,00 EUR, što čini osnovni kapitala društva upisan u Centralni registar privrednih subjekata.

2.3 Pokrivenost obaveza imovinom

U Prilogu 2 je dat bilans Glosarij CD prije i nakon odvajanja gdje se mogu vidjeti imovina i obaveze društva, prije i nakon odvajanja.

Pripremila:
Sonja Rašković


Prilog 1 - Spisak imovine koja se izdvaja iz Glosarij CD i pripaja Keywork Estate, kao i pojedinačna vrijednost na 31.05.2026. godine

Zemljište										
Broj Ugovora	Datum Ugovora	Opis	LN	Parcele	Kvadratura zemljišta m2	Katastarska opština	Opština	Vrijednost zemljišta po Ugovoru	Zavisni troškovi	Vrijednost zemljišta u knjigama
UZZ br. 565/2024	29.6.2024	Zemljište Donja Gorica	7294	2954/6/7/8/9/10/11/12/13	9323	Donja Gorica	Podgorica	932.300,00	-	932.300,00
UZZ br. 239/2024	26.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7222	3/14/15/16/17/18/19	2972	Donja Gorica	Podgorica	297.200,00	-	297.200,00
UZZ br. 240/2024	26.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7237	2953/5/6/7/8	8	Donja Gorica	Podgorica	800,00	-	800,00
UZZ br. 156/2024	5.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7221	2951/9	16	Donja Gorica	Podgorica	1.600,00	-	1.600,00
UZZ br. 156/2024	5.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7235	2953/1/2/3/4	3146	Donja Gorica	Podgorica	314.600,00	-	314.600,00
UZZ br. 368/2025	24.4.2025	Zemljište Donja Gorica	1021	2902/1	300	Donja Gorica	Podgorica	180.000,00	6.835,38	186.835,38
UZZ br. 912 i 913/2023	5.10.2023	Zemljište Donja Gorica	1676	2953/1/2	1947	Donja Gorica	Podgorica	620.000,00	-	620.000,00
UKUPNO										2.253.325,28

Investicije u toku - Apartman Kolašin										
Broj Ugovora	Datum Ugovora	Opis	LN	Parcele	Kvadratura m2	Katastarska opština	Opština	Vrijednost po Ugovoru	Zavisni troškovi	Vrijednost u knjigama
UZZ br. 723/2025	4.12.2025	Apartman duplex	-	1500/753/1	109	Kolašin	Kolašin	225.960,00	-	225.960,00
UZZ br. 723/2025	4.12.2025	Garažno mjesto	-	1500/753/1	15	Kolašin	Kolašin	12.500,00	-	12.500,00
UZZ br. 723/2025	4.12.2025	Garažno mjesto	-	1500/753/1	15	Kolašin	Kolašin	12.500,00	-	12.500,00
UKUPNO										250.960,00

Objekat								
Opis	LN	Parcele	Kvadratura m2	Katastarska opština	Opština	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Objekat Bolnica MOJ LAB	1676	2993/1	3130	Donja Gorica	Podgorica	5.696.060,73	28.430,30	5.657.630,43
PARKING BEMAX	7235	2953/2	742	Donja Gorica	Podgorica	60.036,64	300,18	59.736,46
PARKING EUROZOX	7235	2953/3	733	Donja Gorica	Podgorica	45.076,13	225,38	44.850,75
UKUPNO						5.791.173,50	28.955,87	5.762.217,63

Nematerijalna imovina

Opis	Nabavna vrijed	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Izrada aplikativnog software-a za CSNU	21.645,36	1.082,27	20.563,09
Licenca za BMS	8.870,40	-	8.870,40
	30.515,76	1.082,27	29.433,49

Ostale investicije u toku

Opis	Nabavna vrijedn	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
TRAFOSTANICA	344.549,30	-	344.549,30
Bunarska pumpa-rezervna	3.800,00	-	3.800,00
Kapija 1 - nije stavljeno u upotrebu	1.735,54	-	1.735,54
Kapija 2 - nije stavljeno u upotrebu	1.776,86	-	1.776,86
	351.861,70		351.861,70

Oprema

Opis	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Rolo zavjese s mehanizmima	1	57.247,70	4.770,64	52.477,06
Agregat	1	63.499,00	1.587,48	61.911,53
Sistem za navodnjavanje	1	6.700,00	167,50	6.532,50
Bunarska pumpa	1	32.355,00	1.617,75	30.737,25
Klupe	6	15.167,44	758,37	14.409,07
Pumpa za fekalnu vodu	1	498,54	24,93	473,61
Postolje interak.ekrana	1	319,20	15,96	303,24
Interaktivni ekran 75inch	1	1.696,00	84,80	1.611,20
Lift	3	97.820,00	1.222,75	96.597,25
Protivpozarni aparati	21	682,50	17,06	665,44
Klub sto 135x72	4	988,43	49,42	939,01

Racunari za oper.sale	2	12.980,00	649,00	12.331,00
Terminal za prep.lica	1	184,46	9,22	175,24
Pult-Kafe bar	1	3.260,00	163,00	3.097,00
Radni sto od nehrdjajuceg celika	1	850,00	42,50	807,50
Ledomat	1	1.480,00	74,00	1.406,00
Masina za pranje	1	2.150,00	107,50	2.042,50
Retro pult -KAFE BAR	1	1.980,00	99,00	1.881,00
Plakari	25	14.020,00	701,00	13.319,00
Konzolni pultovi sa umivaonicima	13	13.350,00	667,50	12.682,50
Plakari	43	26.420,00	1.321,00	25.099,00
Konzolni pultovi sa umivaonicima	3	2.350,00	117,50	2.232,50
Zardinjere	16	7.350,00	367,50	6.982,50
Namjestaj rn 11122026-001	0	68.971,00	3.448,55	65.522,45
Rampa-parking	1	2.794,80	69,87	2.724,93
Rampa-sluzbeni prilaz	1	2.018,60	50,47	1.968,14
POZ KPAK1 dim 310/220 cm-Al.dvokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom-kontrola pristupa	1	5.052,90	126,32	4.926,58
POZ KPAK2 dim 290/220 cm-Al.dvokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom-kontrola pristupa	1	4.820,24	120,51	4.699,74
POZ KPAK3 dim 240/220 cm-Al.jednokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom - kontrola pristupa	1	3.934,03	98,35	3.835,68
POZ KPAK4 dim 260/220 cm-Al.jednokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom - kontrola pristupa	2	8.272,49	206,81	8.065,68

POZ SAK02 DIM 310(80+150+80)/220CM alum.dvokr.klizna vrata sa dvosvjetlom	1	4.687,46	117,19	4.570,27
vrata	2	5.926,32	148,16	5.778,17
vrata	3	7.614,08	190,35	7.423,73
vrata	2	4.732,54	118,31	4.614,23
vrata	1	2.326,07	58,15	2.267,92
Protivpozarna dvokrilna vrata	4	10.660,05	266,50	10.393,55
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	2.821,16	70,53	2.750,63
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	2.757,53	68,94	2.688,59
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	1.536,42	38,41	1.498,01
Protivpozarna dvokrilna vrata	4	5.897,03	147,43	5.749,61
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	1.380,29	34,51	1.345,78
vrata	1	3.106,69	77,67	3.029,02
vrata	2	8.021,15	200,53	7.820,62
vrata	1	1.743,39	43,58	1.699,81
vrata	1	3.335,32	83,38	3.251,93
vrata	1	2.246,21	56,16	2.190,05
vrata	1	2.246,21	56,16	2.190,05
vrata	1	3.416,85	85,42	3.331,43
vrata	2	46.606,50	1.165,16	45.441,33

