

NACRT
ODLUKE O ODVAJANJU IZ DRUŠTVA „REGIUS“ DOO PODGORICA
UZ
OSNIVANJE NOVOG DRUŠTA „CMEKA“ DOO PODGORICA

Podgorica, 02 jul 2026. godine

U skladu sa čl. 482 stav 1 Zakona o privrednim društvima, direktor društva **REGIUS DOO Podgorica**, Bul. Mihaila Lalića br. 20, m.br.:02963604, registarski broj 50678575, **Goran Obradović iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED] [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina donosi: -----

-----**ODLUKU O ODVAJANJU IZ DRUŠTVA „REGIUS“ DOO PODGORICA**-----

-----**UZ**-----

-----**OSNIVANJE NOVOG DRUŠTA „CMEKA“ DOO PODGORICA**-----

-----**UVODNE NAPOMENE**-----

DOO „REGIUS“ PODGORICA je privredno društvo upisano u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore sa PIB-om/matičnim brojem: 02963604, registarskim brojem 50678575, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bul. Mihaila Lalića br. 20 (u daljem tekstu: *Postojeće društvo i/ili Regius DOO Podgorica*)-----

Osnivači i imaoци udjela u Postojećem društvu su **Goran Obradović iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina i **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, svaki sa po 50% (slovima: pedeset procenata) udjela u kapitalu Postojećeg društva (u daljem tekstu: *Osnivači*).-----

Osnovni (registrovani) kapital Postojećeg društva na dan donošenja ove Odluke iznosi 25,00€ (slovima: dvadesetpet eura) i sastoji se od novčanog kapitala koji su Osnivači unijeli u Postojeće društvo. -----

Osnivači su za Postojeće društvo sačinili Bilans stanja na dan 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine, koji predstavlja **Prilog 3 ove Odluke**, i Bilans uspjeha na dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine, koji predstavlja **Prilog 4 ove Odluke**. Osnivači žele izvršiti podjelu Postojećeg društva - odvajanjem uz osnivanje Novog društva, i to da u finansijskom i računovodstvenom smislu, takva podjela nastupa od dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine. Cijeneći prednje navedeni bilans stanja, sačinjena je **Procjena srazmjere zamjene udjela DOO „Regius“ Podgorica / DOO „Cmeka“ Podgorica na dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine**, koju Procjenu je sačinio Dragan Đukić, ovlašćeni procjenitelj i sudski vještak, datirana na 12.06.2026. (slovima: dvanaesti jun dvije hiljade dvadeset šeste) godine, i koja Procjena je **Prilog 5 ove Odluke**. Procjena – Prilog 5 sadrži podatke o fer tržišnom bilansu stanja oba društva na dan

30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine, na koji način je iskazana imovina oba društva (imovina Postojećeg društva nakon podjele i imovina koja ulazi u sastav Novog društva) na dan podjele. U skladu sa Bilansom uspjeha koji je Prilog 4 ove Odluke, imovina Postojećeg društva je veća od obaveza te se može izvršiti njegovo restrukturiranje. -----

Cilj koji osnivači žele postići ovim restrukturiranje jeste podjela društva, odvajanjem uz osnivanje novog društva uz zamjenu udjela, tako da Goran Obradović bude 100% (slovima: sto procenata) osnivač -vlasnik u REGIUS DOO Podgorica a Đorđe Raičević 100 % (slovima: sto procenata) osnivač – vlasnik u Novom društvu, poslovnog imena „CMEKA“ DOO, sa sjedištem Podgorici, na adresi Bul. Mihaila Lalića br. 20A, pa se ovom Odlukom utvrđuju pitanja u vezi takve podjele (odvajanjem uz osnivanje), sve shodno odredbama Zakona o privrednim društvima. -----

Imovinu i obaveze Postojećeg društva prije podjele – odvajanjem uz osnivanje čini sva imovina i obaveze Postojećeg društva koji su iskazani u Bilansu stanja koji je Prilog 3 ove Odluke. Od imovine Postojećeg društva na dan 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šete) godine a koja podliježe registraciji kod nadležnih organa ulaze sledeće nepokretnosti i motorno vozilo:-----

1. Nepokretnosti postojeće i upisane u „V“ listu **lista nepokretnosti 4333 KO Podgorica I**, na kat.parceli 1146/45, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1 i to: poslovni prostor u vanprivredni, **PD90**, na prvoj etaži podruma, površine 67m2, poslovni prostor u vanprivredni, **PD91**, na prvoj etaži podruma, površine 45m2, poslovni prostor u vanprivredni, **PD92**, na prvoj etaži podruma, površine 33m2, poslovni prostor u vanprivredni, **PD95**, u prizemlju, površine 48m2, poslovni prostor u vanprivredni, **PD96**, u prizemlju, površine 34m2 i poslovni prostor u vanprivredni, **PD97**, u prizemlju, površine 33m2, sve u svojini Postojećeg društva sa obimom prava 1/1;-----
2. Putnički automobil, marke **AUDI**, model A6, registarskih tablica **PG ML 059**, broj šasija:**WAUZZZF24KN012309**, boja: **CRNA MET**, godine proizvodnje **2018**, u svojini Postojećeg društva.-----

Član 1- PREDMET ODLUKE-----

1.1.Vrši se djelimična podjela društva „**REGIUS**“ DOO Podgorica, m.br.:**02963604** i to odvajanjem uz osnivanje novog društva „**CMEKA**“ DOO Podgorica sa adresom sjedišta u Bul. Mihaila Lalića br. 20A s tim da:-----

- 1) Postoji saglasnost osnivača, Obradović Gorana koja je **Prilog 1 ove Odluke**, da, osnovom ove Odluke, u novoosnovanom društvu „**CMEKA**“ DOO Podgorica, Đorđe Raičević stiče 100% (slovima: sto procenata) udjela u društvu, te da shodno tome Goran Obradović nema nikakva vlasnička prava u društvu „**CMEKA**“ DOO Podgorica;-

- 2) Postoji saglasnost osnivača, Raičević Đorđa koja je **Prilog 2 ove Odluke**, da, osnovom ove Odluke, prestaje njegovo svojstvo člana u društvu **REGIUS DOO Podgorica** tako da u tom društvu Goran Obradović stiče 100% (slovima: sto procenata) udjela u društvu, te da shodno tome Đorđe Raičević registracijom promjena u društvu **REGIUS DOO Podgorica**, gubi sva vlasnička prava u tom društvu;-----

1.2. Za donošenje Odluke iz tačke 1 i 2 prethodnog stava izvršena je Procjena srazmjernosti zamjene udjela, kako je dato u Prilogu 5 ove Odluke, koji je sastavni dio ove Odluke, pa je odlučeno kao u tački 1 i 2. -----

1.3. Imovina i obaveze oba društva nakon podjele, iskazani su u Procjeni koja je Prilog 5 ove Odluke, i to u okviru „fer tržišnih bilansa stanja na dan 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine“, za oba društva. -----

1.4. Za podjelu koja je predmet ovog pravnog posla, nije potrebno ispunjenje bilo kojih uslova, niti bilo kakva odobrenja, osim akata koji su povodom predmetnog posla donijeti i koji se prilažu kao prilozi ove Odluke, a na osnovu kojih je i ova Odluka donijeta.-----

----- **Član 2 – OSNIVANJE NOVOG DRUŠTVA** -----

2.1. Odvajanjem iz društva REGIUS DOO Podgorica, **osniva se novo privredno društvo** punog poslovnog imena: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CMEKA“ Podgorica** i skraćenog poslovnog imena: **„CMEKA“ DOO Podgorica**, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Bul. Mihaila Lalića br. 20A, adresom E-pošte: raicevicdjordje@gmail.com i brojem telefona: +382 69 337 836 (u daljem tekstu: **Novo društvo i/ili CMEKA DOO Podgorica**)-----

2.2. Od imovine i obaveza Postojećeg društva, kako su utvrđene Bilansom stanja koji je Prilog 3 ove Odluke, a osnovom ove Odluke, Postojeće društvo **prenosi** Novom društvu sledeću imovinu:-----

1) **nepokretnost** upisanu u listu nepokretnosti **4333 KO Podgorica I**, na kat.parceli 1146/45, u objektu br. 1, poslovni prostor u vanprivredi **PD95**, površine 48m², u obimu prava 1/1, čija je vrijednost **61.835,29€** (slovima: šezdeset jedna hiljada osam stotina trideset pet eura i dvadeset devet centi), kako je to utvrđeno u Procjeni koji je Prilog 5 ove Odluke, pa društvo **REGIUS DOO Podgorica** daje **dozvolu za uknjižbu (clausula intabulandi)**, da se društvo **CMEKA DOO Podgorica** osnovom ove Odluke može upisati kao titular prava svojine na navedenoj nepokretnosti, u obimu prava 1/1 i to odmah po registraciji društva **CMEKA DOO Podgorica** kod CRPS-a, i -----

2) **novčani iznos od 75.000,00€** (slovima:sedamdeset pet hiljada eura) koji Postojeće društva ima uplatiti na račun društva **CMEKA DOO Podgorica** najkasnije do 31.12.2026.

(slovima: trideset prvi decembar dvije hiljade dvadeset šeste) godine. -----

2.3 Vlasnička struktura u Novom društvu je: Đorđe Raičević iz Podgorice, JMB:

██████████ vlasnik 100% (slovima: sto procenata) udjela u kapitalu Društva i to imajući u vidu saglasnost koja je Prilog 1 ove Odluke.-----

2.4 Pretežna djelatnost Novog društva je 7112 -Inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, s tim što društvo može obavljati i druge djelatnosti koje će biti navedene u Statutu Novog društva. -----

2.5. Od registrovanog kapitala Postojećeg društva, na Novo društvo se prenosi 1,00€ (jedan euro), za koliko se smanjuje registrovani kapital Postojećeg društva. -----

2.6. Novo društvo osnovom ove Odluke stiče imovinu, koju čini nepokretnost iz člana 2.2. alineja 1 i potraživanje iz člana 2.2. alineja 2.-----

2.7 Novo društvo se osniva kao jednočlano društvo.-----

2.8 Upravu Novog društva čini Osnivač - jedini član društva, koji vrši funkciju Skupštine Društva i Direktora društva. Pitanja u vezi sa nadležnostima uprave Novog društva biće uređena Statutom tog društva.-----

2.9. Društvo nema imaoce posebnih prava, niti lica sa posebnim statusnim pravima na koja bi ovdje predmetna statusna promjena – odvajanje uz osnivanje, uticala.-----

Član 3 – STATUS POSTOJEĆEG DRUŠTVA-----

3.1 Postojeće društvo nastavlja sa poslovanjem u skladu sa osnivačkim aktom, ovom Odlukom, te novim Statutom društva, pod istim poslovnim imenom i ostalim poslovnim podacima pod kojima je registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, s tim što se registrovani kapital Postojećeg društva od 25,00€ (dvadeset pet eura) smanjuje na **24,00€ (dvadeset četiri eura)** tj. za 1,00€ (jedan eura) koliko se prenosi i upisuje osnovni (registrovani) kapital Novog društva.-----

3.2.Imovinu i obaveze Postojećeg društva, počevši od dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šete) godine, kao dana od kada se po ovoj Odluci vrši podjela – odvajanjem uz osnivanje, čini cjelokupna imovina Postojećeg društva iskazana u Bilansu stanja koji je Prilog 3 ove Odluke, umanjeno za nepokretost iz čl. 2.2. alineja 1 i za nedospjelo potraživanje Novog društva iz čl. 2.2. alineja 2 ove Odluke. -----

Član 4 – ODGOVORNOSTI ZA OBAVEZE-----

4.1 Počevši od dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine, poslovi Postojećeg društva koje se odnose na imovinu, prava i obaveze koje se osnovom ove Odluke prenose na Novo društvo smatraju se u računovodstvene svrhe, poslovima obavljenim u ime i za račun Novog društva, te u vezi sa tim, Novo društvo isključivo odgovara za preuzete obaveze koje su nastale od dana 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine ili budu nastale povodom imovine koju Novo društvo stiče po osnovu ove Odluke, bez obzira da li su u na dan donošenja ove Odluke poznate ili nepoznate i bez obzira kada su nastale.-----

4.2 Sve obaveze Postojećeg društva, iskazane u Procjeni koja je Prilog 5 ove Odluke, pod stavkom „fer tržišni bilans stanja na dan 30.04.2026. (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) godine – Regius DOO“, kao i one obaveze koje nisu poznate i bez obzira kada su nastale, ostaju obaveze Postojećeg društva i to društvo odgovara za takve obaveze,

osim što, za obaveze koje se tiču imovine koja se prenosi Novom društvu, odgovornost za iste, pada na teret Novog društva, u skladu sa članom 4.1 ove Odluke.-----

Član 5 – UČEŠĆE U DOBITI-----

5.1. Imalac udjela u Novom Društvu stiče pravo da učestvuje u dobiti tog društva počev od 30.04.2026. godine (slovima: trideseti april dvije hiljade dvadeset šeste) pod uslovima datim u Statutu Novog društva koji je **Prilog 7 ove Odluke**.-----

5.2. Imalac udjela u Postojećem Društvu učestvuje u dobiti tog društva u skladu sa Statutom Postojećeg društva. -----

ČLAN 6 – KRITERIJUM PODJELE-----

6.1. Raspodjela imovine između Postojećeg i Novog društva je izvršena na saglasan predlog osnivača, a kao kriterijum raspodjele, cijenjeni su poslovni interesi osnivača u započetim poslovima i budućim poslovima.-----

6.2. Po pitanju aktive i pasive iz bilans stanja koji je Prilog 3 ove Odluke, ovom Odlukom izvršena je raspodjela na Postojeće i Novo društvo, **u cjelosti**. Eventualna imovina ili obaveze koji nisu poznati u trenutku sačinjavanja ove Odluke, a direktno ili indirektno se ne tiču imovine koja se ovom Odlukom prenose na Novo društvo, takva imovina ili obaveze padaju u korist odnosno na teret Postojećeg društva, bez obzira kada su nastali.-----

7. OSTALE ODREDBE-----

7.1.Sastavni dio ove Odluke su:-----

- Izjava Obradović Gorana o saglasnosti za zamjenu udjela (**Prilog 1**)-----
- Izjava Raičević Đorđa o saglasnosti za zamjenu udjela (**Prilog 2**)-----
- Bilans stanja društva REGIUS DOO Podgorica od 30.04.2026. godine (**Prilog 3**)-----
- Bilans uspjeha društva REGIUS DOO Podgorica od 30.04.2026. godine (**Prilog 4**)-----
- Procjena srazmjere zamjene udjela DOO „REGIUS“ Podgorica / DOO „CMEKA“ Podgorica od 12.06.2026. godine (**Prilog 5**)-----
- Odluka o osnivanju **društva CMEKA DOO Podgorica (Prilog 6)**-----
- Statut društva CMEKA DOO Podgorica (**Prilog 7**)-----
- Predlog odluke o izmjenama i dopunama statuta društva REGIUS DOO Podgorica (**Prilog 8**)-----
- Odluka Skupštine Društva REGIUS DOO Podgorica o odobravanju nacrtu Odluke o odvajanju iz društva „REGIUS“ DOO Podgorica uz osnivanje novog društva „CMEKA“ DOO Podgorica(**Prilog 9**)-----

7.2.Prilozi iz stava 1 ovog člana su integranli dio ove Odluke.-----

7.3.Ova Odluka proizvodi pravno dejstvo danom registracije statusne promjene – odvajanjem iz Postojeće društva uz osnivanje Novog društva kod nadležnog organa.-----

U Podgorici, dana 02.07. 2026.

REGIUS DOO Podgorica
Goran Obradović, direktor

Goran
Obradović
Ć

Digitally signed
by Goran
Obradović
Date: 2026.07.02
13:09:02 +02'00'

(Elektronski potpis)

PRILOZI:

(NACRT)

PRILOG 1 - Izjava Obradović Gorana o saglasnosti za zamjenu udjela:

Ja, **Goran Obradović iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED] [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina dajem sljedeću:

IZJAVU O SAGLASNOSTI

Saglasan sam sa donošenjem Odluke o odvajanju iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica**, kojom se vrši djelimična podjela društva REGIUS DOO Podgorica – odvajanjem uz osnivanje.

Izričito sam saglasan da, na osnovu Odluke o odvajanju iz društva REGIUS DOO Podgorica uz osnivanje novog društva CMEKA DOO Podgorica i u skladu sa Procjenom koja čini njen sastavni dio, **Dorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED] [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, **stiče 100% udjela** u novoosnovanom društvu CMEKA DOO Podgorica, te da ja, nemam nikakva vlasnička prava, niti potraživanja po osnovu udjela u društvu CMEKA DOO Podgorica.

Dalje sam saglasan da, nakon sprovođenja statusne promjene i registracije kod nadležnog organa postajem jedini vlasnik, odnosno stičem 100% udjela u društvu REGIUS DOO Podgorica.

Takođe sam saglasan da se za planiranu podjelu - odvajanjem iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica** nije potreban Izvještaj organa upravljanja iz čl. 439 Zakona o privrednim društvima.

Potvrđujem da sam upoznat sa sadržinom Odluke o odvajanju iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica** i svim njenim prilogima, te da istu prihvatam u cjelosti.

U Podgorici, dana 02.07.2026. godine

Davalac izjave:
Goran Obradović

(NACRT)

PRILOG 2 - Izjava Raičević Đorđa o saglasnosti za zamjenu udjela:

Ja, **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED] [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, dajem sljedeću:

IZJAVU O SAGLASNOSTI

Saglasan sam sa donošenjem Odluke o odvajanju iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica**, kojom se vrši djelimična podjela društva REGIUS DOO Podgorica.

Izričito sam saglasan da, na osnovu Odluke o odvajanju iz društva REGIUS DOO Podgorica uz osnivanje novog društva CMEKA DOO Podgorica i u skladu sa Procjenom koja čini njen sastavni dio, **Goran Obradović iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina **stiče 100% udjela** u društvu **REGIUS DOO Podgorica**, te da ja, nakon sprovođenja statusne promjene i registracije kod nadležnog organa, nemam nikakva vlasnička prava, niti potraživanja po osnovu udjela u tom društvu.

Dalje sam saglasan da, nakon sprovođenja statusne promjene i registracije kod nadležnog organa postajem jedini vlasnik, odnosno stičem 100% udjela u društvu CMEKA DOO Podgorica.

Takođe sam saglasan da se za planiranu podjelu - odvajanjem iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica** nije potreban Izvještaj organa upravljanja iz čl. 439 Zakona o privrednim društvima.

Potvrđujem da sam upoznat sa sadržinom Odluke o odvajanju iz društva **REGIUS DOO Podgorica** uz osnivanje novog društva **CMEKA DOO Podgorica** i svim njenim priložima, te da istu prihvatam u cjelosti.

U Podgorici, dana 01.07.2026. godine

Davalac izjave:
Đorđe Raičević

(NACRT)

PRILOG 3 - Bilans stanja društva REGIUS DOO Podgorica od 30.04.2026. godine:

Prilog 1: ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Naziv: REGIUS DOO

Sjedište: Podgorica

Matični broj 02963604 Šifra djelatnosti 7112

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.04.2026. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 20 g.	Početno stanje 20 g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
0	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1		0	0	
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		118773	122286	0
1	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3		0	0	0
10	1. Ulaganja u razvoj	4				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5		0	0	
12	3. Goodwill	6				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	7				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8		118773	122286	0
020 i 022	1. Zemljište i objekti	9		83069	84070	
23	2. Postrojenja i oprema	10		35704	38216	0
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11		0	0	0
24	3.1. Investicione nekretnine	12				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	13				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14		0	0	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	15				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16		0	0	0

030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	20				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22		0	0	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23		0	0	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24		0	0	
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	25		479378	135573	0
	I. ZALIHE (027 do 030)	26		34691	27150	0
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27		0		
11	2. Nedovršena proizvodnja	28				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29		34691	24332	
15	4. Dati avansi	30		0	2818	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31		401573	92261	0
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32		400914	91602	
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33		0	0	
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34			0	
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35		659	659	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37		0	0	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38		659	659	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39		0	0	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41				

23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42		0		
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43		43114	16162	
4	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	45		235	0	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		598386	257859	0
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		212578	179863	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		25	25	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0	
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109				
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		212553	179838	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		185769	117114	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		56774	92714	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		29990	29990	
351	4. Gubitak tekuće godine	115		0	0	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		0	39264	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		0	0	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		0	39264	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		0	39264	

41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		0	0	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		0	0	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		385808	38732	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		385808	38732	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		213678	16178	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132			0	
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		149452	178	
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		0	0	
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		22678	22376	0
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		0	0	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		17063	12932	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		5615	9444	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		0	0	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		598386	257859	0

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG
PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Dana _____

(NACRT)

PRILOG 4 - Bilans uspjeha društva REGIUS DOO Podgorica od 30.04.2026. godine

Prilog 2: ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

Naziv: REGIUS DOO

Sjedište: Podgorica

Matični broj 02963604 Šifra djelatnosti 7112

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 30.04.2026. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		387993	897917
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		22	31
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		22	27
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		0	4
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		309337	712905
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		292083	650451
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		13741	51916
540	c) Amortizacija	210a		3513	10538
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		16269	60370
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		13000	47834
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		3269	12536
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		1288	4668
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		1596	5326
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		385	2542
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			

57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		0	1891
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		62409	122782
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		0	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		0	507
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		0	507
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235- 236)	234		0	0
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		20	21131
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		0	0
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		20	21131
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-20	-20624
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		62389	102158
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		62389	102158
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		5615	9444
721	1. Tekući porez na dobit	246		5615	9444
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		0	0
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		56774	92714

	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259		0	0
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		56774	92714
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG
PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Dana _____

(NACRT)

PRILOG 5 - Procjena srazmjere zamjene udjela DOO „REGIUS“ Podgorica / DOO „CMEKA“ Podgorica:

SADRŽAJ:

1.	UVOD.....	17
1.1.	NARUČILAC IZVJEŠTAJA	17
1.2.	PROCJENITELJ	17
1.3.	DATUM PROCJENE	17
1.4.	SVRHA IZVJEŠTAJA.....	17
1.5.	IZJAVA PROCJENITELJA	18
2.	PREDMET PROCJENE.....	19
2.1.	PODACI O DRUŠTVU.....	19
2.2.	NORMATIVNA I DOKUMENTACIONA OSNOVA	20
3.	PROCJENA VRIJEDNOSTI KAPITALA NA DAN 30.04.2026.GODINE	20
3.1.	NAČELO KONTINUIRANOG POSLOVANJA	20
3.2.	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST KAPITALA / UDJELA	21
3.3.	FER TRŽIŠNA VRIJEDNOST KAPITALA	22
4.	ZAKLJUČAK.....	32

1. Uvod

1.1. Naručilac Izvještaja

Naručilac Izvještaja je DOO "Regius" Podgorica (u daljem tekstu "**Naručilac**" / "**Prenosilac**").

1.2. Procjenitelj

Izvještaj sačinio: **mr Dragan Đukić**, sudski vještak ekonomsko-finansijske struke i ovlašćeni procjenitelj za ekonomsku oblast, br. licence 185 (u daljem tekstu "**Procjenitelj**").

1.3. Datum procjene

Procjena srazmjere zamjene udjela je izvršena na dan **30.04.2026.godine**.

1.4. Svrha Izvještaja

Predmetni Izvještaj ima za cilj:

- utvrđivanje neto vrijednosti kapitala Naručioca- 100% udjela, na dan 30.04.2026.godine;
- utvrđivanje neto vrijednosti kapitala pojedinačnih osnivača – vlasnika udjela, na dan 30.04.2026.godine;
- formiranje diobnog bilansa na dan 30.04.2026.godine izdvajanjem dijela imovine Prenosioca u novo privredno društvo pod nazivom „CMEKA“ d.o.o. Podgorica, pri čemu postojeći vlasnici udjela u Prenosiocu vrše zamjenu udjela na način da sadašnji suosnivač Prenosioca – **Goran Obradović** preuzima udio drugog suosnivača Prenosioca – **Đorđa Raičevića** i postaje jedini osnivač i vlasnik Prenosioca sa 100%, dok sadašnji suosnivač Prenosioca – **Đorđe Raičević** preuzima udio Gorana Obradovića u novom privrednom društvu „CMEKA“ i na taj način postaje jedini osnivač i vlasnik u obimu prava od 100% nad novim privrednim društvom „CMEKA“ d.o.o. Podgorica;
- utvrđivanje vrednosnog i procentualnog odnosa razmijenjenih udjela na dan 30.04.2026.godine;
- utvrđivanje neto vrijednosti osnivačkog kapitala novog privrednog društva „CMEKA“ d.o.o. Podgorica na dan 30.04.2026.godine.

Naime, sadašnji osnivači Prenosioca saglasni su da se izvrši izdvajanje dijela nepokretnosti u vidu posebnog dijela prizemlja objekta br. 1, na kat.parceli 1146/45, označenog kao PD95 sa površinom od 48m², upisanog u LN 4333 KO podgorica I, u novo privredno društvo pod nazivom „CMEKA“ d.o.o. Podgorica. Uz navedeni PD, novom privrednom društvu će pripasti novčani iznos od 75.000,00€, koji će od strane Prenosioca biti uplaćen novom privrednom društvu najkasnije do 31.12.2026.godine.

Ostatak imovine i obaveza evidentiranih na dan 30.04.2026.godine ostaje u knjigama Prenosioca.

1.5. Izjava procjenitelja

Ovim potvrđujem, u svom najboljem znanju i uvjerenju:

- Da su izjave o činjenicama sadržane u ovom Izvještaju istinite i tačne;
- Da su analize, mišljenja, pretpostavke i zaključci sadržani u ovom Izvještaju izvedeni profesionalno, nezavisno i nepristrasno;
- Da Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za okolnosti koje su predmet ovog Izvještaja, kao ni trenutnih ili budućih naklonosti prema Naručiocu ili drugim strankama uključenim u ovaj proces;
- Da angažovanje Procjenitelja u ovom zadatku nije određeno na osnovu unaprijed pripremljenih i određenih rezultata ili zaključaka;
- Da naknada Procjenitelju za izradu ovog Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate i nije vezana za favorizovanje neke od strana kojih se tiče ovaj Izvještaj.

Procjenitelj:

mr Dragan Đukić



2. Predmet procjene

2.1. Podaci o Društvu

Naručilac / Prenosilac je privredno društvo upisano u CRPS dana 09.12.2013.godine, pod registarskim brojem 5-0678575 / 007:

**IRMS**
Portal poreske uprave Crne Gore

**XX** 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

[<](#) Pretraga registra [>](#) Detalji subjekta

**REGIUS** ✓ Registrovan
"REGIUS" D.O.O. PODGORICA

 **Informacije**
Registarski broj: 5 - 0678575 / 007
PIB/Matični broj: 02963604
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću
Djelatnost: 7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Datum osnivanja: 09.12.2013
Promjena: 7
Ukupan kapital: 25 €

Osnovni upisani kapital Društva iznosi **25,00€**.

Na dan diobnog bilansa 30.04.2026.godine vlasničku strukturu Prenosioca u CRPS-u čini **Goran Obradović** sa 50% vlasništva udjela Prenosioca i Đorđe Raičević sa 50% vlasništva udjela Prenosioca:

Lica u privrednom subjektu	Članovi privrednog subjekta	Dijelovi društva	Finansijski izvještaji
Ime i prezime/naziv		Udio (%)	
ĐORĐE RAIČEVIĆ		50	
GORAN OBRADOVIĆ		50	

2.2. Normativna i dokumentaciona osnova

U postupku izrade ovog Izvještaja izvršio sam uvid u finansijske izvještaje Prenosioca i to:

- a) Iskaz o finansijskoj poziciji - Bilans stanja na dan 31.12.2025.godine i na dan 30.04.2026.godine;
- b) Iskaz o ukupnom rezultatu- Bilans uspjeha za period 01.01. – 30.04.2026.godine;
- c) Knjigu osnovnih sredstava na dan 30.04.2026.godine;
- d) List nepokretnosti 4333 KO Podgorica I.

Izvještaj je sačinjen u skladu sa sledećim normativnim aktima:

- a) Zakon o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 145/2021 i 152/2022);
- b) Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 90/2025, 121/2025 i 44/2026);
- c) Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 126/2022 od 18.11.2022. godine, a stupio je na snagu 26.11.2022.godine);
- d) Međunarodni računovodstveni standardi (posebno MRS 16).

3. Procjena vrijednosti kapitala na dan 30.04.2026.godine

3.1. Načelo kontinuiranog poslovanja

Prije procjene neto vrijednosti kapitala Prenosioca na dan 30.04.2026.godine značajno je dati osvrt na **načelo kontinuiranog poslovanja**.

Naime, ovim se načelom pretpostavlja da je Prenosilac privredno društvo sa neograničenim rokom poslovanja te se pretpostavlja da će menadžment pribjegavati samo onim finansijskim i poslovnim odlukama koje će imati za cilj uvećanje vrijednosti za vlasnike Prenosioca, pri čemu ne postoji neizvjesnost u vezi budućih događaja koji mogu dovesti u pitanje dalje funkcionisanje Prenosioca kao subjekta sa neograničenim rokom poslovanja.