Horizontalna visestepena centrifugalna pumpa po sistemu 1+1	1	5.674,50	283,73	5.390,78
Fekalna pumpa Grundfos Solalift CWC 3	9	5.918,94	295,95	5.622,99
Fekalna pumpa Grundfos Solalift C 3	5	3.055,50	152,78	2.902,73
Fekalna pumpa Grundfos Solalift D2	10	5.238,00	261,90	4.976,10
KLIZNA VRATA -ANGIO SALA	2	12.760,17	319,00	12.441,17
ZGLOBNA VRATA-OPERACIONE SALE-I SPRAT	2	6.779,29	169,48	6.609,81
DVOKRILNA ZGLOBNA VRATA-PORODJAJNA SALA	1	6.609,14	165,23	6.443,91
KLIZNA VRATA OPERACIONA SALA 1	2	7.785,30	194,63	7.590,67
SENZORI ZA OTVARANJE VRATA	16	3.248,00	81,20	3.166,80
DVOKRILNA VRATA-SALA CARSKI REZОВI	1	5.895,45	147,39	5.748,06
UPS Ramel 40kva/40kw Schneider electric	3	35.777,28	1.788,86	33.988,42
Rack suferen	1	15.290,24	764,51	14.525,73
Rack I sprat	1	7.787,13	389,36	7.397,77
Rack II sprat	1	5.897,26	294,86	5.602,40
Telefonska centrala	1	1.053,18	52,66	1.000,52
PBX Yea star O2-modul za telefonsku centralu	1	105,27	5,26	100,01
Telefoni Fanvil V61 G	41	2.440,81	122,04	2.318,77
IP telefoni sa naprednim funkcijama Fanvil V62 Pro	9	688,25	34,41	653,84
Televizori 40" VIVAX	33	7.035,81	351,79	6.684,02

Zidni nosaci za TV	26	364,94	18,25	346,69
Digitalni signage uredjaji	16	5.632,00	281,60	5.350,40
Radna stanica za IP video nadzor	1	9.047,37	452,37	8.595,00
Spoljasnje IP video kamere	10	2.606,38	130,32	2.476,06
Dozne za spoljasnje kamere	10	102,17	5,11	97,06
Unutrasnje IP video kamere	85	13.271,76	663,59	12.608,18
Dozne za unutrasnje kamere	85	666,47	33,32	633,14
Hard disk HDD 8TB za kamere	15	3.600,96	180,05	3.420,91
Dekoder za razdjeljivanje slike na videozidu	1	6.113,84	305,69	5.808,15
Klijentski LCD monitor DAHUA 32"	2	399,98	20,00	379,98
ITC klijentska radna stanica DELL	2	1.839,20	91,96	1.747,24
Evakuaciono ozvucenje-centralni kontroler sistema Praesensa	1	1.661,86	83,09	1.578,77
Multifuncionalno napajanje 300W za kontroler BOSCH	1	3.245,56	162,28	3.083,29
Cetvorokanalno pojacalo 600W BOSCH	1	3.391,48	169,57	3.221,91
Osmokanalno pojacalo 600W BOSCH	1	3.947,85	197,39	3.750,45
Zvucnik BOSCH	1	544,02	27,20	516,82
Pozivna stanica BOSCH	2	1.821,58	91,08	1.730,50
Nadogradnja na pozivnu stanicu BOSCH	2	667,64	33,38	634,26
Atenuator BOSCH	13	699,67	34,98	664,69

Zvucnici snage 6W sa metalnom resetkom BOSCH	145	7.382,94	369,15	7.013,79
Metalna zastitna kupola protiv pozara za plafonski zvucnik	145	1.916,55	95,83	1.820,72
Sistem kontrole pristupa	1	5.947,59	297,38	5.650,21
Sistem automatske dojave pozara	1	2.199,35	109,97	2.089,38
PC racunar za CSNU	1	1.045,44	52,27	993,17
Digitalni signage uredjaji (dopuna)	6	9.192,00	459,60	8.732,40
Sprinkler pumpno postrojenje WILO	1	20.590,00	343,17	20.246,83
Klima komora sistem K1	1	23.934,00	398,90	23.535,10
Klima komora sistem K2	1	30.726,66	512,11	30.214,55
Klima komora sistem K3	1	35.471,20	591,19	34.880,01
Klima komora sistem K4	1	142.529,26	2.375,49	140.153,77
Klima komora sistem K5	1	37.288,36	621,47	36.666,89
Klima komora sistem K6	1	50.790,42	846,51	49.943,91
Klima komora sistem K7	1	32.730,53	545,51	32.185,02
Klima komora sistem K8	1	73.032,10	1.217,20	71.814,90
Klima komora sistem K9	1	22.160,57	369,34	21.791,23
Toplotna pumpa	2	131.343,68	2.189,06	129.154,62
Sistem za grijanje i hladjenje (FCU)	1	140.364,69	2.339,41	138.025,28
VRV sistem	1	33.423,12	557,05	32.866,07

SS (split) sistem	1	8.804,02	146,73	8.657,29
Bojleri 1500l	2	6.064,64	101,08	5.963,56
Bojler za sanitarnu toplu vodu	1	11.170,81	186,18	10.984,63
Elektronske cirkulacione pumpe	12	18.106,72	301,78	17.804,94
Pumpa za kiseonik	1	7.000,00	116,67	6.883,33
Pumpa za azot	1	4.500,00	75,00	4.425,00
Kompresor	1	18.000,00	300,00	17.700,00
Vakuumpumpa	1	14.400,00	240,00	14.160,00
Bolesnicki krevet panel	7	10.500,00	175,00	10.325,00
Bolesnicki krevet panel	35	27.300,00	455,00	26.845,00
Sistem za poziv sestri	31	2.170,00	36,17	2.133,83
Medicinski plafonski pedan	2	16.000,00	266,67	15.733,33
Medicinski plafonski pedan	2	17.120,00	285,33	16.834,67
Sistem za poziv sestri	2	550,00	9,17	540,83
Podesivo napajanje za gasove (anestezija i operaciona sala)	4	24.010,00	400,17	23.609,83
Klizna olovna vrata RTG aparat	1	3.350,00	83,75	3.266,25
Klizna olovna vrata skener	1	3.850,00	96,25	3.753,75
		1.773.902,51	48.204,61	1.725.697,90

Udjeli u Zdravstvenoj ustanovi Opštini bolnici MOJ LAB MONTENEGRO Podgorica - 51% - 1.937.179,33 EUR

Prilog 2 – Bilans stanja Glosarij CD prije i nakon odvajanja uz pripajanje

Naziv : GLOSARIJ CD DOO		
Sjedište : Podgorica, Ul.Vojislavijevica 76		
Matični broj: 02894998	Šifra djelatnosti: 4646	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)
na dan 31.05.2026

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom ena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Izdavanja	Tekuća godina nakon Izdavanja
1	2	3	4	5	5	5
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		1	0	1
	B. STALNA (IMOVINA (003+008+016)	002		14.583.275	12.410.685	2.172.590
01	I.NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		29.433	29.433	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		29.433	29.433	0
012	3. GOODWILL	006		0	0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	0
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		11.705.762	10.444.073	1.261.689
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		9.069.561	8.113.553	956.008
023	2. Postrojenja i oprema	010		1.995.737	1.725.698	269.039
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		0	0	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		0	0	0
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		0	0	0
026 i 029	3.3. Ostala nepamenuća materijalna stalna sredstva	014		0	0	0
028 i 027	4. Avansi za nekretnine postrojenja opremu i biološka sredstva i nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva u pripremi	015		645.444	602.822	43.622
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLAŠMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 DO 023)	016		2.848.080	1.937.179	910.901
030 (039) dio	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		2.148.080	1.937.179	210.901
033 dio, 039 dio	2. Dugoročni krediti matičnom i ostalim zavisnim pravnim licima	018		100.000	0	100.000
031 dio, 032 dio, 039 dio	3. Učešća u kapitalu pravnih lica (sami zavisnih pravnih lica)	019		0	0	0
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod koji postoji	020		0	0	0
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koje se vrednuju metodom učešća	021		300.000	0	300.000
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dani krediti i hartije od vrijednosti)	022		300.000	0	300.000
036, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		0	0	0
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		26.630	0	26.630
	D. OBRTHA SREDSTVA (025+031+039+043+044)					
	1. ZALIHE(27 do 30)	025		11.937.240	0	11.937.240
		026		1.044.060	0	1.044.060
10	1 Zaliha materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027		0	0	0
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		0	0	0
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		1.033.418	0	1.033.418
15	4. Dati avansi	030		10.642	0	10.642
	II.KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		5.641.323	0	5.641.323
202, 203, 209 dio	1. Potraživanja od kupaca	032		4.718.995	0	4.718.995