Uvidom u finansijske iskaze Prenosioca počev od 01.01.2022.godine pa zaključno sa datumom na koji se vrši diobni bilans- 30.04.2026.godine, može se zaključiti sledeće:

- Prenosilac u kontinuitetu uvećava materijalnu imovinu;
- Prenosilac vrši poslovnu djelatnost za koju je registrovan;
- Prenosilac ostvaruje profit i ispunjava svrhu svog osnivanja.

Zaključak: načelo "kontinuiranog poslovanja" (tzv. "going concern") je zastupljeno u konkretnom slučaju, što omogućava ravnopravnu primjenu svih metoda procjene vrijednosti kapitala / udjela, pri čemu jedino SVRHA PROCJENE u konačnom opredjeljuje adekvatan metod.

Kako cilj ovog izvještaja nije prodaja udjela trećim licima u kojem slučaju bi fokus bio stavljen na zarađivački kapacitet Prenosioca, već sporazumno izdvajanje osnivača iz vlasničke strukture Prenosioca i novog privrednog društva, to će vrijednost kapitala / udjela Prenosioca biti utvrđena primjenom **metode fer tržišne vrijednosti**.

Polazna osnova za preispitivanje pojedinačnih stavki imovine i obaveza Prenosioca na dan izrade diobnog bilansa jeste zaključni list – odnosno knjigovodstvena vrijednost.

3.2. Knjigovodstvena vrijednost kapitala / udjela

Knjigovodstvena vrijednost kapitala / udjela jeste razlika između vrijednosti imovine Prenosioca i vrijednosti obaveza Prenosioca, što je i predstavljeno formulom:

$$V_k = I_k - O_k$$

pri čemu je:

V_k = Knjigovodstvena vrijednost kapitala / udjela

I_k = Knjigovodstvena vrijednost imovine u bilansu stanja Podnosioca

O_k = Knjigovodstvena vrijednost obaveza u bilansu stanja Podnosioca

Za procjenu knjigovodstvene vrijednosti kapitala / udjela Prenosioca na dan 30.04.2026.godine korišćen je Zaključni list sa stanjem na 30.04.2026.godine. Za potrebe realnog prikaza troškova amortizacije Prenosilac je izvršio obračun amortizacije osnovnih sredstava i opreme za period 01.01. – 30.04.2026.godine, nakon čega je utvrđen iznos tekućeg dobitka.

Pregled pozicija Bilansa stanja na dan 30.04.2026.godine sa knjigovodstvenom vrijednošću udjela:

ZVANIČNI BILANS STANJA NA DAN 30.04.2026.godine:		
R.b.	Pozicije:	Saldo
	AKTIVA:	na dan 30.04.2026
0200	Zemljišta	0,00
0220	Građevinski objekti	83.069,00
0230	Postrojenja i oprema	35.704,00
	STALNA IMOVINA:	118.773,00
1300	Zalihe:	34.691,00
	ZALIHE:	34.691,00
2020	Kupci u zemlji	400.914,00
2210	Ostala potraživanja	659,00
2400	Gotovina i gotovinski elementi	43.114,00
2800	AVR	235,00
	POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA:	444.922,00
	UKUPNO AKTIVA:	598.386,00
	OBAVEZE:	na dan 30.04.2026
0300	Osnovni upisani kapital	25,00
0340	Neraspoređena dobit ranijih godina	185.769,00

0341	Neraspoređena dobit tekuće godine	56.774,00
0351	Gubitak ranijih godina	29.990,00
3	KAPITAL - UKUPNO	212.578,00
4220	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	213.678,00
4330	Obaveze prema dobavljačima	149.452,00
4700	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	17.063,00
4800	Obaveze za ostale poreze, doprinose i sl.	5.615,00
	DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE:	385.808,00
	UKUPNO PASIVA:	598.386,00
	Knjigovodstvena vrijednost kapitala Društva:	212.578,00
	Odnos vlasnika udjela (50% / 50%):	50%
	Knjigovodstvena vrijednost udjela pojedinačnog osnivača:	106.289,00

Knjigovodstvena vrijednost 100% kapitala / udjela na dan 30.04.2026.godine iznosi **212.578,00€**.
Ovako utvrđena vrijednost kapitala predstavlja bazičnu vrijednost uz koju se drugim metodama dolazi do fer tržišne vrijednosti.

3.3. Fer tržišna vrijednost kapitala

Uvidom u strukturu osnovnih sredstava kojima raspolaže Prenosilac na dan 30.04.2026.godine utvrdio sam da se u imovini Prenosioca nalaze nepokretnosti – poslovni prostor- u podrumu i prizemlju objekta br. 1, na kat.parceli 1146/45, LN 4333 KO Podgorica I, pojedinačnih oznaka: PD90 (67m²); PD91 (45m²); PD92 (33m²); PD95 (48m²); PD96 (34m²) i PD97 (33m²):

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.06.2026 12:01
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4333 - IZVOD

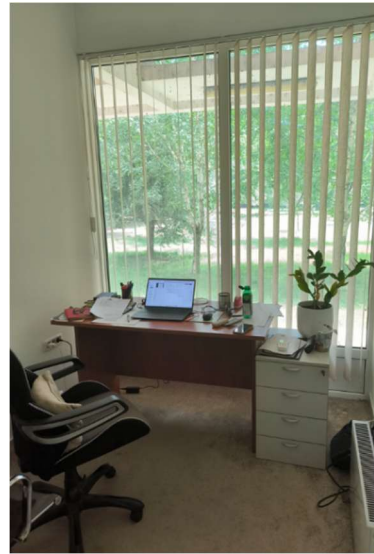
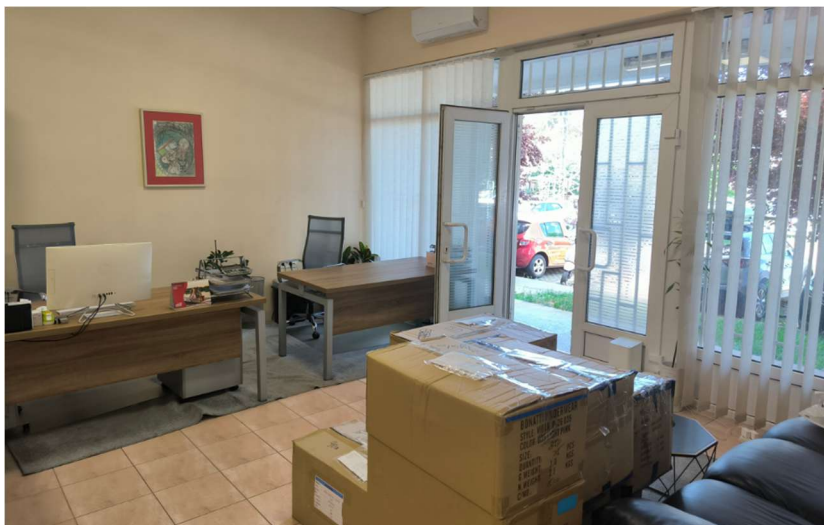
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1146/45	1	5 20		TRG KRALJA NIKOLE	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	932	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CIJEVNA KOMERC DOO *	Korišćenje	1/1

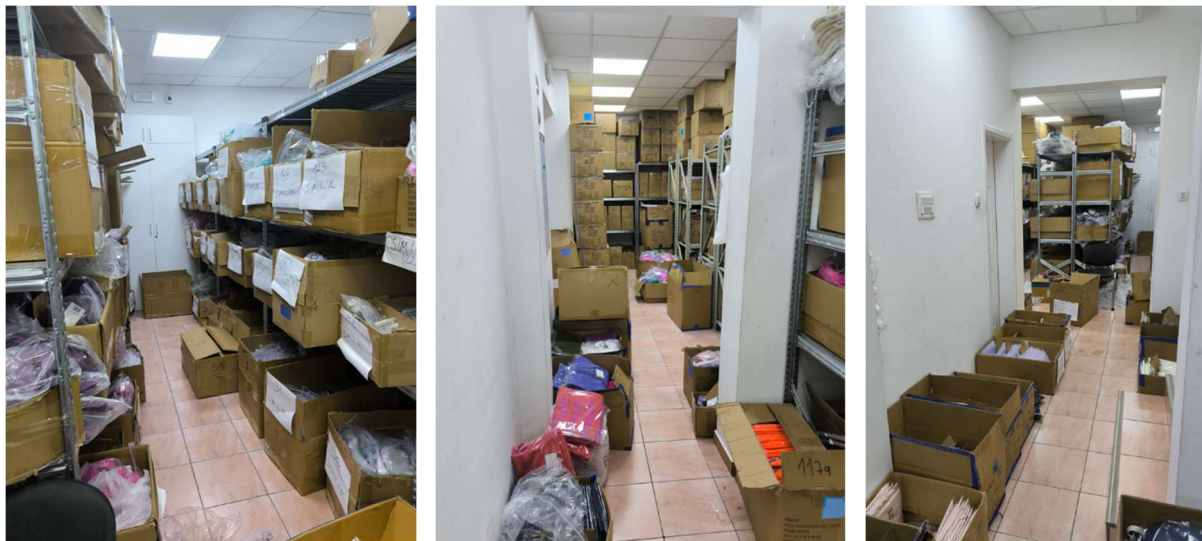
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	90	Prva etaža podruma 67	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	91	Prva etaža podruma 45	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	92	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	95	Prizemlje 48	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	96	Prizemlje 34	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *
1146/45	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	97	Prizemlje 33	Svojina 1/1 DOO REGIUS * *

Površina prizemlja iznosi 115m², dok površina podrumskog dijela iznosi 145m².

U pitanju su moderno opremljene poslovne prostorije, kako se to i vidi na foto elaboratu koji slijedi:



Podrumski dio:



Vrijednost predmetnih poslovnih prostorija u knjigama Prenosioca na dan 30.04.2026.godine iznosi **83.069,00€**, što je evidentno znatno podcijenjena vrijednost u odnosu na fer tržišnu vrijednost.

Definicija tržišne vrijednosti, saglasno evropskim standardima procjene (EVS 2016) glasi: *Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi neko sredstvo moglo da se razmijeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslijed odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obje strane djelovale uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.*¹

Vrijednost koju poslovni prostor postigne na tržištu kao rezultat kupoprodaje između racionalnih i informisanih privrednih subjekata može značajno da varira zavisno od toga koja poslovnu aktivnost investitor planira da realizuje u tom objektu i kakva je njegova percepcija razvoja biznisa. Odnosno, različiti privredni subjekti mogu imati različite rezultate u istom poslovnom prostoru. Kako bi se eliminisala opasnost da se prilikom procjene vrijednosti poslovnih objekata koriste očekivani rezultati pretpostavljenih poslovnih aktivnosti, poslovni prostori ove vrste se najčešće procjenjuju metodom kapitalizacije rente.

Analiza tržišta renti u kontekstu predmeta i svrhe procjene treba da pruži informacije o visini tržišnih renti odnosno prinosa na imovinu sličnih karakteristika i lokacije. Opšte je poznata činjenica da tržište renti prati nivo privrednog razvoja. U periodima izraženih stopa privrednog rasta dolazi do rasta tržišnih renti i obrnuto. Kada je u pitanju crnogorsko tržište renti može se zaključiti da u periodu od 2021.godine počinje skoro pa eksponencijalan rast što je posledica iznenadnog porasta tražnje (zbog priliva većeg broja stranih

¹ https://www.tegova.org/data/bin/a5805f1d5840a0_Introducing_New_EVS_-_The_Dutch_Approach.NVM_2016.pdf

državljana u Crnu Goru). Naime, nivo tržišnih renti je sa indeksom 99.8 u decembru 2021.godine došao do indeksa 183.6 u decembru 2025.godine, što čini rast od 84% za četiri godine. Međutim, ovdje je bitno istaći da izrazite fluktuacije po pravilu imaju kratkoročan karakter i ne mogu se uzeti kao konstanta za duži vremenski period.

U tom smislu, iako trenutno važeće visine renti pokazuju značajno odstupanje u odnosu na kraj 2021.godine, ipak se mora uzeti u obzir da su poslednja četiri mjeseca 2025.godine zabilježila prilično ujednačeno nivo, što sugeriše na “smirivanje” tržišta renti i stabilizaciju prilika:

041 Stvarne rente za stanovanje						
Mjesec	indeks nivoa 2015=100	stopa inflacije, %				Kvartal
		mjesečna stopa m/m-1	godišnja stopa m/m-12	kvartalna stopa		
				q/q-1	q/q-4	
Jul 25	178.5	1.7%	21.4%	3.5%	22.4%	III 2025
Aug 25	181.6	1.7%	22.9%			
Sep 25	183.4	1.0%	22.8%			
Oct 25	183.6	0.1%	22.9%	1.3%	22.1%	IV 2025
Nov 25	183.6	0.0%	22.1%			
Dec 25	183.6	0.0%	21.4%			

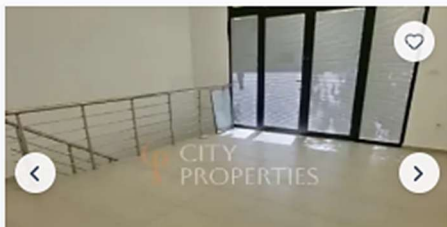
Postavlja se pitanje da li je realno očekivati pad tržišnih renti u narednom periodu. Umjesto odgovora valja ukazati na činjenicu da nivo tržišnih renti nije pokazivao bitnije oscilacije ni u toku COVID 19 pandemije koja je 2020.g. obilježila značajnim smanjenjem privrednih aktivnosti. Shodno tome, stabilizacija prilika na tržištu renti može da donese relativno malo smanjenje cijena ali dugoročno gledano, zbog pritiska stope inflacije, realniji scenario je da postignuti nivo tržišnih renti ostane isti. U tom smislu, projekcija kapitalizacije rente za potrebe ovog Izvještaja bazirana je upravo na stabilnosti ovog tržišta, odnosno održanju postignutog nivoa, uz nivelisanje očekivanom stopom inflacije.

Osnovni parametar jeste visina rente, a utvrđuje se kroz analizu ponude zakupnina za slične objekte na istoj ili sličnoj lokaciji. Tako utvrđeni prihodi umanjuju se za troškove koji padaju na teret vlasnika poslovnog prostora (najvažnija stavka je iznos godišnjeg poreza na nepokretnosti). Najbolji izvori podataka o tržištu ponude za izdavanje u zakup poslovnih objekata nalaze se na specijalizovanim web portalima poput: www.estitor.com; www.realitica.com i slično. Prosječne cijene zakupa poslovnih prostora na prostoru Tološa i Bloka 6 i 9 kreću se u rasponu od 9,00€/m² do 12€/m², kako je to prikazano u nastavku:

Poslovni prostori za najam Blok 9, Podgorica

Pronađeno je **12 oglasa** za upit *Poslovni prostori za najam Blok 9, Podgorica*

Podaci su ažurirani 12.06.2026. u 14:31



1,200 €/mjesечно

🕒 prije 11 dana

Izdavanje, poslovni prostor, 115m², Blok 9, Podgorica

📍 Blok 9, Podgorica

Poslovni prostor 115m²

Izdaje se poslovni prostor, površine 115m², u naselju Blok 9. Nalazi se na prizemlju zgrade. Sastoji se iz dva nivoa sličnih površina. Obezbijedjeno jedno parking mjesto pod rampom....



Invest Home **iznajmljuje poslovni prostor na duži period**

1 sobe, 35 m², €400

Blok 6, Podgorica, Crna Gora

Za izdavanje poslovni prostoru u Bloku 6, površine 35m². Prostor se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Pogodan je za razne djelatnosti. Nalazi se u blizini škole Radojica Perovic,... [Detaljno](#)



Invest Home **iznajmljuje poslovni prostor na duži period**

43 m², €500

Blok 6, Podgorica, Crna Gora

Za izdavanje poslovni prostor, Blok 6, površine 43m². Pogodan za različite vrste djelatnosti. [Detaljno](#)

Primjenom principa opreznosti, za obračun je uzeta jedinična cijena od 9,00€/m² poslovnog prostora.

Obzirom da je vrijednost poslovnog prostora u prizemlju najmanje za 50% veća od vrijednosti magacinskog dijela u podrumu (jer magacinski dio nema direktan ulaz sa ulice), to je prilikom obračuna očekivanih prihoda od zakupa, radi jednostavnijeg obračuna, tretirana površina od 187m² (115m² prizemlja i 50% površine podruma).

Obračun po izabranom metodu direktne kapitalizacije prikazan je za desetogodišnji period, koji je zbog jednostavnijeg pregleda („portrait“) dat u dva dijela – dva petogodišnja perioda.

- za prvih 5 godina:

PARAMETRI:	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Površina objekta:	187	187	187	187	187	187
Tržišna cijena zakupa (€/m ²):	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Umanjenje na ime neutrživosti objekta (10%)						
Umanjenja na ime kvaliteta (0%)	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55

Porast/pad cijene zakupa:	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Obračunata mjesečna zakupnina:	8,55	8,64	8,72	8,81	8,90	8,99
PRIHODI:						
Mjesečni prihodi od zakupa:	1.599	1.615	1.631	1.647	1.664	1.680
Ukupni godišnji prihodi od zakupa:	19.186	19.378	19.572	19.768	19.965	20.165
RASHODI:						
Godišnji porez na nepokretnost:	961	913	867	824	783	743
Stopa rasta cijena na malo:	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Ukupni rashodi:	961	922	876	832	790	751
Rezultat:		18.456	18.696	18.936	19.175	19.414
<i>Diskontna stopa:</i>	9,00%	0	1	2	3	4
Neto sadašnja vrijednost cash flow-a:		18.456	17.152	15.938	14.806	13.753

- za preostalih 5 godina

PARAMETRI:	2032	2033	2034	2035	2036	Ukupno:
Površina objekta:	187	187	187	187	187	
Tržišna cijena zakupa (€/m2):	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
Umanjenje na ime neutrživosti objekta (10%)						
Umanjenja na ime kvaliteta (0%)	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	
Porast/pad cijene zakupa:	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	
Obračunata mjesečna zakupnina:	9,08	9,17	9,26	9,35	9,44	
PRIHODI:						
Mjesečni prihodi od zakupa:	1.697	1.714	1.731	1.749	1.766	18.494
Ukupni godišnji prihodi od zakupa:	20.367	20.570	20.776	20.984	21.194	202.737
RASHODI:						
Godišnji porez na nepokretnost:	706	671	637	606	575	
Stopa rasta cijena na malo:	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	
Ukupni rashodi:	713	678	644	612	581	7.398
Rezultat:	19.653	19.893	20.132	20.372	20.612	195.339
<i>Diskontna stopa:</i>	5	6	7	8	9	Ukupna NPV
Neto sadašnja vrijednost cash flow-a:	12.773	11.861	11.013	10.224	9.491	135.468

Rekapitulacija obračuna neto sadašnje vrijednosti novčanih tokova i rezidualne vrijednosti kapitala:

OBRAČUN Neto sadašnje (NPV) i rezidualne vrijednosti (Exit Value):		
Godine:	9%	Godina
2026	18.456,17	1
2027	18.696,05	2
2028	18.935,56	3
2029	19.174,83	4
2030	19.414,01	5
2031	19.653,20	6
2032	19.892,53	7
2033	20.132,12	8
2034	20.372,07	9
2035	20.612,48	10
NPV:	135.468,12	
Exit value:	105.450,66	

Na osnovu dobijenih dobijena je konačna procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora Prenosioca na dan 30.04.2026.godine u zaokruženom iznosu od 240.900,00€:

R.b.	Pozicija:	Vrijednost:
1	Zaokružena neto sadašnja vrijednost cash flow-a	135.450,00
2	Zaokružena rezidualna vrijednost imovine	105.450,00
Vrijednost projekta po prinosnoj metodi:		240.900,00

U strukturi imovine Prenosioca značajan iznos zauzimaju potraživanja od kupaca (400.914,00€). Međutim, kako je dogovor osnivača da sve ostale stavke imovine Prenosioca (izuzev PD95) ostaju pod ingerencijom i u vlasništvu Prenosioca, to je prikazani nivo potraživanja od kupaca preuzet sa vjerovatnoćom naplate od 100% (što znači da eventualno odstupanje predstavlja rizik suosnivača Gorana Obradovića, koji zadržava 100% vlasništva kod Prenosioca.

Isti princip je zauzet i kod ostalih elemenata imovine Prenosioca, a odnose se na postrojenja i opremu (35.704,00€) i zalihe (34.691,00€).

Na osnovu korekcije u vrijednosti poslovnog prostora, moguće je prikazati novi obračun vrijednosti kapitala / udjela na dan 30.04.2026.godine, ali ovog puta u fer tržišnoj vrijednosti:

FER TRŽIŠNI BILANS STANJA NA DAN 30.04.2026.godine:		
R.b.	Pozicije:	Saldo
	AKTIVA:	na dan 30.04.2026
0200	Zemljišta	0,00
0220	Građevinski objekti	240.900,00
0230	Postrojenja i oprema	35.704,00
	STALNA IMOVINA:	276.604,00
1300	Zalihe:	34.691,00
	ZALIHE:	34.691,00
2020	Kupci u zemlji	400.914,00
2210	Ostala potraživanja	659,00
2400	Gotovina i gotovinski elementi	43.114,00
2800	AVR	235,00
	POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA:	444.922,00
	UKUPNO AKTIVA:	756.217,00
	OBAVEZE:	na dan 30.04.2026
0300	Osnovni upisani kapital	25,00
0340	Neraspoređena dobit ranijih godina	185.769,00
0341	Neraspoređena dobit tekuće godine	56.774,00
	Revalorizacione rezerve	157.831,00
0351	Gubitak ranijih godina	29.990,00
3	KAPITAL - UKUPNO	370.409,00
4220	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	213.678,00
4330	Obaveze prema dobavljačima	149.452,00
4700	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	17.063,00
4800	Obaveze za ostale poreze, doprinose i sl.	5.615,00
	DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE:	385.808,00
	UKUPNO PASIVA:	756.217,00
Knjigovodstvena vrijednost kapitala Prenosioca:		370.409,00

Odnos vlasnika udjela (50% / 50%):	50%
Knjigovodstvena vrijednost udjela pojedinačnog osnivača:	185.204,50

Prikazane vrijednosti predstavljaju sada polaznu osnovu za DIOBNI BILANS.

Kao što je i navedeno u uvodnom dijelu sadašnji osnivači Prenosioca saglasni su da se izvrši izdvajanje dijela nepokretnosti u vidu posebnog dijela prizemlja objekta br. 1, na kat.parceli 1146/45, označenog kao **PD95 sa površinom od 48m²**, u novo privredno društvo pod nazivom „CMEKA“ d.o.o. Podgorica. Uz navedeni PD, novom privrednom društvu će pripasti novčani iznos od **75.000,00€**, koji će od strane Prenosioca biti uplaćen novom privrednom društvu najkasnije do 31.12.2026.godine.

Prethodno urađena procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora daje jediničnu cijenu od 1.288,24€/m², što znači da se izdvajanjem PD95 sa površinom od 48m² vrijednost imovine Prenosioca umanjuje za iznos od **61.835,29€**.

Sa druge strane uvećavaju se obaveze Prenosioca tako što se knjiži nova obaveza da se do 31.12.2026. godine isplati **75.000,00€**.

Zbir ove dvije kategorije od 136.835,29€ čini odbitnu stavku neto vrijednosti kapitala / udjela kod Prenosioca na dan 30.04.2026.godine, pa je sada moguće sačiniti finalni bilans stanja Prenosioca kao rezultat diobnog bilansa:

FER TRŽIŠNI BILANS STANJA NA DAN 30.04.2026.godine - REGIUS D.O.O.:		
R.b.	Pozicije:	Saldo
	AKTIVA:	na dan 30.04.2026
0200	Zemljišta	0,00
0220	Građevinski objekti	179.064,71
0230	Postrojenja i oprema	35.704,00
	STALNA IMOVINA:	214.768,71
1300	Zalihe:	34.691,00
	ZALIHE:	34.691,00
2020	Kupci u zemlji	400.914,00
2210	Ostala potraživanja	659,00
2400	Gotovina i gotovinski elementi	43.114,00
2800	AVR	235,00
	POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA:	444.922,00
	UKUPNO AKTIVA:	694.381,71
	OBAVEZE:	na dan 30.04.2026
0300	Osnovni upisani kapital	25,00
0340	Neraspoređena dobit ranijih godina	185.769,00
0341	Neraspoređena dobit tekuće godine	56.774,00
	Revalorizacija rezerve	20.995,71
0351	Gubitak ranijih godina	29.990,00
3	KAPITAL - UKUPNO	233.573,71
4220	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	213.678,00
	Ostale obaveze iz poslovanja	75.000,00
4330	Obaveze prema dobavljačima	149.452,00

4700	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	17.063,00
4800	Obaveze za ostale poreze, doprinose i sl.	5.615,00
	DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE:	460.808,00
	UKUPNO PASIVA:	694.381,71
	Fer tržišna vrijednost kapitala DOO „REGIUS“ PODGORICA:	233.573,71
	Odnos vlasnika udjela (50% / 50%):	50%
	Fer tržišna vrijednost udjela pojedinačnog osnivača:	116.786,85

Rezime:

- Fer tržišna vrijednost kapitala DOO „REGIUS“ Podgorica, nakon izdvajanja dijela imovine u novo privredno društvo DOO „CMEKA“ Podgorica, iznosi **233.573,71€**;
- Fer tržišna vrijednost udjela osnivača **Gorana Obradovića** u DOO „REGIUS“ Podgorica (50%), nakon izdvajanja dijela imovine u novo privredno društvo DOO „CMEKA“ Podgorica iznosi **116.786,85€**;
- Fer tržišna vrijednost udjela osnivača **Đorđa Raičevića** u DOO „REGIUS“ Podgorica (50%), nakon izdvajanja dijela imovine u novo privredno društvo DOO „CMEKA“ Podgorica iznosi **116.786,85€**.

Sa druge strane, osnivanjem novog privrednog društva DOO “CMEKA” Podgorica, u kojem bi imovinu činila vrijednost PD95 od 61.835,29€ te potraživanje od 75.000,00€, osnivači Goran Obradović i Đorđe Raičević stiču pravo na sledeće vrijednosti svojih udjela:

FER TRŽIŠNI BILANS STANJA NA DAN 30.04.2026.godine - DOO "CMEKA" Podgorica		
R.b.	Pozicije:	Saldo
	AKTIVA:	na dan 30.04.2026
0200	Zemljišta	0,00
0220	Građevinski objekti	61.835,29
0230	Postrojenja i oprema	0,00
	STALNA IMOVINA:	61.835,29
1300	Zalihe:	0,00
	ZALIHE:	0,00
2020	Kupci u zemlji	
2210	Ostala potraživanja	75.000,00
2400	Gotovina i gotovinski elementi	0,00
2800	AVR	0,00
	POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA:	75.000,00
	UKUPNO AKTIVA:	136.835,29
	OBAVEZE:	na dan 30.04.2026
0300	Osnovni upisani kapital	0,00
0340	Rezerve	136.835,29
0341	Neraspoređena dobit tekuće godine	0,00
0351	Gubitak ranijih godina	0,00
3	KAPITAL - UKUPNO	136.835,29
4220	Obaveze po osnovu kredita i zajmova	0,00

4330	Obaveze prema dobavljačima	0,00
4700	Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	0,00
4800	Obaveze za ostale poreze, doprinose i sl.	0,00
	DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE:	0,00
	UKUPNO PASIVA:	136.835,29
	Fer tržišna vrijednost kapitala DOO "CMEKA" Podgorica:	136.835,29
	Odnos vlasnika udjela (50% / 50%):	50%
	Fer tržišna vrijednost udjela pojedinačnog osnivača:	68.417,65

Rezime:

- Fer tržišna vrijednost kapitala DOO „CMEKA“ Podgorica, nakon izdvajanja iz privrednog društva DOO „REGIUS“ Podgorica, iznosi **136.835,29€**;
- Fer tržišna vrijednost udjela osnivača **Gorana Obradovića** u DOO „CMEKA“ Podgorica, nakon izdvajanja iz privrednog društva DOO „REGIUS“ Podgorica, iznosi **68.417,65€**;
- Fer tržišna vrijednost udjela osnivača **Đorđa Raičevića** u DOO „CMEKA“ Podgorica, nakon izdvajanja iz privrednog društva DOO „REGIUS“ Podgorica, iznosi **68.417,65€**;

4. Zaključak

Izdvajanjem PD95 iz imovine DOO „Regius“ Podgorica i formiranjem obaveze da se do 31.12.2026.godine prenese 75.000,00€ u novo privredno društvo DOO „Cmeka“ Podgorica, osnivač GORAN OBRADOVIĆ ostvaruje korist od 48.369,21€, a osnivač ĐORĐE RAIČEVIĆ štetu u istom iznosu:

R.b.	Pozicije:	Saldo
		na dan 30.04.2026
1	Osnivač GORAN OBRADOVIĆ - udio koji preuzima u DOO "Regius" Podgorica:	116.786,85
2	Osnivač GORAN OBRADOVIĆ - udio koji ustupa u DOO "Cmeka" Podgorica:	68.417,65
3	RAZLIKA u korist GORANA OBRADOVIĆA:	48.369,21

Podgorica, 12.06.2026.godine

Procjenitelj:

mr Dragan Đukić




Prilog: Licenca procjenitelja

(NACRT)

PRILOG 6 - Odluka o osnivanju društva CMEKA DOO Podgorica:

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, osnivač – jedini član **Društva sa ograničenom odgovornošću "CMEKA" Podgorica** i to **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina (u daljem tekstu: Osnivač – jedini član) dana __.__.2026. godine, donio je:

**ODLUKU O OSNIVANJU
Društva sa ograničenom odgovornošću "CMEKA" Podgorica**

Osnovne odredbe

Član 1.