200, 209 dio	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033	0	0	0
201, 209 dio	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034	0	0	0
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	922.327	0	922.327
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036	11.704	0	11.704
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	886.769	0	886.769
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	23.854	0	23.854
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	4.895.300	0	4.895.300
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040	0	0	0
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041	0	0	0
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042	4.895.300	0	4.895.300
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	356.557	0	356.557
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044	0	0	0
26 OSIM 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	191.408	0	191.408
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046	26.736.554	12.410.685	14.327.669
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	17.026.408	12.410.685	4.615.723
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	1	0	1
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0	0	0
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	0	0	0
	IV. REZERVE (106+107+108+109+110)	105	0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106	0	0	0
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107	0	0	0
322(dio)	3. Druge rezerve	108	0	0	0
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	0	0	0
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110	0	0	0
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113+114+115)	111	17.026.408	12.410.685	4.615.723
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112	13.785.052	12.410.685	1.374.367
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113	3.241.356	0	3.241.356
350	3. Gubitak ranijih godina	114	0	0	0
351	4. Gubitak tekuće godine	115	0	0	0
	V. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEDJUJE KONTROLU	116	0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	632.579	0	632.579
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 DO 121)	118	0	0	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	0	0	0
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120	0	0	0
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123 + 124)	122	632.579	0	632.579
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	0	0	0
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	632.579	0	632.579
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	0	0	0
	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	0	0	0
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	8.790.644	0	8.790.644
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	0	0	0
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	8.790.644	0	8.790.644
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	0	0	0

422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	915.291	0	915.291
430	3. Primljeni avansi depoziti i kaucije	132	0	0	0
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	7.742.062	0	7.742.062
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134	0	0	0
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135	0	0	0
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136	0	0	0
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	133.291	0	133.291
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	0	0	0
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	133.291	0	133.291
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	140	0	0	0
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	0	0	0
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142	0	0	0
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	88.922	0	88.922
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	26.738.554	12.410.685	14.327.869

Karlovac

M. Petrović


BILANS PRIPAJANJA

Predmet: Odvajanje iz Glosarij CD d.o.o. uz pripajanje Keyword Estate d.o.o.

1. Postupak odvajanja

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ osnovano je 17.08.2012. godine pod nazivom Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ je društvo čiji je vlasnik Branislav Martinović u procentu 100% na osnovu evidencije CRPS broj 5-0638471.

Ukupan upisani kapital d.o.o. - a je 1,00 EUR.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Keyword estate d.o.o.“ osnovano je 01.03.2018. godine.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Keyword estate d.o.o.“ je društvo čiji je vlasnik Branislav Martinović u procentu 100% na osnovu evidencije CRPS broj 5-0824142.

Ukupan upisani kapital d.o.o. - a je 964.776 EUR.

Naš fokus u nastavku biće na odvajanju organizacione jedinice uz pripajanje Keyword Estate d.o.o..

2. Definisanje segmenata koji se izdvajaju

2.1 Nekretnine, zemljište, oprema, nematerijalna imovina, investicije u toku i udjeli

Na osnovu dobijenih informacija, izdvajaju se nekretnine, zemljište, oprema, nematerijalna imovina, investicije u toku i udjeli knjigovodstvene vrijednosti 12.410.685,43 EUR.

Spisak imovine koja se izdvaja iz Glosarij CD i pripaja Keyword Estate, kao i njihova pojedinačna vrijednost na datum 31.05.2026. godine nalazi se u Prilogu 1.

Na osnovu procjene ovlaštenog procjenitelja, nije bilo odstupanja knjigovodstvene vrijednosti imovine na datum pripajanja.

2.2 Osnovni kapital

Osnovni kapital društva Keywork Estate d.o.o prije pripajanja iznosi 16.082.345,15 EUR, a sastoji se od osnovnog kapitala društva 964.776,00 EUR upisanog u Centralni registar privrednih subjekata i 15.117.569,15 EUR ostalog osnovnog kapitala.

Nakon pripajanja osnovni kapital društva Keywork Estate d.o.o iznosi 28.493.030,58 EUR, a sastoji se od osnovnog kapitala društva 964.776,00 EUR upisanog u Centralni registar privrednih subjekata i 27.528.254,58 EUR ostalog osnovnog kapitala.

Neraspoređena dobit Društvo sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD d.o.o.“ koja se prenosi na Keywork Estate d.o.o. se odnosi na neraspoređenu dobit prethodnih godina i iznosi 12.410.685,43 EUR.

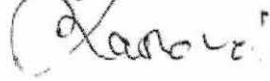
Osnovni kapital društva Glosarij CD d.o.o prije pripajanja iznosi 1,00 EUR, što čini osnovni kapitala društva upisan u Centralni registar privrednih subjekata.

Nakon pripajanja osnovni kapital društva Glosarij CD d.o.o iznosi 1,00 EUR, što čini osnovni kapitala društva upisan u Centralni registar privrednih subjekata.

2.3 Pokrivenost obaveza imovinom

U Prilogu 2 je dat bilans Keywork Estate prije i nakon pripajanja gdje se mogu vidjeti imovina i obaveze društva, prije i nakon pripajanja.

Pripremila:
Sonja Rašković



Prilog 1 - Spisak imovine koja se izdvaja iz Glosarij CD i pripaja Keywork Estate, kao i pojedinačna vrijednost na 31.05.2026. godine

Zemljište									
Broj Ugovora	Datum Ugovora	Opis	LN	Parcele	Kvadratura zemljišta m2	Katastarska opština	Opština	Vrijednost zemljišta po Ugovoru	Vrijednost zemljišta u knjigama
UZZ br. 565/2024	20.6.2024	Zemljište Donja Gorica	7264	2864/9/7/8/9/10/11/12/13	3020	Donja Gorica	Podgorica	932.300,00	932.300,00
UZZ br. 238/2024	26.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7252	3/14/15/16/17/18/19	2970	Donja Gorica	Podgorica	297.200,00	297.200,00
UZZ br. 249/2024	26.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7257	2953/9/7/8	800	Donja Gorica	Podgorica	800,00	800,00
UZZ br. 156/2024	5.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7221	2951/12	1600	Donja Gorica	Podgorica	1.600,00	1.600,00
UZZ br. 356/2024	5.3.2024	Zemljište Donja Gorica	7225	2951/9	3140	Donja Gorica	Podgorica	314.600,00	314.600,00
UZZ br. 364/2025	24.4.2025	Zemljište Donja Gorica	1023	2932/1	300	Donja Gorica	Podgorica	180.000,00	180.835,38
UZZ br. 912 i 913/2023	5.10.2023	Zemljište Donja Gorica	1676	2903/1/2	1947	Donja Gorica	Podgorica	620.000,00	620.000,00
UKUPNO									2.303.335,38

Investicije u toku - Apartman Kolašin									
Broj Ugovora	Datum Ugovora	Opis	LN	Parcele	Kvadratura m2	Katastarska opština	Opština	Vrijednost po Ugovoru	Vrijednost u knjigama
UZZ br. 727/2025	4.12.2025	Apartman duplex	1560	753/1	165	Kolašin	Kolašin	225.900,00	225.900,00
UZZ br. 727/2025	4.12.2025	Garažno mjesto	1560	753/1	15	Kolašin	Kolašin	12.500,00	12.500,00
UZZ br. 727/2025	4.12.2025	Garažno mjesto	1560	753/1	15	Kolašin	Kolašin	12.500,00	12.500,00
UKUPNO									250.900,00

Objekat									
Opis	LN	Parcele	Kvadratura m2	Katastarska opština	Opština	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost	
Objekat Bolnica MOJ LAB	1676	2993/1	3130	Donja Gorica	Podgorica	5.608.060,73	28.430,30	5.657.630,43	
PARKING BEMAX	7235	2953/2	742	Donja Gorica	Podgorica	60.036,64	360,18	59.736,46	
PARKING EUROFOX	7235	2953/3	733	Donja Gorica	Podgorica	45.676,13	225,38	44.850,75	
UKUPNO						5.794.173,50	28.955,87	5.762.217,63	

Nematerijalna imovina

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Izrada aplikativnog software-a za CSNU	21.645,36	1.082,27	20.563,09
Licenca za BMS	8.870,40	-	8.870,40
	30.515,76	1.082,27	29.433,49

Ostale investicije u toku

Opis	Nabavna vrijedn	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
TRAFOSTANICA	344.549,30	-	344.549,30
Bunarska pumpa-rezervna	3.800,00	-	3.800,00
Kapija 1 - nije stavljeno u upotrebu	1.735,54	-	1.735,54
Kapija 2 - nije stavljeno u upotrebu	1.776,86	-	1.776,86
	351.861,70	-	351.861,70