Ovom odlukom o osnivanju jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću „CMEKA“ Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) uređuju se pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Organizovanje društva

Član 2.

Osnivač Društva (ujedno i jedini član) je: **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, sa osnivačkim (vlasničkim) udjelom u Društvu od 100%.

Osnivač osniva Društvo u obliku organizovanja jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

Član 3.

Osnivač je jedini član društva.

Osnivač – jedini član može donijeti u pismenoj formi, odluku o prijemu novih članova i osnivača društva, koje se vrši na temelju ugovora, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Za osnivače i članove koji naknadno stupe u društvo ulog ne može biti manji od 1 (jedan) €.

O visini uloga iz prethodnog stava odluku donosi Osnivač-jedini član Društva.

O pristupanju osnivača ili lica društva sačinjavaju se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u društvu.

Ugovor se prijavljuje nadležnom registarskom organu.

Poslovno ime i sjedište

Član 4.

Poslovno ime Društva je: **Društvo sa ograničenom odgovornošću "CMEKA" Podgorica.**

Skraćeno poslovno ime Društva je: **„CMEKA“ DOO Podgorica.**

Sjedište Društva je u Podgorici, sa adresom sjedišta u Bul. Mihaila Lalića br. 20A.

Adresa za prijem službene pošte je u Podgorici, Bul. Mihaila Lalića br. 20A.

Adresa glavnog mjesta poslovanja je u Podgorici, Bul. Mihaila Lalića br. 20A.

Adresa za prijem elektronske pošte je: raicevicdjordje@gmail.com; Kontakt telefon Društva je +382 69 337 836.

Poslovno ime i sjedište može mijenjati osnivač – jedini član, na osnovu odluke i po postupku propisanom Zakonom o privrednim društvima.

Vrijeme osnivanja

Član 5.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

Odgovornost (obaveze) Društva i članova

Član 6.

Društvo može u pravnom prometu da zaključuje ugovore i vrši druge poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

U promet društvo istupa:

- u svoje ime i za svoj račun.

Za obaveze Društvo odgovara cjelokupnom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik u poslovanju do visine unijetog uloga.

Član 7.

Osnivač odgovara za obaveze društva cjelokupnom imovinom, isključivo u slučajevima koji su, u formi izuzetka, propisani Zakonom o privrednim društvima.

Zakonitost poslovanja i djelatnost Društva

Član 8.

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 9.

Osnovna (pretežna) djelatnost Društva je: **71.12 -Inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.**

Društvo će obavljati i sljedeće djelatnosti:

A: POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.48 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Pomoćne djelatnosti za gajenje usjeva i zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Djelatnosti poslije žetve i dorada sjemena za sjemenski materijal
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura
- 03.30 Pomoćne djelatnosti za ribolov i akvakulturu

C: PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- 10.11 Prerada i konzervisanje mesa, osim živinskog mesa
- 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa
- 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina
- 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
- 10.31 Prerada i konzervisanje krompira
- 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća
- 10.39 Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća
- 10.41 Proizvodnja ulja i masti
- 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti
- 10.51 Proizvodnja mliječnih proizvoda
- 10.52 Proizvodnja sladoleda i ostalih jestivih ledenih proizvoda
- 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda
- 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba
- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- 10.73 Proizvodnja tjestenina i ostalih proizvoda od brašna
- 10.81 Proizvodnja šećera
- 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda
- 10.83 Prerada čaja i kafe
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela i obroka
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane
- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja voćnih fermentisanih pića
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedeistilovanih fermentisanih pića
- 11.05 Proizvodnja piva
- 11.06 Proizvodnja slada
- 11.07 Proizvodnja bezalkoholnih pića i flaširanih voda
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana
- 13.20 Proizvodnja tkanina
- 13.30 Dovršavanje tekstila
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala
- 13.92 Proizvodnja tekstila za domaćinstvo i gotovih proizvoda za domaćinstvo
- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- 13.99 Proizvodnja ostalog tekstila, na drugom mjestu nepomenutog

14.10 Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
14.21 Proizvodnja odjeće
14.22 Proizvodnja donjeg rublja
14.23 Proizvodnja radne odjeće
14.24 Proizvodnja odjeće od kože i proizvoda od krzna
14.29 Proizvodnja ostale odjeće i dodataka, na drugom mjestu nepomenutih
15.11 Štavljenje, obrada, bojenje kože i krzna
15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi, saračkih proizvoda i kaiševa
15.20 Proizvodnja obuće
16.11 Rezanje i blanjanje drveta
16.12 Obrada i dorada drveta
16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
16.22 Proizvodnja parketa
16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
16.24 Proizvodnja ambalaže od drveta
16.25 Proizvodnja vrata i prozora od drveta
16.26 Proizvodnja čvrstih goriva od biljne biomase
16.27 Dorada drvenih proizvoda
16.28 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, pruća i slame
17.11 Proizvodnja celuloze
17.12 Proizvodnja papira i kartona
17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
17.22 Proizvodnja predmeta za sanitarne i toaletne potrebe za domaćinstva
17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
17.24 Proizvodnja tapeta
17.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
18.11 Štampanje novina
18.12 Ostalo štampanje
18.13 Usluge pripreme za štampu
18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
19.10 Proizvodnja produkata koksovanja
19.20 Proizvodnja derivata nafte i proizvoda od fosilnih goriva
20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
20.12 Proizvodnja sredstava za spravljanje boja i pigmenata
20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija
20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja
20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
20.20 Proizvodnja pesticida, dezinfekcionih sredstava i drugih agrohemijskih proizvoda
20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
20.41 Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje
20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
20.51 Proizvodnja tečnih biogoriva
20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih

20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
22.11 Proizvodnja, protektiranje i obnova guma za vozila, kao i proizvodnja unutrašnjih guma
22.12 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike
22.23 Proizvodnja vrata i prozora od plastike
22.24 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
22.25 Obrada i dorada plastičnih proizvoda
22.26 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
23.11 Proizvodnja ravnog stakla
23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
23.14 Proizvodnja staklenih vlakana
23.15 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode
23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
23.43 Proizvodnja keramičkih izolatora i izolacionog pribora od keramike
23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
23.45 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
23.51 Proizvodnja cementa
23.52 Proizvodnja kreča i gipsa
23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenih za građevinarstvo
23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenih za građevinarstvo
23.63 Proizvodnja svježeg betona
23.64 Proizvodnja maltera
23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
23.66 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda
23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala, na drugom mjestu navedenih
24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura
24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka
24.31 Hladno valjanje šipki
24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda
24.33 Hladno oblikovanje profila
24.34 Hladno vučenje žice
24.41 Proizvodnja plemenitih metala
24.42 Proizvodnja aluminijuma
24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja
24.44 Proizvodnja bakra
24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala

24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva
24.51 Livenje gvožđa
24.52 Livenje čelika
24.53 Livenje lakih metala
24.54 Livenje ostalih obojenih metala
25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija
25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora
25.21 Proizvodnja radijatora, parnih kotlova i kotlova za centralno grijanje
25.22 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera
25.40 Kovanje i oblikovanje metala i metalurgija praha
25.51 Prevlačenje metala
25.52 Termička obrada metala
25.53 Mašinska obrada metala
25.61 Proizvodnja pribora za jelo i sječiva
25.62 Proizvodnja brava i okova
25.63 Proizvodnja alata
25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže
25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga
25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčanih mašinskih proizvoda
25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih
26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata
26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča
26.20 Proizvodnja računara i periferne opreme
26.30 Proizvodnja komunikacione opreme
26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
26.51 Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
26.52 Proizvodnja satova
26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme
26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata, magnetnih i optičkih medija i fotografske opreme
27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
27.12 Proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova
27.33 Proizvodnja elektroinstalacionog materijala
27.40 Proizvodnja opreme za osvjjetljenje
27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim motora za avione i motorna vozila
28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
28.15 Proizvodnja ležajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata
28.21 Proizvodnja peći, gorionika i opreme za grijanje domaćinstava

28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje
28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim računara i računarske opreme
28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima
28.25 Proizvodnja opreme za klimatizaciju koja se ne koristi u domaćinstvu
28.29 Proizvodnja ostalih mašina opšte namjene, na drugom mjestu nepomenutih
28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
28.41 Proizvodnja mašina i mašinskih alata za oblikovanje i obradu metala
28.42 Proizvodnja ostalih mašinskih alata
28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
28.96 Proizvodnja mašina za plastiku i gumu
28.97 Proizvodnja mašina za aditivnu proizvodnju
28.99 Proizvodnja ostalih mašina za specijalne namjene, na drugom mjestu nepomenutih
29.10 Proizvodnja motornih vozila
29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
30.11 Izgradnja civilnih brodova i plovni objekata
30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu
30.13 Izgradnja vojnih brodova i plovni objekata
30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
30.31 Proizvodnja civilnih vazduhoplova i svemirskih letjelica i srodne opreme
30.32 Proizvodnja vojnih vazduhoplova i svemirskih letjelica i srodne opreme
30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila
30.91 Proizvodnja motocikala
30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
30.99 Proizvodnja ostalih transportnih sredstava, na drugom mjestu nepomenutih
31.00 Proizvodnja namještaja
32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
32.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda
32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
32.30 Proizvodnja sportske opreme
32.40 Proizvodnja igara i igračaka
32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
32.91 Proizvodnja metli i četki
32.99 Ostala prerađivačka industrija, na drugom mjestu nepomenuta
33.11 Popravka i održavanje metalnih proizvoda
33.12 Popravka i održavanje mašina
33.13 Popravka i održavanje elektronske i optičke opreme
33.14 Popravka i održavanje električne opreme
33.15 Popravka i održavanje civilnih brodova i čamaca
33.16 Popravka i održavanje civilnih vazduhoplova i svemirskih letjelica
33.17 Popravka i održavanje ostale civilne transportne opreme

- 33.18 Popravka i održavanje borbenih vojnih vozila, brodova, čamaca, vazduhoplova i svemirskih letjelica
- 33.19 Popravka ostale opreme
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme

D: SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA

- 35.11 Proizvodnja električne energije iz neobnovljivih izvora
- 35.12 Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- 35.13 Prenos električne energije
- 35.14 Distribucija električne energije
- 35.15 Trgovina električnom energijom
- 35.16 Skladištenje električne energije
- 35.21 Proizvodnja gasa
- 35.22 Distribucija gasovitih goriva gasovodom
- 35.23 Trgovina gasovitim gorivima preko gasovodne mreže
- 35.24 Skladištenje gasa kao dio usluge snabdijevanja putem mreže
- 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija
- 35.40 Djelatnosti brokera i zastupnika za električnu energiju i prirodni gas

E: SNABDIJEVANJE VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, UPRAVLJANJE OTPADOM I DJELATNOST SANACIJE OKOLINE

- 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada
- 38.21 Reciklaža materijala
- 38.22 Proizvodnja energije iz otpada
- 38.23 Ostalo obnavljanje otpada
- 38.31 Spaljivanje otpada bez proizvodnje energije
- 38.32 Odlaganje ili trajno skladištenje otpada
- 38.33 Odlaganje ostalog otpada
- 39.00 Djelatnosti sanacija i ostale uslužne djelatnosti upravljanja otpadom

F: GRAĐEVINARSTVO

- 41.00 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata

43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.23 Radovi na postavljanju izolacija
43.24 Ostali građevinski instalacioni radovi
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.35 Ostali završni građevinski radovi
43.41 Krovni radovi
43.42 Ostali specijalizovani građevinski radovi u izgradnji zgrada
43.50 Specijalizovani građevinski radovi u niskogradnji
43.60 Usluge posredovanja u pružanju specijalizovanih građevinskih usluga
43.91 Zidarski radovi
43.99 Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

G: TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO

46.11 Posredovanje u trgovini na veliko poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
46.12 Posredovanje u trgovini na veliko gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13 Posredovanje u trgovini na veliko drvnom građom i građevinskim materijalom
46.14 Posredovanje u trgovini na velikom mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15 Posredovanje u trgovini na velikom namještajem, predmetima za domaćinstvo i metalnom robom
46.16 Posredovanje u trgovini na velikom tekstilom, odjećom, krznom, obućom i predmetim od kože
46.17 Posredovanje u trgovini na velikom hranom, pićima i duvanom
46.18 Posredovanje u trgovini na velikom posebnim proizvodima
46.19 Posredovanje u nespecijalizovanoj trgovini na veliko
46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23 Trgovina na veliko životinjama
46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32 Trgovina na veliko mesom, mesnim proizvodima, ribom i ribljim proizvodima
46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
46.34 Trgovina na veliko pićem
46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom,

46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
46.41 Trgovina na veliko tekstilom
46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim i medicinskim proizvodima
46.47 Trgovina na veliko namještajem za domaćinstva, kancelarije i trgovine, tepisima i opremom za osvjetljenje
46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitima
46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.50 Trgovina na veliko informaciono-komunikacionom opremom
46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
46.64 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71 Trgovina na veliko motornim vozilima
46.72 Trgovina na veliko djelovima i priborom za motorna vozila
46.73 Trgovina na veliko motociklima, djelovima i priborom za motocikle
46.81 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
46.82 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.83 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalima i sanitarnom opremom
46.84 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
46.85 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.86 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.87 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
46.89 Ostala specijalizovana trgovina na veliko, na drugom mjestu nepomenuta
46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
47.11 Nespecijalizovana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
47.12 Ostala nespecijalizovana trgovina na malo
47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem
47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
47.23 Trgovina na malo ribom, rakovima i mekušcima
47.24 Trgovina na malo hljbom, kolačima i konditorskim proizvodima
47.25 Trgovina na malo pićima
47.26 Trgovina na malo duvanskim proizvodima
47.27 Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima
47.30 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
47.40 Trgovina na malo informaciono-komunikacionom opremom
47.51 Trgovina na malo tekstilom
47.52 Trgovina na malo metalnom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom
47.53 Trgovina na malo tepisima, prostirkama, zidnim i podnim oblogama
47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo

47.55 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje, stonim posuđem i ostalim proizvodima za domaćinstvo
47.61 Trgovina na malo knjigama
47.62 Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama I kancelarijskim materijalom
47.63 Trgovina na malo sportskom opremom
47.64 Trgovina na malo igrama i igračkama
47.69 Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju, na drugom mjestu nepomenutih
47.71 Trgovina na malo odjećom
47.72 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima
47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce
47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom
47.78 Ostala trgovina na malo ostalom novom robom
47.79 Trgovina na malo polovnom robom
47.81 Trgovina na malo motornim vozilima
47.82 Trgovina na malo djelovima i priborom za motorna vozila
47.83 Trgovina na malo motociklima, djelovima i priborom za motocikle
47.91 Djelatnosti posredovanja u nespecijalizovanoj trgovini na malo
47.92 Djelatnosti posredovanja u specijalizovanoj trgovini na malo

H: SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

49.11 Nacionalni i međunarodni željeznički prevoz putnika
49.12 Ostali željeznički prevoz putnika
49.20 Željeznički prevoz tereta
49.31 Linijski drumski prevoz putnika
49.32 Vanlinijski drumski prevoz putnika
49.33 Uslužne djelatnosti prevoza putnika vozilom s vozačem na zahtjev
49.34 Prevoz putnika žičarama i ski-liftovima
49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, na drugom mjestu nepomenut
49.41 Drumski prevoz tereta
49.42 Usluge preseljenja
49.50 Cjevovodni transport
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
51.10 Vazdušni prevoz putnika
51.21 Vazdušni prevoz tereta
51.22 Svemirski prevoz
52.10 Skladištenje
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
52.24 Manipulacija teretom
52.25 Uslužne djelatnosti u logistici
52.26 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
52.31 Uslužne djelatnosti posredovanja u prevozu terete
52.32 Uslužne djelatnosti posredovanja u prevozu putnika
53.10 Poštanske aktivnosti
53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti
53.30 Uslužne djelatnosti posredovanja u pružanju poštanskih i kurirskih usluga

I: USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
55.30 Kampovi, autokampovi i prostori za kampovanje
55.40 Djelatnosti posredovanja u pružanju smještaja
55.90 Ostali smještaj
56.11 Djelatnosti restorana
56.12 Djelatnosti pokretnih objekata za posluživanje hrane
56.21 Djelatnosti kateringa za razne događaje
56.22 Usluge kateringa na osnovi ugovora i ostale djelatnosti pripreme i posluživanja hrane

56.30 Djelatnosti pripreme i posluživanja pića
56.40 Uslužne djelatnosti posredovanja u pripremi i posluživanju hrane i pića

J: IZDAVAČKE, EMITERSKE I DJELATNOSTI PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA

58.11 Izdavanje knjiga
58.12 Izdavanje novina
58.13 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
58.19 Ostale izdavačke djelatnosti, osim izdavanja softvera
58.21 Izdavanje video igara
58.29 Ostalo izdavanje softvera
59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa
59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa
59.13 Distribucija filmova, video-filmova
59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
60.10 Djelatnosti emitovanja radijskog programa i distribucija audio sadržaja
60.20 Djelatnost emitovanja televizijskog programa i video distribucija
60.31 Djelatnosti novinskih agencija
60.39 Ostale djelatnosti distribucije sadržaja

***K: TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNARSKO PROGRAMIRANJE, KONSULTANTSKE
DJELATNOSTI, RAČUNARSKA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIONE DJELATNOSTI***

- 61.10 Kablovske, bežične i satelitske telekomunikacione djelatnosti
- 61.20 Djelatnosti preprodaje telekomunikacionih usluga i djelatnosti posredovanja u telekomunikacionim djelatnostima
- 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 62.10 Računarsko programiranje
- 62.20 Računarske konsultantske djelatnosti i upravljanje računarskim sistemima
- 62.90 Ostale uslužne djelatnosti u vezi sa informacionom tehnologijom i računarima
- 63.10 Računarska infrastruktura, obrada podataka, usluge servera i srodne djelatnosti
- 63.91 Djelatnosti internet portal
- 63.92 Ostale informacione uslužne djelatnosti

M: POSLOVANJE NEKRETNINAMA

- 68.11 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.12 Razvoj građevinskih projekata
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama
- 68.32 Ostalo poslovanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora

N: STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.20 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 -Inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.10 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim i inžinjerskim naukama
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 73.30 Odnosi s javnošću i komunikacije
- 74.11 Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna
- 74.12 Djelatnosti grafičkog dizajna i vizualnih komunikacija
- 74.13 Djelatnosti uređivanja enterijera
- 74.14 Ostale specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske usluge
- 74.30 Djelatnosti pismenog i usmenog prevođenja
- 74.91 Djelatnosti posredovanja i promocije u vezi sa patentima
- 74.99 Sve ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

O: ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina, opreme i računara
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, na drugom mjestu nepomenutih
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
- 77.51 Djelatnosti posredovanja u iznajmljivanju i lizingu automobila, kampera i prikolica
- 77.52 Djelatnosti posredovanja u iznajmljivanju i lizingu ostalih materijalnih dobara i nefinansijske nematerijalne imovine
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.01 Istražne djelatnosti i djelatnosti privatne zaštite
- 80.09 Zaštitne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
- 81.10 Kombinovane pomoćne djelatnosti za objekte
- 81.21 Osnovno čišćenje zgrada
- 81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i industrijskog čišćenja
- 81.23 Ostale djelatnosti čišćenja
- 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja okoline
- 82.10 Kancelarijsko-administrativne i pomoćne djelatnosti
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова
- 82.40 Uslužne djelatnosti posredovanja za poslovne pomoćne usluzne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale poslovne pomoćne usluzne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

S: UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA

- 90.11 Književno i muzičko stvaralaštvo
- 90.12 Vizuelne umjetnosti
- 90.13 Ostalo umjetničko stvaralaštvo
- 90.20 Izvođačke umjetnosti
- 90.31 Rad umjetničkih objekata i lokaliteta
- 90.39 Ostale pomoćne djelatnosti u umjetničkom stvaralaštvu i izvođačkim umjetnostima

- 91.11 Djelatnost biblioteka
- 91.12 Djelatnost arhiva
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.19 Sportske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
- 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 93.29 Zabavne i rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

T: OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 95.10 Popravka i održavanje računara i komunikacione opreme
- 95.21 Popravka i održavanje elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22 Popravka i održavanje aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme
- 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
- 95.24 Održavanje i popravka namještaja
- 95.25 Popravka satova i nakita
- 95.29 Popravka i održavanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenutih
- 95.31 Popravka i održavanje motornih vozila
- 95.32 Popravka i održavanje motocikala
- 95.40 Djelatnost posredovanja u popravci i održavanju računara, predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu i motornih vozila i motocikala
- 96.10 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda
- 96.21 Djelatnost frizera i berbera
- 96.22 Djelatnost salona ljepote i ostalih tretmana za uljepšavanje
- 96.23 Djelatnost spa centara, sauna i parnih kupatila
- 96.30 Pogrebne i srodne djelatnosti
- 96.40 Uslužne djelatnosti posredovanja u ličnim uslugama
- 96.91 Pružanje ličnih uslužnih djelatnosti domaćinstvima
- 96.99 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

U: DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE

- 97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu
- 98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe
- 98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe.

Sve djelatnosti, Društvo ima pravo da obavlja u vidu spoljnotrgovinskog poslovanja, kao i da vrši usluge u spoljtrgovinskom prometu vezane za djelatnosti Društva.

Zastupanje i predstavljanje Društva.

Član 10.

Društvo zastupaju direktor Društva.

Za direktora Društva se imenuje **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, koji je ovlašćen da Društvo zastupa **neograničeno i pojedinačno**.

Pored direktora, Društvo može imati i ovlašćenog zastupnika, čija ovlašćenja u prometu određuje osnivač – jedini član, svojom Odlukom.

Pored direktora i eventualnih ovlašćenih zastupnika, Društvo mogu zastupati i druga lica o čemu odlučuje Osnivač-Član društva, u kom slučaju se postupak registracije sprovodi u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Direktor društva, uz saglasnost Osnivača-Člana, može određenom licu dati prokuru, shodno Zakonu.

Organi Društva i upravljanja

Član 11.

Organi Društva su: Osnivač-Član i direktor.

Društvom upravlja Osnivač-Član, koji ima sva prava i obaveze u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (a koja će biti bliže regulisana Statutom Društva), a rukovodi direktor. Direktora postavlja Osnivač-jedini član Društva.

Društvo nema Skupštinu i Odbor direktora.

Djelokrug rada direktora uređuje se Statutom Društva, a u granicama koje postavlja Zakon o privrednim društvima.

Osnovni kapital

Član 13.

Osnovni kapital društva čini ulog njegovog osnivača u novcu.

Vrijednost osnivačkog uloga društva u novcu iznosi **1 (jedan) €**, koji je Osnivač-Član uplatio. Shodno osnivačkom ulogu Osnivač-Član je jedini vlasnik Društva (*jednočlano društvo*) i raspolaže sa 100% udjela u Društvu, koliko iznosi i njegov osnivački (vlasnički) udio u Društvu, izražen procentualno.

Raspodjela dobiti, pokriće gubitaka i troškovi osnivanja Društva

Član 14.

Dobit pripada Osnivaču-Članu. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi Osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom i relevantnim, pozitivnim propisima u zemlji.

Ukoliko procijeni da je to neophodno, Osnivač-Član može donijeti odluku o pokriću gubitka dopunskom uplatom kapitala. Način pokrića gubitka uređuje se Statutom, odlukama Osnivača-Člana, a u skladu sa relevantnim, pozitivnim propisima u zemlji.

Troškove osnivanja Društva snosi Osnivač-Član, koji ima pravo da se, nakon osnivanja Društva, za cjelokupni predmetni iznos koji je platio, regresira od Društva. Tačan iznos troškova osnivanja Društva utvrđuje se po sprovedenom postupku osnivanja.

Izmjene Odluke o osnivanju

Član 15.

Izmjene Odluke o osnivanju vrši Osnivač-Član. Izmjene se vrše u pisanoj formi, po postupku propisanom Zakonom.

Nadležno pravo

Član 16.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ove odluke biće primjenjivani pozitivni zakonski propisi u Crnoj Gori.

Donošenje Statuta

Član 17.

Statut Društva donosi Osnivač – Član prije upisa Društva u registar nadležnog organa.

Prestanak Društva i članskog odnosa

Član 18.

Društvo prestaje:

- spajanjem sa drugim društvom, podjelom, kao i u slučaju drugih statusnih promjena koje imaju istu posledicu;
- sprovođenjem postupka stečaja ili likvidacije, u trenutku propisanom Zakonom o privrednim društvima;
- u svim drugim slučajevima propisanim Zakonom.

“CMEKA” d.o.o. Podgorica
Jedini član – osnivač sa 100% udjela:

Đorđe Raičević

(NACRT)

PRILOG 7 - Statut društva „CMEKA“ DOO Podgorica:

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima Crne Gore, **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, sa 100% udjela (u daljem tekstu: **Osnivač ili jedini član**), dana __.__.2026. godine, donio je

S T A T U T
"CMEKA" D.O.O. PODGORICA

Član 1.

Uvodne odredbe

Privredno društvo **"CMEKA" DOO** je jednočlano Društvo osnivača i člana: **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, sa 100% udjela u kapitalu Društva.

Društvo je organizovano u obliku **jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću**.

Društvo je osnovano na **neodređeno vrijeme**.

Član 2.

Poslovno ime, sjedište, obilježja Društva

Puno poslovno ime Društva je: **Društvo sa ograničenom odgovornošću "CMEKA" Podgorica**.

Skraćeno poslovno ime Društva je: **"CMEKA" DOO**.

Sjedište Društva je u Podgorici, sa adresom sjedišta u Bul. Mihaila Lalića br 20A.

Adresa za prijem službene pošte Društva je u Podgorici, Bul. Mihaila Lalića br 20A.

Adresa glavnog mjesta poslovanja je: u Podgorici, Bul. Mihaila Lalića br 20A.

E-mail adresa Društva je: raicevicdjordje@gmail.com;

Kontakt telefon Društva je +38269337836.

Poslovno ime i sjedište može mijenjati Osnivač – jedini član Društva, svojom odlukom.

Društvo ima svoj pečat. Pečat društva je okruglog oblika prečnika 3cm i po obodu sadrži latinični tekst: Društvo sa ograničenom odgovornošću, dok je u sredini pečata, u koncentričnom krugu upisano CMEKA, ispod Podgorica.

Društvo može imati i druge pečate sa kojima se zadužuju rukovodioci pojedinih službi ili organizacionih jedinica Društva (Podružnica), u skladu sa odlukom direktora.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika, sa tekstom po gornjoj ivici CMEKA , Podgorica, u sredini je oznaka Broj _____ i ispod Podgorica, mjesto za datum _____.

Spisak pečata Društva, zajedno sa deponovanim potpisima lica koja su ovlašćena za upotrebu pečata, svojim potpisom i pečatom Društva ovjerava direktor Društva.

Poslovna akta Društva namijenjena tećim licima (**memorandum, faktura, porudžbenica, ponuda i sl.**), pored firme i sjedišta Društva sadrži i podatke o broju registarskog upisa, broj računa kod poslovnih banaka, matični broj (PIB), PDV broj i važnije kontakt informacije. .

Član 3. Djelatnost Društva

Društvo je osnovano i registrovano radi obavljanja privrednih djelatnosti u cilju sticanja dobiti.

Pretežna djelatnost Društva je: **71.12 Inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.**

Pored djelatnosti iz prethodnog stava, Društvo će obavljati i druge djelatnosti za koje je registrovano i za koje ispunjava uslove propisane važećim propisima.

Član 4.