Oprema

Opis	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Rolo zavjese s mehanizmima	1	57.247,70	4.770,64	52.477,06
Agregat	1	63.499,00	1.587,48	61.911,53
Sistem za navodnjavanje	1	6.700,00	167,50	6.532,50
Bunarska pumpa	1	32.355,00	1.617,75	30.737,25
Klupe	6	15.167,44	758,37	14.409,07
Pumpa za fekalnu vodu	1	498,54	24,93	473,61
Postolje interak.ekrana	1	319,20	15,96	303,24
Interaktivni ekran 75inch	1	1.696,00	84,80	1.611,20
Lift	3	97.820,00	1.222,75	96.597,25
Protivpozarni aparati	21	682,50	17,06	665,44
Klub sto 135x72	4	988,43	49,42	939,01

Racunari za oper.sale	2	12.980,00	649,00	12.331,00
Terminal za prep.lica	1	184,46	9,22	175,24
Pult-Kafe bar	1	3.260,00	163,00	3.097,00
Radni sto od nehrdjajuceg celika	1	850,00	42,50	807,50
Ledomat	1	1.480,00	74,00	1.406,00
Masina za pranje	1	2.150,00	107,50	2.042,50
Retro pult -KAFE BAR	1	1.980,00	99,00	1.881,00
Plakari	25	14.020,00	701,00	13.319,00
Konzolni pultovi sa umivaonicima	13	13.350,00	667,50	12.682,50
Plakari	43	26.420,00	1.321,00	25.099,00
Konzolni pultovi sa umivaonicima	3	2.350,00	117,50	2.232,50
Zardinjere	16	7.350,00	367,50	6.982,50
Namjestaj rn 11122026-001	0	68.971,00	3.448,55	65.522,45
Rampa-parking	1	2.794,80	69,87	2.724,93
Rampa-sluzbeni prilaz	1	2.018,60	50,47	1.968,14
POZ KPAK1 dim 310/220 cm-Al.dvokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom-kontrola pristupa	1	5.052,90	126,32	4.926,58
POZ KPAK2 dim 290/220 cm-Al.dvokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom-kontrola pristupa	1	4.820,24	120,51	4.699,74
POZ KPAK3 dim 240/220 cm-Al.jednokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom - kontrola pristupa	1	3.934,03	98,35	3.835,68
POZ KPAK4 dim 260/220 cm-Al.jednokrilna klizna vrata sa dvosvjetlom - kontrola pristupa	2	8.272,49	206,81	8.065,68

POZ SAK02 DIM 310(80+150+80)/220CM alum.dvokr.klizna vrata sa dvosvjetlom	1	4.687,46	117,19	4.570,27
vrata	2	5.926,32	148,16	5.778,17
vrata	3	7.614,08	190,35	7.423,73
vrata	2	4.732,54	118,31	4.614,23
vrata	1	2.326,07	58,15	2.267,92
Protivpozarna dvokrilna vrata	4	10.660,05	266,50	10.393,55
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	2.821,16	70,53	2.750,63
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	2.757,53	68,94	2.688,59
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	1.536,42	38,41	1.498,01
Protivpozarna dvokrilna vrata	4	5.897,03	147,43	5.749,61
Protivpozarna dvokrilna vrata	1	1.380,29	34,51	1.345,78
vrata	1	3.106,69	77,67	3.029,02
vrata	2	8.021,15	200,53	7.820,62
vrata	1	1.743,39	43,58	1.699,81
vrata	1	3.335,32	83,38	3.251,93
vrata	1	2.246,21	56,16	2.190,05
vrata	1	2.246,21	56,16	2.190,05
vrata	1	3.416,85	85,42	3.331,43
vrata	2	46.606,50	1.165,16	45.441,33

Horizontalna visestepena centrifugalna pumpa po sistemu 1+1	1	5.674,50	283,73	5.390,78
Fekalna pumpa Grundfos Solalift CWC 3	9	5.918,94	295,95	5.622,99
Fekalna pumpa Grundfos Solalift C 3	5	3.055,50	152,78	2.902,73
Fekalna pumpa Grundfos Solalift D2	10	5.238,00	261,90	4.976,10
KLIZNA VRATA -ANGIO SALA	2	12.760,17	319,00	12.441,17
ZGLOBNA VRATA-OPERACIONE SALE-I SPRAT	2	6.779,29	169,48	6.609,81
DVOKRILNA ZGLOBNA VRATA-PORODJAJNA SALA	1	6.609,14	165,23	6.443,91
KLIZNA VRATA OPERACIONA SALA 1	2	7.785,30	194,63	7.590,67
SENZORI ZA OTVARANJE VRATA	16	3.248,00	81,20	3.166,80
DVOKRILNA VRATA-SALA CARSKI REZОВI	1	5.895,45	147,39	5.748,06
UPS Ramel 40kva/40kw Schneider electric	3	35.777,28	1.788,86	33.988,42
Rack suteran	1	15.290,24	764,51	14.525,73
Rack I sprat	1	7.787,13	389,36	7.397,77
Rack II sprat	1	5.897,26	294,86	5.602,40
Telefonska centrala	1	1.053,18	52,66	1.000,52
PBX Yea star O2-modul za telefonsku centralu	1	105,27	5,26	100,01
Telefoni Fanvil V61 G	41	2.440,81	122,04	2.318,77
IP telefoni sa naprednim funkcijama Fanvil V62 Pro	9	688,25	34,41	653,84
Televizori 40" VIVAX	33	7.035,81	351,79	6.684,02

Zidni nosaci za TV	26	364,94	18,25	346,69
Digitalni signage uredjaji	16	5.632,00	281,60	5.350,40
Radna stanica za IP video nadzor	1	9.047,37	452,37	8.595,00
Spoljasnje IP video kamere	10	2.606,38	130,32	2.476,06
Dozne za spoljasnje kamere	10	102,17	5,11	97,06
Unutrasnje IP video kamere	85	13.271,76	663,59	12.608,18
Dozne za unutrasnje kamere	85	666,47	33,32	633,14
Hard disk HDD 8TB za kamere	15	3.600,96	180,05	3.420,91
Dekoder za razdjeljivanje slike na videozidu	1	6.113,84	305,69	5.808,15
Klijentski LCD monitor DAHUA 32"	2	399,98	20,00	379,98
ITC klijentska radna stanica DELL	2	1.839,20	91,96	1.747,24
Evakuaciono ozvucenje-centralni kontroler sistema Praesensa	1	1.661,86	83,09	1.578,77
Multifuncionalno napajanje 300W za kontroler BOSCH	1	3.245,56	162,28	3.083,29
Cetvorokanalno pojacalo 600W BOSCH	1	3.391,48	169,57	3.221,91
Osmokanalno pojacalo 600W BOSCH	1	3.947,85	197,39	3.750,45
Zvucnik BOSCH	1	544,02	27,20	516,82
Pozivna stanica BOSCH	2	1.821,58	91,08	1.730,50
Nadogradnja na pozivnu stanicu BOSCH	2	667,64	33,38	634,26
Atenuator BOSCH	13	699,67	34,98	664,69

Zvucnici snage 6W sa metalnom resetkom BOSCH	145	7.382,94	369,15	7.013,79
Metalna zastitna kupola protiv pozara za plafonski zvucnik	145	1.916,55	95,83	1.820,72
Sistem kontole pristupa	1	5.947,59	297,38	5.650,21
Sistem automatske dojava pozara	1	2.199,35	109,97	2.089,38
PC racunar za CSNU	1	1.045,44	52,27	993,17
Digitalni signage uredjaji (dopuna)	6	9.192,00	459,60	8.732,40
Sprinkler pumpno postrojenje WILO	1	20.590,00	343,17	20.246,83
Klima komora sistem K1	1	23.934,00	398,90	23.535,10
Klima komora sistem K2	1	30.726,66	512,11	30.214,55
Klima komora sistem K3	1	35.471,20	591,19	34.880,01
Klima komora sistem K4	1	142.529,26	2.375,49	140.153,77
Klima komora sistem K5	1	37.288,36	621,47	36.666,89
Klima komora sistem K6	1	50.790,42	846,51	49.943,91
Klima komora sistem K7	1	32.730,53	545,51	32.185,02
Klima komora sistem K8	1	73.032,10	1.217,20	71.814,90
Klima komora sistem K9	1	22.160,57	369,34	21.791,23
Toplotna pumpa	2	131.343,68	2.189,06	129.154,62
Sistem za grijanje i hladjenje (FCU)	1	140.364,69	2.339,41	138.025,28
VRV sistem	1	33.423,12	557,05	32.866,07