Društvo se, radi ostvarivanja ciljeva zbog kojih je organizovano, registruje kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici za obavljanje sljedećih djelatnosti, u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list CG", br. 160/25) i Uredbom o klasifikaciji djelatnosti-KD 2025 ("Službeni list CG", br. 005/26):

A-POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica

01.12 Gajenje pirinča

01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka

01.14 Gajenje šećerne trske

01.15 Gajenje duvana

01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
01.21 Gajenje grožđa
01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
01.23 Gajenje agruma
01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
01.26 Gajenje uljnih plodova
01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
01.30 Gajenje sadnog materijala
01.41 Uzgoj muznih krava
01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
01.44 Uzgoj kamila i lama
01.45 Uzgoj ovaca i koza
01.46 Uzgoj svinja
01.47 Uzgoj živine
01.48 Uzgoj ostalih životinja
01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
01.63 Djelatnosti poslije žetve i dorada sjemena za sjemenski materijal
01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
02.20 Sječa drveća
02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
03.11 Morski ribolov
03.12 Slatkovodni ribolov
03.21 Morske akvakulture
03.22 Slatkovodne akvakulture
03.30 Pomoćne djelatnosti za ribilov i akvakulturu

B-VAĐENJE RUDA I KAMENA

05.10 Vađenje kamenog uglja
05.20 Vađenje lignita

06.10 Vađenje sirove nafte
06.20 Vađenje prirodnog gasa
07.10 Vađenje ruda gvožđa
07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma
07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala
08.11 Vađenje ukrasnog kamena, krečnjeka, gipsa, škriljca i drugog kamena
08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
08.92 Vađenje treseta
08.93 Vađenje soli
08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena, na drugom mjestu nepomenuto
09.10 Pomoćne djelatnosti za vađenje nafte i prirodnog gasa
09.90 Pomoćne djelatnosti za ostalo vađenje ruda i kamena

C-PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

10.11 Prerada i konzervisanje mesa,osim živinskog mesa
10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa
10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina
10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
10.31 Prerada i konzervisanje krompira
10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća
10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
10.41 Proizvodnja ulja i masti
10.42 Poroizvodnja margarina i sličnih jestivih masti
10.51 Proizvodnja mlječnih proizvoda
10.52 Proizvodnja sladoleda i ostalih jestivih ledenih proizvoda
10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda
10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba
10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
10.73 Proizvodnja tjestenina i ostalih proizvoda od brašna
10.81 Proizvodnja šećera
10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda
10.83 Prerada čaja i kafe
10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
10.85 Proizvodnja gotovih jela i obroka
10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane
10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih

10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
11.02 Proizvodnja vina od grožđa
11.03 Proizvodnja voćnih fermentisanih pića
11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
11.05 Proizvodnja piva
11.06 Proizvodnja slada
11.07 Proizvodnja bezalkoholnih pića i flaširanih voda
12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana
13.20 Proizvodnja tkanina
13.30 Dovršavanje tekstila
13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala
13.92 Proizvodnja tekstila za domaćinstvo i gotovih proizvoda za domaćinstvo
13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
13.95 Proizvodnja netkanih tekstila i predmeta od netkanog tekstila
13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
13.99 Proizvodnja ostalog tekstila, na drugom mjestu nepomenutog
14.10 Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
14.21 Proizvodnja odjeće
14.22 Proizvodnja donjeg rublja
14.23 Proizvodnja radne odjeće
14.24 Proizvodnja odjeće od kože i proizvoda od krzna
14.29 Proizvodnja ostale odjeće i dodataka, na drugom mjestu nepomenutih
15.11 Štavljenje, obrada, bojenje kože i krzna
15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi, saračkih proizvoda i kaiševa
15.20 Proizvodnja obuće
16.11 Rezanje i blanjanje drveta
16.12 Obrada i dorada drveta
16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
16.22 Proizvodnja parketa
16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
16.24 Proizvodnja ambalaže od drveta
16.25 Proizvodnja vrata i prozora od drveta
16.26 Proizvodnja čvrstih goriva od biljne biomase
16.27 Dorada drvenih proizvoda
16.28 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, pruća i slame

17.11 Proizvodnja celuloze
17.12 Proizvodnja papira i kartona
17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
17.22 Proizvodnja predmeta za sanitarne i toaletne potrebe za domaćinstva
17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
17.24 Proizvodnja tapeta
17.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
18.11 Štampanje novina
18.12 Ostalo štampanje
18.13 Usluge pripreme za štampu
18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
19.10 Proizvodnja produkata koksovanja
19.20 Proizvodnja derivata nafte i proizvoda od fosilnih goriva
20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata
20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija
20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja
20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
20.20 Proizvodnja pesticida,dezinfekcionih sredstava i drugih agrohemijskih proizvoda
20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje
20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
20.51 Proizvodnja tečnih biogoriva
20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda,na drugom mjestu nepomenutih
20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
22.11 Proizvodnja, protektiranje i obnova guma za vozila, kao i proizvodnja unutrašnjih
guma
22.12 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike
22.23 Proizvodnja vrata i prozora od plastike
22.24 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
22.25 Obrada i dorada plastičnih proizvoda
22.26 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
23.11 Proizvodnja ravnog stakla
23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla

23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
23.14 Proizvodnja staklenih vlakana
23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode
23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
23.43 Proizvodnja keramičkih izolatora i izolacionog pribora od keramike
23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
23.51 Proizvodnja cementa
23.52 Proizvodnja kreča i gipsa
23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenih za građevinarstvo
23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo
23.63 Proizvodnja svježeg betona
23.64 Proizvodnja maltera
23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda
23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala, na drugom mjestu
nepomenutih
24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferrolegura
24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka
24.31 Hladno valjanje šipki
24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda
24.33 Hladno oblikovanje profila
24.34 Hladno vučenje žice
24.41 Proizvodnja plemenitih metala
24.42 Proizvodnja aluminijuma
24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja
24.44 Proizvodnja bakra
24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala
24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva
24.51 Livenje gvožđa
24.52 Livenje čelika
24.53 Livenje lakih metala
24.54 Livenje ostalih obojenih metala

25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija
25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora
25.21 Proizvodnja radijatora, parnih kotlova i kotlova za centralno grijanje
25.22 Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i kontejnera
25.51 Prevlačenje metala
25.52 Termička obrada metala
25.53 Mašinska obrada metala
25.61 Proizvodnja pribora za jelo i sječiva
25.62 Proizvodnja brava i okova
25.63 Proizvodnja alata
25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže
25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga
25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda
25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih
26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata
26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča
26.20 Proizvodnja računara i periferne opreme
26.30 Proizvodnja komunikacione opreme
26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
26.51 Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje ispitivanje i navigaciju
26.52 Proizvodnja satova
26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme
26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata, magnetnih i optičkih medija i fotografske opreme
26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa
27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
27.12 Proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova
27.33 Proizvodnja elektroinstalacionog materijala
27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje
27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim motora za avione i motorna vozila
28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila

28.15 Proizvodnja ležajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata
28.21 Proizvodnja peći, gorionika i opreme za grijanje domaćinstava
28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje
28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim računara i računarske opreme
28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima
28.25 Proizvodnja opreme za klimatizaciju, koja se ne koristi u domaćinstvu
28.29 Proizvodnja ostalih mašina opšte namjene, na drugom mjestu nepomenutih
28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
28.41 Proizvodnja mašina i mašinskih alata za oblikovanje i obradu metala
28.42 Proizvodnja ostalih mašinskih alata
28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
28.96 Proizvodnja mašina za plastiku i gumu
28.97 Proizvodnja mašina za aditivnu proizvodnju
28.99 Proizvodnja ostalih mašina za specijalne namjene, na drugom mjestu nepomenutih
29.10 Proizvodnja motornih vozila
29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
30.11 Izgradnja civilnih brodova i plovni objekata
30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu
30.13 Izgradnja vojnih brodova i plovni objekata
30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
30.31 Proizvodnja civilnih vazduhoplova i svemirskih letjelica i srodne opreme
30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila
30.91 Proizvodnja motocikala
30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
30.99 Proizvodnja ostalih transportnih sredstava, na drugom mjestu nepomenutih
31.00 Proizvodnja namještaja
32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
32.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih predmeta
32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
32.30 Proizvodnja sportske opreme
32.40 Proizvodnja igara i igračaka
32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
32.91 Proizvodnja metli i četki

32.99 Ostala prerađivačka industrija, na drugom mjestu nepomenuta
33.11 Popravka i održavanje metalnih proizvoda
33.12 Popravka i održavanje mašina
33.13 Popravka i održavanje elektronske i optičke opreme
33.14 Popravka i održavanje električne opreme
33.15 Popravka i održavanje civilnih brodova i čamaca
33.16 Popravka i održavanje civilnih vazduhoplova i svemirskih letjelica
33.17 Popravka i održavanje ostale civilne transportne opreme
33.18 Popravka i održavanje borbenih vojnih vozila, brodova, čamaca, vazduhoplova i svemirskih letjelica
33.19 Popravka ostale opreme
33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme

F-GRAĐEVINARSTVO

41.00 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.23 Radovi na postavljanju izolacija
43.24 Ostali građevinski instalacioni radovi
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.35 Ostali završni radovi
43.41 Krovni radovi
43.42 Ostali specijalizovani građevinski radovi u izgradnji zgrada
43.50 Specijalizovani građevinski radovi u niskogradnji
43.60 Usluge posredovanja u pružanju specijalizovanih građevinskih usluga

43.91 Zidarski radovi

43.99 Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

G-TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO

46.11 Posredovanje u trgovini na veliko poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u trgovini na veliko gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama

46.13 Posredovanje u trgovini na velikom drvnom građom i građevinskim materijalom

46.14 Posredovanje u trgovini na velikom mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima

46.15 Posredovanje u trgovini na velikom namještajem, predmetima za domaćinstvo i metalnom robom

46.16 Posredovanje u trgovini na velikom tekstilom, odjećom, krznom, obućom i predmetima od kože

46.17 Posredovanje u trgovini na velikom hranom, pićima i duvanom

46.18 Posredovanje u trgovini na velikom posebnim proizvodima

46.19 Posredovanje nespecijalizovanoj trgovini na veliko

46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje

46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama

46.23 Trgovina na veliko životinjama

46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom

46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem

46.32 Trgovina na veliko mesom, mesnim proizvodima, ribom i ribljim proizvodima

46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima

46.34 Trgovina na veliko pićima

46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima

46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima

46.37 Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začinima

46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom

46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom

46.41 Trgovina na veliko tekstilom

46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom

46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo

46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje

46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima

46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim i medicinskim proizvodima

46.47 Trgovina na veliko namještajem za domaćinstva, kancelarije i trgovine, tepisima i opremom za osvjetljenje

46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom

46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo

46.50 Trgovina na veliko informaciono-komunikacionom opremom

46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom

46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama

46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama

46.64 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom

46.71 Trgovina na veliko motornim vozilima

46.72 Trgovina na veliko djelovima i priborom za motorna vozila

46.73 Trgovina na veliko motociklima, djelovima i priborom za motocikle

46.81 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima

46.82 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama

46.83 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom

46.84 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje

46.85 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima

46.86 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima

46.87 Trgovina na veliko otpacima i ostacima

46.89 Ostala specijalizovana trgovina na veliko, na drugom mjestu nepomenuta

46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko

47.11 Nespecijalizovana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima

47.12 Ostala nespecijalizovana trgovina na malo

47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem

47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa

47.23 Trgovina na malo ribom, rakovima i mekušcima

47.24 Trgovina na malo hljbom, kolačima i konditorskim proizvodima

47.25 Trgovina na malo pićima

47.26 Trgovina na malo duvanskim proizvodima

47.27 Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima

47.30 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima

47.40 Trgovina na malo informaciono-komunikacionom opremom

47.51 Trgovina na malo tekstilom

47.52 Trgovina na malo metalnom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom

47.53 Trgovina na malo tepisima, prostirkama, zidnim i podnim oblogama

47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo

47.55 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje, stonim posuđem i ostalim proizvodima za domaćinstvo
47.61 Trgovina na malo knjigama
47.62 Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama i kancelarijskim materijalom
47.63 Trgovina na malo sportskom opremom
47.64 Trgovina na malo igrama i gračkama
47.69 Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju, na drugom mjestu nepomenutih
47.71 Trgovina na malo odjećom
47.72 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima
47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, đubrivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce
47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom
47.78 Trgovina na malo ostalom novom robom
47.79 Trgovina na malo polovnom robom
47.81 Trgovina na malo motornim vozilima
47.82 Trgovina na malo djelovima i priborom za motorna vozila
47.83 Trgovina na malo motociklima, djelovima i priborom za motocikle
47.91 Djelatnost posredovana u nespecijalizovanoj trgovini na malo
47.92 Djelatnost posredovana u specijalizovanoj trgovini na malo

H-SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE

49.11 Nacionalni i međunarodni željeznički prevoz putnika
49.12 Ostali željeznički prevoz putnika
49.20 Željeznički prevoz tereta
49.31 Linijski drumski prevoz putnika
49.32 Vanlinijski drumski prevoz putnika
49.33 Uslužne djelatnosti prevoza putnika vozilom s vozačem na zahtjem
49.34 Prevoz putnika žičarama i ski-liftovima
49.39 Ostali kopneni prevoz putnika, na drugom mjestu nepomenut
49.41 Drumski prevoz tereta
49.42 Usluge preseljenja
49.50 Cjevovodni transport
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima

50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
51.10 Vazdušni prevoz putnika
51.21 Vazdušni prevoz tereta
51.22 Svemirski prevoz
52.10 Skladištenje
52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju
52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
52.24 Manipulacija teretom
52.25 Uslužne djelatnosti u logistici
52.26 Ostale prateće djelatnostimu saobraćaju
52.31 Uslužne djelatnosti posredovanja u prevozu tereta
52.32 Uslužne djelatnosti posredovanja u prevozu putnika
53.10 Poštanske aktivnosti
53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti
53.30 Uslužne djelatnosti posredovanja u pružanju poštanskih i kurirskih usluga

I-USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
55.30 Kampovi, autokampovi i prostori za kampovanje
55.40 Djelatnost posredovanja u pružanju smještaja
55.90 Ostali smještaj
56.11 Djelatnost restorana
56.12 Djelatnost pokretnih objekata za posluživanje hrane
56.21 Djelatnost keteringa za razne događaje
56.22 Usluge keteringa na osnovi ugovora i ostale djelatnosti pripreme i posluživanja hrane
56.30 Djelatnost pripremanja i posluživanja pića
56.40 Uslužne djelatnosti posredovanja u pripremi i posluživanju hrane i pića

J-IZDAVAČKE, EMITERSKE I DJELATNOSTI PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA

58.11 Izdavanje knjiga
58.12 Izdavanje novina
58.13 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
58.19 Ostale izdavačke djelatnosti, osim izdavanja softvera
58.21 Izdavanje video igara
58.29 Ostalo izdavanje softvera

59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa
59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa
59.13 Distribucija filmova i video-filmova
59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
60.10 Djelatnost emitovanja radijskog programa i distribucija audio sadržaja
60.20 Djelatnost emitovanja televizijskog programa i video distribucija
60.31 Djelatnost novinskih agencija
60.39 Ostale djelatnosti distribucije sadržaja

K-TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNARSKO PROGRAMIRANJE, KONSULTANTSKE DJELATNOSTI, RAČUNARSKA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIONE DJELATNOSTI

61.10 Kablovske, bežične i satelitske telekomunikacione djelatnosti
61.20 Djelatnosti preprodaje telekomunikacionih usluga i djelatnosti posredovanja u telekomunikacionim djelatnostima
61.30 Satelitska telekomunikacija
61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
62.10 Računarsko programiranje
62.20 Računarske konsultantske djelatnosti i upravljanje računarskim sistemima
62.90 Ostale uslužne djelatnosti u vezi sa informacionom tehnologijom i računarima
63.10 Računarska infrastruktura, obrada podataka, usluge servera i srodne djelatnosti
63.91 Djelatnosti internet portala
63.92 Ostale informacione uslužne djelatnosti