SS (split) sistem	1	8.804,02	146,73	8.657,29
Bojleri 1500l	2	6.064,64	101,08	5.963,56
Bojler za sanitarnu toplu vodu	1	11.170,81	186,18	10.984,63
Elektronske cirkulacione pumpe	12	18.106,72	301,78	17.804,94
Pumpa za kiseonik	1	7.000,00	116,67	6.883,33
Pumpa za azot	1	4.500,00	75,00	4.425,00
Kompresor	1	18.000,00	300,00	17.700,00
Vakuum pumpa	1	14.400,00	240,00	14.160,00
Bolesnicki krevet panel	7	10.500,00	175,00	10.325,00
Bolesnicki krevet panel	35	27.300,00	455,00	26.845,00
Sistem za poziv sestri	31	2.170,00	36,17	2.133,83
Medicinski plafonski pedan	2	16.000,00	266,67	15.733,33
Medicinski plafonski pedan	2	17.120,00	285,33	16.834,67
Sistem za poziv sestri	2	550,00	9,17	540,83
Podesivo napajanje za gasove (anestezija i operaciona sala)	4	24.010,00	400,17	23.609,83
Klizna olovna vrata RTG aparat	1	3.350,00	83,75	3.266,25
Klizna olovna vrata skener	1	3.850,00	96,25	3.753,75
		1.773.902,51	48.204,61	1.725.697,90

Udjeli u Zdravstvenoj ustanovi Opštoj bolnici MOJ LAB MONTENEGRO Podgorica - 51% - 1.937.179,33 EUR

Prilog 2 – Bilans stanja Keywork Estate prije i nakon odvajanja uz pripajanje

Naziv : KEYWORK ESTATE DOO
Sjedište : Podgorica, Ul.Vojislavjevića 76
Matični broj: 03177335 Šifra djelatnosti: 4719

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)
na dan 31.05.2026

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom ena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Pripajanje	Tekuća godina nakon pripajanja
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		20.100.823	12.410.685	32.511.508
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		0	29.433	29.433
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		0	29.433	29.433
012	3. GOODWILL	006		0	0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	0
	II. NEKRETNOSTI, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		20.100.823	10.444.073	30.544.896
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		18.414.747	8.115.553	26.530.300
023	2. Postrojenja i oprema	010		410.577	1.725.698	2.136.275
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		0	0	0
024	3.1. Investicione nekretnosti	012		0	0	0
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		0	0	0
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		0	0	0
028 i 027	4. Avansi za nekretnosti, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnosti, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		1.275.499	602.822	1.878.321
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 DO 023)	016		0	1.937.179	1.937.179
030 (039) dio	1. Učestva u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		0	1.937.179	1.937.179
033 dio, 039 dio	2. Dugoročni krediti matičnom i ostalim zavisnim pravnim licima	018		0	0	0
031dio, 032dio, 039dio lic	3. Učestva u kapitalu pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		0	0	0
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod koji postoji	020		0	0	0
031(dio), 032(dio)	5. Učestva u kapitalu koja se vrednuju metodom učestva	021		0	0	0
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dali krediti i harterije od vrijednosti)	022		0	0	0
036, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		0	0	0
208	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		0	0	0
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		295.439	0	295.439
	I. ZALIHE (27 do 30)	026		104.727	0	104.727
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni djelovi, sirovin inventar i auto gume)	027		0	0	0
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		0	0	0
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		0	0	0
15	4. Dali avansi	030		104.727	0	104.727
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		94.313	0	94.313
202, 203, 209 dio	1. Potraživanja od kupaca	032		50.456	0	50.456

200, 209 dio	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033	0	0	0
201, 209 dio	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034	0	0	0
	4. Ostala potraživanja (035+037+038)	035	43.857	0	43.857
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036	8.918	0	8.918
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	0	0	0
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	34.939	0	34.939
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	97.000	0	97.000
238 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040	0	0	0
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041	0	0	0
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042	97.000	0	97.000
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	399	0	399
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044	0	0	0
28 OSIM 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	48.278	0	48.278
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046	20.445.540	12.410.685	32.856.225
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	16.052.533	12.410.685	30.463.218
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	16.082.345	12.410.685	28.493.030
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	0	0	0
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	0	0	0
	IV. REZERVE (108+107+109+110)	105	0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106	0	0	0
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107	0	0	0
322(dio)	3. Druge rezerve	108	0	0	0
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	0	0	0
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110	0	0	0
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	1.970.188	0	1.970.188
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112	1.590.905	0	1.590.905
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113	379.283	0	379.283
350	3. Gubitak ranijih godina	114	0	0	0
351	4. Gubitak tekuće godine	115	0	0	0
	V. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEDJUJE KONTROLU	116	0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	674.918	0	674.918
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 DO 121)	118	0	0	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	0	0	0
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120	0	0	0
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123 + 124)	122	674.918	0	674.918
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	674.918	0	674.918
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	0	0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	70.811	0	70.811
	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	0	0	0
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	1.520.323	0	1.520.323
457	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	0	0	0
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	1.520.323	0	1.520.323
422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	0	0	0

422 (dio), 423 (dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	694.825	0	694.825
430	3. Primljeni avansi depoziti i kaucije	132	0	0	0
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	20.566	0	20.566
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134	0	0	0
420 i 431	6. Obaveze prema maloljetnom i zavisnim pravnim licima	135	0	0	0
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136	0	0	0
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	804.932	0	804.932
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	770.000	0	770.000
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	7.865	0	7.865
47, 48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	140	27.067	0	27.067
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	0	0	0
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142	0	0	0
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	126.955	0	126.955
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	20.445.540	12.410.685	32.856.225

Handwritten signature: Karsić



Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026), jedini član društava sa ograničenom odgovornošću „Glosarij CD“ d.o.o. Podgorica, PIB 02894998 i „Keyword Estate“ d.o.o. Podgorica, PIB 03177335 („Društva“), Branislav Martinović, dana 29.06.2026. godine, daje sljedeću

IZJAVU

o usvajanju nacrtu Ugovora o odvajanju uz pripajanje

Član 1

Ja, Branislav Martinović, JMBG [REDACTED], kao osnivač sa po 100% udjela u:

- 1) Društvo sa ograničenom odgovornošću "Glosarij CD", Podgorica, PIB 02894998;
- 2) "Keyword Estate" d.o.o. Podgorica, PIB 03177335,

ovom izjavom dajem izričitu i neopozivu saglasnost na Nacrt Ugovora o odvajanju uz pripajanje, koji u smislu Zakona o privrednim društvima predstavlja nacrt uslova djelimične podjele privrednog društva Glosarij CD, putem odvajanja uz pripajanje privrednom društvu Keyword Estate, u skladu sa odredbom člana 481, stav 3, Zakona o privrednim društvima, a sve prednje na način kako je to predviđeno samim Nacrtom Ugovora o odvajanju uz pripajanje.

Član 2

Nacrt Ugovora o odvajanju uz pripajanje, kao ni sam Ugovor o odvajanju uz pripajanje, nije potrebno ispitivati od strane nezavisnog eksperta, niti je potrebno pripremati poseban izvještaj, shodno odredbama članova 439, stav 3 i 440 stav 11 Zakona o privrednim društvima.

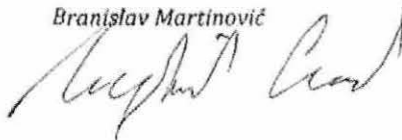
Jedini član društava „Glosarij CD“ i „Keyword Estate“ ovom izjavom daje saglasnost i da se Nacrt Ugovora o odvajanju uz pripajanje dostavi Centralnom registru privrednih i drugih subjekata, radi objave u Službenom Listu Crne Gore, shodno Zakonu,

Član 3

Ova izjava, kao prilog, čini sastavni dio Nacrta Ugovora o odvajanju uz pripajanje, koji služi za pokretanje postupka djelimične podjele društva „Glosarij CD“, putem odvajanja uz pripajanje društvu „Keyword Estate“.

Jedini član „Glosarij CD“ i „Keyword Estate“

Branislav Martinović



**NACRT IZMIJENJENOG STATUTA
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "GLOSARIJ CD", PODGORICA**

Na osnovu Zakona o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026) i osnivačkog akta Društva sa ograničenom odgovornošću "GLOSARIJ CD", Podgorica, PIB 02894998 (u daljem tekstu: "Društvo"), jedini član Društva dana 29.06.2026. donosi:

NACRT IZMIJENJENOG STATUTA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GLOSARIJ CD", PODGORICA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim statutom uređuju se: poslovno ime i sjedište Društva, pretežna djelatnost, trajanje Društva, osnovni kapital i ulogi, udio, prenos i opterećenje udjela, organi Društva, zastupanje, finansijsko poslovanje, sukob interesa, prestanak Društva, kao i druga pitanja od značaja za poslovanje Društva.

Član 2.

Društvo posluje pod poslovnim imenom: Društvo sa ograničenom odgovornošću "GLOSARIJ CD", Podgorica.

Skraćeno poslovno ime Društva je: GLOSARIJ CD d.o.o.

Društvo je osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Član 3.

Sjedište Društva je u Podgorici, na adresi Vojislavljevića 76.

Adresa za prijem pošte podudarna je sa adresom sjedišta, te glasi: Vojislavljevića 76, Podgorica.

Adresa za prijem elektronske pošte Društva glasi: „info@glosarijcd.me”.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisano puno poslovno ime Društva.

Štambilj je pravougaoni i pored skraćenog naziva firme sadrži i mjesto za broj i datum akta.

Za dio poslovanja koji se obavlja elektronskim putem, Društvo koristi elektronski potpis i pečat, u skladu sa zakonom.

Član 4.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 5.

Pretežna djelatnost Društva je: **46.46 trgovina na veliko farmaceutskim i medicinskim proizvodima.**

Društvo može obavljati i sve druge poslove koji ne spadaju u njegovu pretežnu djelatnost, ali po prirodi spadaju kao pomoćna djelatnost u realizovanju osnovne djelatnosti za koju je registrovano Društvo, bez ograničenja, za šta u skladu sa zakonom Društvo pribavlja odgovarajuću dokumentaciju.

Radi obavljanja djelatnosti za koje se zahtjeva ispunjavanje prethodnih uslova odnosno dobijanje saglasnosti, Društvo je dužno ispuniti uslove u skladu sa Zakonom i opštim aktima Društva.

II JEDINI ČLAN DRUŠTVA I UDIO

Član 6.

Jedini član Društva je:

Branislav Martinović, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem na adresi [REDACTED].

Član 7.

Jedini član posjeduje udio koji predstavlja 100% osnovnog kapitala i 100% glasačkih prava u Društvu. Udio jedini član ostvaruje u skladu sa zakonom i ovim statutom.

III OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

Član 8.

Osnovni kapital Društva iznosi 1,00 EUR.

Osnovni kapital Društva sastoji se u cjelosti od novčanog uloga, u iznosu od 1,00 EUR.

Član 9.

Povećanje osnovnog kapitala vrši se odlukom jedinog člana, u skladu sa zakonom, naročito:

1. novim ulozima;
2. pretvaranjem rezervi ili dobiti u osnovni kapital;
3. drugim zakonom dopuštenim načinima.

Član 10.

Smanjenje osnovnog kapitala vrši se odlukom jedinog člana, u skladu sa zakonom i uz sprovođenje svih zaštitnih pravila prema povjeriocima.

IV ORGANI DRUŠTVA

Član 11.

Organi Društva su:

1. jedini član Društva, koji vrši ovlašćenja skupštine;
2. direktor.

Član 12.

Jedini član samostalno odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti skupštine, a naročito o:

1. izmjenama i dopunama statuta i donošenju novog statuta;
2. imenovanju i razrješenju direktora;
3. imenovanju i razrješenju revizora i likvidatora, kada je primjenljivo;
4. usvajanju finansijskih iskaza;
5. raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;

6. povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
7. statusnim promjenama i promjeni pravne forme;
8. dobrovoljnoj likvidaciji i podnošenju predloga za otvaranje stečaja;
9. drugim pitanjima u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Član 13.

Odluke jedinog člana unose se u knjigu odluka i potpisuju od strane jedinog člana.

V DIREKTOR

Član 14.

Društvo ima jednog direktora.

Direktora imenuje i razrješava jedini član.

Mandat direktora Društva nije vremenski ograničen.

Direktor mora biti poslovno sposobno fizičko lice.

Pitanje radnog odnosa direktora u Društvu, kao i druga prava, obaveze i odgovornosti, uređuju se posebnim ugovorom između direktora i Društva, koji u ime Društva potpisuje jedini član Društva.

Član 15.

Direktor:

1. zastupa Društvo prema trećim licima;
2. vodi poslove Društva;
3. odlučuje o unutrašnjoj organizaciji;
4. vrši unutrašnji nadzor nad obavljanjem djelatnosti;
5. izvršava odluke jedinog člana;
6. saziva sjednice / priprema odluke kada je to potrebno;
7. daje i opoziva prokuru, ako je statutom ili odlukom člana to dopušteno;
8. vrši druge poslove u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Član 16.

Direktor je dužan da postupa savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika i u najboljem interesu Društva. U slučaju ličnog interesa u pravnom poslu ili pravnoj radnji Društva, dužan je da o tome prethodno obavijesti Društvo i postupi u skladu sa zakonom.

Član 17.

Direktor može biti razriješen u svakom trenutku odlukom jedinog člana, bez navođenja razloga.

VI ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 18.

Društvo zastupa direktor, pojedinačno i bez ograničenja.

Član 19.

Društvo može imati prokuristu ili drugo lice ovlašteno za zastupanje, koje imenuje jedini član sa obimom ovlaštenja utvrđenim odlukom i registracijom u CRPS. Prokura se daje i opoziva u skladu sa zakonom.

VII SUKOB INTERESA I POVEZANA LICA

Član 20.

Direktor i druga lica sa posebnim obavezama prema Društvu dužni su da izbjegavaju sukob interesa, da ne koriste imovinu, informacije i poslovne prilike Društva za ličnu korist ili korist povezanih lica, te da prethodno prijave svaki lični interes u pravnom poslu ili pravnoj radnji Društva.

Član 21.

U slučaju postojanja ličnog interesa, odobrenje za zaključenje pravnog posla ili preduzimanje pravne radnje daje jedini član pisanom odlukom.

Član 22.

Lica iz prethodnih članova dužna su da čuvaju poslovnu tajnu Društva za vrijeme trajanja funkcije, radnog odnosa ili drugog angažmana, kao i pet godina nakon prestanka tog svojstva.

VIII FINANSIJSKO POSLOVANJE

Član 23.

Poslovna godina Društva poklapa se sa kalendarskom godinom.

Član 24.

Direktor obezbjeđuje vođenje poslovnih knjiga, pripremu godišnjih finansijskih iskaza i dostavljanje istih jedinom članu radi usvajanja u zakonom propisanom roku.

Član 25.

Dobit Društva raspoređuje se odlukom jedinog člana, nakon usvajanja finansijskih iskaza.

Član 26.

Gubitak Društva pokriva se iz neraspoređene dobiti, rezervi, dodatnih uplata / dodatnih uloga ako su ugovoreni, ili na drugi zakonom dopušten način.

IX STATUSNE PROMJENE, PRESTANAK DRUŠTVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

O statusnim promjenama, promjeni pravne forme, dobrovoljnoj likvidaciji i podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka odlučuje jedini član, u skladu sa zakonom.

Član 28.

Društvo prestaje u slučajevima predviđenim zakonom i odlukom jedinog člana.

Član 29.

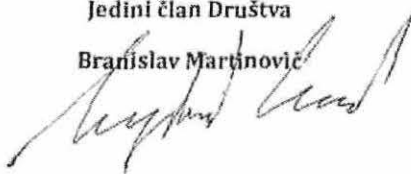
Izmjene i dopune ovog statuta vrše se odlukom jedinog člana.

Član 30.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim statutom primjenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugi važeći propisi Crne Gore.

Jedini član Društva

Branišlav Martinović

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Branišlav Martinović', written over the printed name.

NACRT IZMIJENJENOG STATUTA
"KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA

Na osnovu Zakona o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026) i osnivačkog akta "KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA, PIB 03177335 (u daljem tekstu: "Društvo"), jedini član Društva dana 29.06.2026. donosi:

NACRT IZMIJENJENOG STATUTA

"KEYWORK ESTATE" D.O.O. PODGORICA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim statutom uređuju se: poslovno ime i sjedište Društva, pretežna djelatnost, trajanje Društva, osnovni kapital i ulogi, udio, prenos i opterećenje udjela, organi Društva, zastupanje, finansijsko poslovanje, sukob interesa, prestanak Društva, kao i druga pitanja od značaja za poslovanje Društva.

Član 2.

Društvo posluje pod poslovnim imenom: "KEYWORK ESTATE" D.O.O. Podgorica.

Skraćeno poslovno ime Društva je: **Keyword Estate d.o.o.**

Društvo je osnovano kao **društvo sa ograničenom odgovornošću**.

Član 3.

Sjedište Društva je u **Podgorici**, na adresi **Vojislavljevića 76**.

Adresa za prijem pošte podudarna je sa adresom sjedišta, te glasi: **Vojislavljevića 76, Podgorica**.

Adresa za prijem elektronske pošte Društva glasi: **Info@keywordestate.me**.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisan naziv firme sa tekстом po obodu: Društvo sa ograničenom odgovornošću, a u sredini „Keyword Estate“.

Štambilj je pravougaonog oblika sa tekстом po gornjoj ivici društvo sa ograničenom odgovornošću „KEYWORK ESTATE“, u sredini je oznaka „broj“ a pri dnu je oznaka „datum“. Štambilj je ispisan latinicom.

Broj pečata, način čuvanja i njihovu upotrebu utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

Član 4.

Društvo se osniva na **neodređeno** vrijeme.

Član 5.

Pretežna djelatnost Društva je: **68.20 iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima**.

Društvo može obavljati i sve druge poslove koji ne spadaju u njegovu pretežnu djelatnost, ali po prirodi spadaju kao pomoćna djelatnost u realizovanju osnovne djelatnosti za koju je registrovano Društvo, bez ograničenja, za šta u skladu sa zakonom Društvo *pribavlja odgovarajuću dokumentaciju*.

Radi obavljanja djelatnosti za koje se zahtjeva ispunjavanje prethodnih uslova odnosno dobijanje saglasnosti, Društvo je dužno ispuniti uslove u skladu sa Zakonom i opštim aktima Društva.

II JEDINI ČLAN DRUŠTVA I UDIO

Član 6.

Jedini član Društva je:

Branislav Martinović, JMB [REDACTED], sa prebivalištem na adresi [REDACTED].

Član 7.

Jedini član posjeduje udio koji predstavlja **100% osnovnog kapitala i 100% glasačkih prava** u Društvu. Udio jedini član ostvaruje u skladu sa zakonom i ovim statutom.

III OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

Član 8.

Osnovni kapital Društva iznosi **964.776,00 EUR**.

Osnovni kapital Društva sastoji se u cjelosti od novčanih uloga, u iznosu od **964.776,00 EUR**.

Član 9.

Povećanje osnovnog kapitala vrši se odlukom jedinog člana, u skladu sa zakonom, naročito:

1. novim ulozima;
2. *pretvaranjem rezervi ili dobiti u osnovni kapital*;
3. drugim zakonom dopuštenim načinima.

Član 10.

Smanjenje osnovnog kapitala vrši se odlukom jedinog člana, u skladu sa zakonom i uz sprovođenje svih zaštitnih pravila prema povjericima.

IV ORGANI DRUŠTVA

Član 11.

Organi Društva su:

1. jedini član Društva, koji vrši ovlašćenja skupštine;
2. *direktor*.

Član 12.

Jedini član samostalno odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti skupštine, a naročito o:

1. izmjenama i dopunama statuta i donošenju novog statuta;
2. imenovanju i razrješenju *direktora*;
3. imenovanju i razrješenju revizora i likvidatora, kada je primjenljivo;
4. usvajanju finansijskih iskaza;
5. *raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka*;

6. povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
7. statusnim promjenama i promjeni pravne forme;
8. dobrovoljnoj likvidaciji i podnošenju predloga za otvaranje stečaja;
9. drugim pitanjima u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Član 13.

Odluke jedinog člana unose se u knjigu odluka i potpisuju od strane jedinog člana.

V DIREKTOR

Član 14.

Društvo ima jednog direktora.

Direktora imenuje i razrješava jedini član.

Mandat direktora Društva nije vremenski ograničen.

Direktor mora biti poslovno sposobno fizičko lice.

Pitanje radnog odnosa direktora u Društvu, kao i druga prava, obaveze i odgovornosti, uređuju se posebnim ugovorom između direktora i Društva, koji u ime Društva potpisuje jedini član Društva.

Član 15.

Direktor:

1. zastupa Društvo prema trećim licima;
2. vodi poslove Društva;
3. odlučuje o unutrašnjoj organizaciji;
4. vrši unutrašnji nadzor nad obavljanjem djelatnosti;
5. izvršava odluke jedinog člana;
6. saziva sjednice / priprema odluke kada je to potrebno;
7. daje i opoziva prokuru, ako je statutom ili odlukom člana to dopušteno;
8. vrši druge poslove u skladu sa zakonom i ovim statutom.

Član 16.

Direktor je dužan da postupa savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika i u najboljem interesu Društva. U slučaju ličnog interesa u pravnom poslu ili pravnoj radnji Društva, dužan je da o tome prethodno obavijesti Društvo i postupi u skladu sa zakonom.

Član 17.

Direktor može biti razriješen u svakom trenutku odlukom jedinog člana, bez navođenja razloga.

VI ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 18.

Društvo zastupa direktor, pojedinačno i bez ograničenja.

Član 19.

Društvo može imati prokuristu ili drugo lice ovlašteno za zastupanje, koje imenuje jedini član sa obimom ovlaštenja utvrđenim odlukom i registracijom u CRPS. Prokura se daje i opoziva u skladu sa zakonom.

VII SUKOB INTERESA I POVEZANA LICA

Član 20.

Direktor i druga lica sa posebnim obavezama prema Društvu dužni su da izbjegavaju sukob interesa, da ne koriste imovinu, informacije i poslovne prilike Društva za ličnu korist ili korist povezanih lica, te da prethodno prijave svaki lični interes u pravnom poslu ili pravnoj radnji Društva.

Član 21.

U slučaju postojanja ličnog interesa, odobrenje za zaključenje pravnog posla ili preduzimanje pravne radnje daje jedini član pisanom odlukom.

Član 22.

Lica iz prethodnih članova dužna su da čuvaju poslovnu tajnu Društva za vrijeme trajanja funkcije, radnog odnosa ili drugog angažmana, kao i pet godina nakon prestanka tog svojstva.

VIII FINANSIJSKO POSLOVANJE

Član 23.

Poslovna godina Društva poklapa se sa kalendarskom godinom.

Član 24.

Direktor obezbjeđuje vođenje poslovnih knjiga, pripremu godišnjih finansijskih iskaza i dostavljanje istih jedinom članu radi usvajanja u zakonom propisanom roku.

Član 25.

Dobit Društva raspoređuje se odlukom jedinog člana, nakon usvajanja finansijskih iskaza.

Član 26.

Gubitak Društva pokriva se iz neraspoređene dobiti, rezervi, dodatnih uplata / dodatnih uloga ako su ugovoreni, ili na drugi zakonom dopušten način.

IX STATUSNE PROMJENE, PRESTANAK DRUŠTVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

O statusnim promjenama, promjeni pravne forme, dobrovoljnoj likvidaciji i podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka odlučuje jedini član, u skladu sa zakonom.

Član 28.

Društvo prestaje u slučajevima predviđenim zakonom i odlukom jedinog člana.

Član 29.

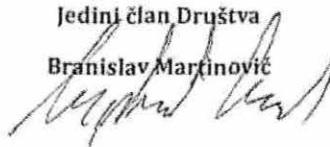
Izmjene i dopune ovog statuta vrše se odlukom jedinog člana.

Član 30.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim statutom primjenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugi važeći propisi Crne Gore.

Jedini član Društva

Branislav Martinović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25009/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarskog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1676 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2993	1		28 251	09/09/2025	PREMAKUŠE	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		739	0.00
2993	1	1	28 251	09/09/2025	PREMAKUŠE	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		1109	0.00
2993	2		28 251	29/03/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		99	0.36
								1947	0.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obrim prava
0000002894998	GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2993	1	1	Poslovni objekat GRADENJE	0	1PP2 1109	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Garaža GRADENJE	1	1P 1184	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	2	1P 7	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	3	1P 24	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	4	1P 28	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	5	1P 34	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	6	1P 5	Svojina GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica 1/1 0000002894998

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:26:49

1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Podgorica						
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	7	1P 5	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	8	1P 14	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica
2993	1	1	Tehnička prostorija GRADENJE	9	1P 9	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica
2993	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	10	P 554	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica
2993	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	11	P1 638	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica
2993	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	12	P2 628	Svojina GLOSARIJ CD DOO 1/1 VOJISLAVLJEVIĆA 76 0000002894998 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2993	1			1	Zemljište pod zgradom	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1			2	Zemljište pod zgradom	11/02/2026 13:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 910/2025 OD 15.12.2025. GOD. ZA POLAGANJE KABLA ZA PRIKLJUČENJE MBTS 100.4KV 2X630KVA B3 ZA UKLAPANJE U VN MREŽU U KORIST GLOSARIJ CD DOO PODGORICA RADI PRIKLJUČENJA NA DISTRIBUTIVNI SISTEM ELEKTRICNE ENERGIJE POSLOVNOG OBJEKTA GLOZBENI SALON SPECIJALIZOVANE OPREME
2993	1	1	1	1	Garaža	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	2	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	3	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	4	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	5	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	6	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:26:49

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2993	1	1	7	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	8	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	9	1	Tehnička prostorija	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	10	1	Poslovni prostor	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	11	1	Poslovni prostor	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1	12	1	Poslovni prostor	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1		1	Poslovni objekat	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1		1	Zemljište pod zgradom	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD
2993	1	1		2	Zemljište pod zgradom	11/02/2026 13:37	Zabilježba neposredne imovinskih stvarnog zaptja UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 910/2025 OD 15.12.2025. GOD. ZA POLAGANJE KABLA ZA PRIKLJUČENJE MBTS 10/0.4KV 2X630KVA B2 ZA UKLAPANJE U VN MREŽU U KORIST GLOSARI CD DOO PODGORICA RADI PRIKLJUČENJA NA DISTRIBUTIVNI SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE POSLOVNOG OBJEKTA- IZLOŽBENI SALON SPECIJALIZOVANE OPREME
2993	2			1	Livada 3. klase	02/02/2026 13:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE BULATOVIĆ MLADENA IZ PG NA RJEŠENJE POS.OZNAKE 101-919/25-19836 UP OD 04.12.2025 GOD

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:26:50

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:26:50
Lokacija: Podgorica

3 / 3



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25010/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1021 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2992	1		28 252		PREMAKUŠE	Neploдна zemljišta KUPOVINA		300	0.00
								300	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Udio prava
0000002894998	GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:27:22

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:27:22
Lokacija: Podgorica

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25011/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7284 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Boj. klasa	Površina m ²	Prilog
2954	6		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		593	3.38
2954	7		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		609	3.47
2954	8		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		593	3.38
2954	9		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		662	3.77
2954	10		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		662	3.77
2954	11		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		624	3.56
2954	12		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		648	3.69
2954	13		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		672	3.83
2954	14		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		681	3.88
2954	15		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		672	3.83
2954	16		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		631	3.71
2954	17		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		727	4.14
2954	18		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		905	5.16
2954	19		25 251	23/08/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		624	3.56
								9323	53.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002894998		GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:27:54

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026, 11:27:54

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:27:55
Lokacija: Podgorica

2 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25012/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7235 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2953	1		25 251	14/05/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		865	4.93
2953	2		25 251	14/05/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		742	4.23
2953	3		25 251	14/05/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		733	4.18
2953	4		25 251	14/05/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		806	4.59
								3146	17.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6000002894998	GLOSARIJ CD DOO VOJSLAVLJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026, 11:28:28

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:28:28
Lokacija: Podgorica

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25013/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7221 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Red. klasa	Površina m ²
2951	9		25 225	03/08/2016	PREMAKUŠE	Njiva 3. klase KUPOVINA		16
								0.18
								16
								0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002894998		GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:29:00

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:29:01
Lokacija: Podgorica

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25014/2026
Datum: 29.06.2026.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7222 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Prihod
2953	5		25 251	11/04/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		775	4.42
2953	6		25 251	11/04/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		734	4.18
2953	7		25 251	11/04/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		723	4.12
2953	8		25 251	11/04/2024	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA		740	4.22
								2972	16.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002894998	GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:29:33

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:29:34
Lokacija: Podgorica

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-25015/2026

Datum: 29.06.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenje notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7237 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2951	12		25 225	03/08/2016	PREMAKUŠE	Njiva 3. klase KUPOVINA		8	0.09
								8	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002894998	GLOSARIJ CD DOO VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:30:08

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:30:09
Lokacija: Podgorica

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 200-919-25016/2026

Datum: 29.06.2026

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/14, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Glosarij CD, Podgorica, za potrebe zaključenja notarkog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1566 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
753	1	1	3 19	10/02/2025	MILIVOJA BULATOVIĆA	Stambeno-poslovne zgrade GORŽAJ POKLON		1676	0.00
								1676	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003403670 0	BB INVEST GROUP D.O.O ul.Bulevar revolucije br.7 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
753	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2022	3P3PNT 1676	Svojina 1/1 BB INVEST GROUP D.O.O 0000003403670 0 ul.Bulevar revolucije br.7 Podgorica 0
753	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	56	15 15	Svojina 1/1 GLOSARIJ CD D.O.O. 0000002894998 0 Podgorica ul.Vojislavljevića 76 Podgorica 0
753	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	57	15 15	Svojina 1/1 GLOSARIJ CD D.O.O. 0000002894998 0 Podgorica ul.Vojislavljevića 76 Podgorica 0
753	1	1	Apartman-duplex KUPOVINA	167	PNT 105	Svojina 1/1 GLOSARIJ CD D.O.O. 0000002894998 0 Podgorica ul.Vojislavljevića 76 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
753	1	1	56	1	Garažno mjesto	26/12/2025 12:13
					Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORNO PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST PRODAVCA	

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:31:03

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
753	1	1	57	1	Garažno mjesto	26/12/2025 12:13	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA UGOVORNO PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST PRODAVCA.
753	1	1	167	1	Apartman-duplex	26/12/2025 12:13	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA UGOVORNO PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST PRODAVCA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-jun-2026 11:30

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 29.06.2026. 11:31:04

Elektronski potpis
Potpisao: Uprava za nekretnine
Datum: 29.06.2026 11:31:04
Lokacija: Podgorica

2 / 2

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. DRAŽEN MARTINOVIĆ, rođen [REDACTED], [REDACTED], izvršni direktor u "GLOSARIJ CD" doo, čije sam ovlašćenje za zastupanje utvrdila uvidom u Dokument o registraciji, (LK br. [REDACTED])
2. DEJAN MARTINOVIĆ, rođen [REDACTED], [REDACTED], JMBG: 2602998250010, izvršni direktor u "KEYWORK ESTATE" doo, čije sam ovlašćenje za zastupanje utvrdila uvidom u Dokument o registraciji, (LK br. [REDACTED]).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 6 st.2/1 NT u iznosu od 6,400.00€ sa PDV-om od 1,344.00€, što predstavlja ukupno 7,744.00€, naplaćena je.

Broj: UZZ-589/2026
u Podgorici, 29.06.2026.

Notar

Tanja Čepić



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev DRAŽEN MARTINOVIĆ, rođen [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. [REDACTED] izdate od strane PJ [REDACTED] dana [REDACTED] sa rokom važenja do [REDACTED].

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim apartom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen fotokopirnim uređajem,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 89 (osamdesetdevet) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je ///.

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci /// u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: DOPR- 7325/2026, dana 29.06.2026.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 23 TB 7 u iznosu od 50,50 €, i troškovi u iznosu od 0,00 €, sa PDV-om od 10,60 €, što predstavlja ukupno od 61,10 €, naplaćena je.

Notar
Tanja Čepić

TANJA
ČEPIĆ
(Potpis)

Digitally signed by TANJA ČEPIĆ
(Potpis)
DN: c=ME, o=NOTAR TANJA ČEPIĆ,
2.5.4.97=VATME-0811966215249,
ou=NOTAR TANJA ČEPIĆ,
sn=ČEPIĆ, givenName=TANJA,
serialNumber=1100495422,
cn=TANJA ČEPIĆ (Potpis)
Date: 2026.06.29 12:18:02 +02'00'