M-POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.11 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68.12 Razvoj građevinskih projekata
68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
68.31 Djelatnost posredovanja u poslovanju nekretninama
68.32 Ostalo poslovanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora

N-STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

69.10 Pravni poslovi

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
70.10 Upravljanje privrednim subjektom
70.20 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11 Arhitektonska djelatnost
71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
71.20 Tehničko ispitivanje i analize
72.10 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim i inženjerskim naukama
72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
73.11 Djelatnost reklamnih agencija
73.12 Medijsko predstavljanje
73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
73.30 Odnosi s javnošću i komunikacije
74.11 Djelatnost industrijskog i modnog dizajna
74.12 Djelatnost grafičkog dizajna i vizualnih komunikacija
74.13 Djelatnost uređivanja enterijera
74.14 Ostale specijalizovane dizajnerske djelatnosti
74.20 Fotografske usluge
74.30 Djelatnost pismenog i usmenog prevođenja
74.91 Djelatnosti posredovanja i promocije u vezi sa patentima
74.99 Sve ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

O-ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
77.22 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina, opreme i računara
77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, na drugom mjestu nepomenutih
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
77.51 Djelatnost posredovanja u iznajmljivanju i lizingu automobila, kampera i prikolica
77.52 Djelatnost posredovanja u iznajmljivanju i lizingu ostalih materijalnih dobara i nefinansijske nematerijalne imovine
78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa
79.11 Djelatnost putničkih agencija
79.12 Djelatnost tur-operatora
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
80.01 Istražne djelatnosti i djelatnosti privatne zaštite
80.09 Zaštitne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
81.10 Kombinovane pomoćne djelatnosti za objekte
81.21 Osnovno čišćenje zgrada
81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i industrijskog čišćenja
81.23 Ostale djelatnosti čišćenja
81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja okoline
82.10 Kancelarijsko-administrativne i pomoćne djelatnosti
82.20 Djelatnost pozivnih centara
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmov
82.40 Uslužne djelatnosti posredovanja za poslovne pomoćne usluzne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
82.92 Usluge pakovanja
82.99 Ostale poslovne pomoćne usluzne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

S-UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA

90.11 Književno i muzičko stvaralaštvo
90.12 Vizuelne umjetnosti
90.13 Ostslo umjetničko stvaralaštvo
90.20 Izvođačke umjetnosti
90.31 Rad umjetničkih objekata i lokaliteta
90.39 Ostale pomoćne djelatnosti u umjetničkom stvaralaštvu i izvođačkim umjetnostima
91.11 Djelatnost biblioteka
91.12 Djelatnost arhiva
91.21 Djelatnost muzeja i zbirki
91.22 Djelatnost istorijskih lokaliteta i spomenika culture
91.30 Konzervacija, restauracija i ostale prateće djelatnosti kulturnog naslijeđa
91.41 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova
91.42 Djelatnost nacionalnih parkova
93.11 Djelatnosti sportskih objekata
93.12 Djelatnost sportskih klubova
93.13 Djelatnost fitness klubova
93.19 Sportske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
93.21 Djelatnosti zabavnih i tematskih parkova

93.29 Zabavne i rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

T-OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca

94.12 Djelatnost strukovnih udruženja

94.20 Djelatnost sindikata

94.91 Djelatnost vjerskih organizacija

94.92 Djelatnost političkih organizacija

94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja, na drugom mjestu nepomenutih

95.10 Popravka i održavanje računara i komunikacione opreme

95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu

95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme

95.23 Popravka obuće i predmeta od kože

95.24 Popravka i održavanje namještaja

95.25 Popravka i održavanje satova i nakita

95.29 Popravka i održavanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenutih

95.31 Popravka i održavanje motornih vozila

95.32 Popravka i održavanje motocikala

95.40 Djelatnosti posredovanja u popravci i održavanju računara, predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu i motornih vozila i motocikala

96.10 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda

96.21 Djelatnost frizera i berbera

96.22 Djelatnost salona ljepote i ostalih tretmana za uljepšavanje

96.23 Djelatnost spa centara, sauna i parnih kupatila

96.30 Pogrebne i srodne djelatnosti

96.40 Uslužne djelatnosti posredovanja u ličnim uslugama

96.91 Pružanje ličnih uslužnih djelatnosti domaćinstvima

96.99 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

U-DJELATNOST DOMAĆINSTAVA KAO POSLODAVCA, DJELATNOST DOMAĆINSTVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE

97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu

98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe

98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe

V-DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA

99.00 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela

Član 5.

Pravne radnje organa Društva ili drugih lica ovlašćenih za zastupanje Društva obavezuju Društvo i u slučaju da te radnje ne predstavljaju registrovane djelatnosti Društva.

Član 6.

Društvo može vršiti kao spoljnotrgovinske sve poslove iz domena pretežne ili dopunskih djelatnosti.

U spoljnotrgovinskim poslovima Društvo zastupa i predstavlja direktor.

Član 7.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Član 8.

Odgovornost za obaveze Društva

Društvo odgovara za preuzete obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač -jedini član Društva kao jedini vlasnik udjela u Društvu snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač –jedini član odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Po osnovu vlasništva nad udjelom u Društvu, Osnivač – jedini član društva ima imovinsko pravo da učestvuje u raspodjeli dobiti Društva i u raspodjeli imovine Društva za slučaj njegovog prestanka, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

Član 9.

Kapital Društva

Osnivač- jedini član Društva je za osnivanje i početak rada Društva uplatio početni novčani kapital u ukupnom iznosu od 1,00 (jedan) €.

Osnivač- jedini član je na ime svog uloga u početnom kapitalu uložio sljedeći iznos:

- **Dorđe Raičević** 1,00 (jedan) EURA - vlasnički (osnivački) udio 100%.

Osnivač - jedini član je dužan unijeti osnivački ulog u Društvo najkasnije do dana podnošenja prijave za upis Društva u Centralni registar privrednih subjekata Uprave prihoda i carina.

Ako osnivač - član odluči naknadnom odlukom da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako osnivač – jedini član drugačije ne odluči:

- iz neraspoređene dobiti;
- iz kredita osnivača srazmjerno njegovom osnovnom ulogu;
- putem povećanja i uplate kapitala.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 10.

Društvo ima fond obaveznih rezervi.

Fond obaveznih rezervi se koristi isključivo za pokrivanje eventualnog gubitka i iznosi najmanje 10% (deset procenata) vrijednosti osnovnog kapitala.

Društvo u fond obaveznih rezervi svake godine unosi najmanje 5% (pet procenata) ostvarene dobiti, sve dok rezerve ne dostignu iznos iz predhodnog stava.

Član 11.

Osnivač – jedini član Društva može odlučiti i o formiranju posebnih (namjenskih) rezervi. Odlukom o formiranju posebnih rezervi Društva definiše se njihova namjena, iznos i način finansiranja.

Član 12.

Raspodjela dobiti

Kada na poslednji dan finansijske godine neto imovina Društva, prema godišnjem izvještaju, iznosi ili bi nakon raspodjele dobiti članu društva iznosila manje od vrijednosti kapitala Društva zajedno sa rezervama koje se ne mogu raspodjeljivati prema važećim propisima ili Statutu Društva, Društvo ne može vršiti raspodjelu dobiti Osnivaču, osim u slučaju kada je donijeta odluka o povraćaju uloženog kapitala.

Iznos namijenjen za raspodjelu ne može prelaziti iznos dobiti ostvaren na kraju posljednje finansijske godine, uvećan za prenijetu dobit iz prethodne godine i raspoloživi iznos rezervi, umanjen za gubitke koji su prenijeti iz prethodne godine i za iznose određene za rezerve, u skladu sa važećim propisima i Statutom Društva.

Član 13.

Povećanje osnovnog kapitala Društva

Osnovni kapital Društva povećava se:

- 1) novim ulozima člana Društva ili člana koji pristupa Društvu;
- 2) pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital;
- 3) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital;
- 4) statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala;
- 5) pretvaranjem dodatnih uplata u osnovni kapital.

Osnovni kapital povećava se na osnovu odluke jedinog člana društva.

Član 14.

Statusne promjene i promjene oblika Društva

Prenos udjela

Osnivač – jedini član ima pravo da prenosi udio u Društvu, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, pod uslovima i u formi koju predviđa navedeni propis.

Eventualni sticalac udjela neposredno preuzima prava i obaveze iz akta o osnivanju, uključujući i prava i obaveze u vezi sa rješavanjem sporova.

Statusne promjene

Društvo se može restrukturirati pripajanjem, spajanjem, podjelom (statusne promjene) ili promjenom oblika poslovanja u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Društvo može prestati sa radom na način propisan Zakonom.

O restrukturiranju i prestanku Društva iz stava 1 i 2 ovog člana, odlučuje jedini član Društva, u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Promjena oblika Društva

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik, ukoliko ispunjava uslove o osnivanju tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika Društva donosi osnivač, a eventualni postupak promjene oblika vrši se shodno Zakonu o privrednim društvima.

Član 15.

Zastupanje i predstavljanje Društva

Društvo, u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, drugim važećim propisima i ovim Statutom, zastupa i predstavlja direktor Društva.

Društvo može imati i ovlašćene zastupnike, koji se registruju u skladu sa Zakonom, a na osnovu odluke osnivača – jedinog člana.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, u skladu sa ovim Statutom i važećim propisima, dati drugom licu punomoćje za zastupanje Društva, sa naznačenim ovlašćenjima punomoćnika.

Član 16.

Društvo može obavljati djelatnosti i preko jednog ili više djelova, ukoliko ga registruje.

Dio Društva je posebna organizaciona cjelina privrednog društva na teritoriji Crne Gore, preko koje Društvo obavlja djelatnost u skladu sa zakonom.

Dio Društva nema svojstvo pravnog lica, a u pravnom prometu istupa u ime i za račun privrednog društva čiji je dio.

Privredno društvo neograničeno odgovara za obaveze prema trećim licima koje nastanu u obavljanju djelatnosti preko njegovog dijela.

U pravnom prometu dio privrednog društva istupa pod poslovnim imenom privrednog društva kome pripada, uz navođenje da je riječ o dijelu, adrese dijela, kao i poslovnog imena dijela ako ga ima.

Član 17.

Organi Društva i unutrašnja organizacija

Organi Društva su:

- a) Osnivač – jedini član Društva i
- b) Direktor.

Osnivač- jedini član i Direktor Društva čine upravu Društva. Direktor Društva može biti i osnivač Društva.

Osnivač- jedini član Društva:

- donosi Statut Društva, vrši njegove izmjene i dopune, te donosi i druge akte opšteg karaktera u Društvu, ukoliko isti budu donijeti;
- postavlja i razrješava Direktora Društva, na osnovu sopstvene odluke, na način i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima, uz napomenu da se za Direktora može imenovati lice (po odluci jedinog člana Društva), koje ispunjava uslove propisane zakonom;
- daje uputstva i smjernice za rad Direktor;
- odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta, kontakt podataka, te djelatnosti Društva;
- imenuje i razrješava lica koja vrše internu kontrolu i internu reviziju društva;
- usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora, ako su finansijski izvještaji bili predmet revizije;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka;
- donosi odluku o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- donosi odluku o sticanju sopstvenih udjela;
- donosi odluku o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- donosi biznis planove i investicione projekte Društva;
- odlučuje o zaduženju Društva kod poslovnih banaka i drugih finansijskih organizacija i institucija u zemlji i/ili inostranstvu;
- odlučuje o raspolaganju ili zalaganju stalne i obrtne imovine Društva, bez obzira na vrijednost;
- odlučuje o osnivanu privrednog Društva čiji je osnivač Društvo;
- osniva djelove Društva;
- odlučuje o pristupanju trećih lica ili prenosu udjela;
- definiše smjernice za marketingško prezentovanje aktivnosti Društva;
- odlučuje o stipendiranju, sponzorstvu i drugim vidovima pomoći trećim licima i
- odlučuje o i drugim pitanjima, u skladu Zakonom i Statutom Društva.

Po pitanjima iz svoje nadležnosti, jedini član odlučuje odlukom.

Direktor:

Za Direktora se imenuje **Đorđe Raičević, iz Podgorice**, sa prebivališem na adresi [REDACTED] JMB: [REDACTED] i ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane [REDACTED]. godine i rokom važenja [REDACTED] godina, koji je ovlašćen da Društvo zastupa **neograničeno i pojedinačno**.

Direktor se imenuje na **neodređeno vrijeme**.

Direktor ima sledeće nadležnosti:

- zastupa i predstavlja Društvo prema trećim licima u unutrašnjem, spoljnotrgovinskom i pravnom prometu u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukom osnivača – jedinog člana Društva;

- vodi poslove Društva i odgovora za zakonitost rada Društva;
- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odlučuje o unutrašnjoj organizaciji Društva i vrši unutrašnji nadzor nad obavljanjem djelatnosti društva;
- izvršava odluke Osnivača – jedinog člana Društva, kao i biznis planove i investicione projekte Društva;
- odlučuje o zapošljavanju, raspoređivanju i disciplinskoj odgovornosti zaposlenih;
- predlaže i sprovodi mjere zaštite na radu;
- daje i opoziva prokuru, u skladu sa Zakonom;
- predlaže osnivanje djelova Društva;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih finansijskih izvještaja i donosi godišnje finansijske izvještaje Društva;
- potpisuje finansijsku i drugu dokumentaciju društva;
- izvještava Osnivača – jedinog člana Društva o poslovanju Društva u skladu sa Zakonom i Statutom;
- upotrebljava pečat, štambilj i memorandum Društva;
- predstavlja Društvo u medijima;
- zaključuje ugovore i druge pravne poslove, u okviru svojih ovlašćenja i
- vrši druge poslove i ovlašćenja u skladu sa Zakonom, drugim važećim propisima ovim Statutom i odlukama Skupštine Društva.

Za Direktora se ne može imenovati:

a) lice koje je osuđivano za krivična djela protiv:

- prava iz rada,
- intelektualne svojine,
- platnog prometa i privrednog poslovanja,
- imovine i službene dužnosti,

u roku od tri godine od prestanka pravnih posledica osude;

b) revizor Društva ili lice koje je bilo angažovano u vršenju revizije finansijskih izvještaja Društva, do isteka roka u skladu sa posebnim zakonom i

c) lice kome je izrečena mjera bezbjednosti zabrana obavljanja djelatnosti, koja čini pretežnu djelatnost društva, za vrijeme dok ta mjera traje.

Za direktora može biti imenovano fizičko lice koje je poslovno sposobno i koje je u svom radu pokazalo stručne, radne i organizacione sposobnosti neophodne za poslovođenje. Izuzetno, pored navedenih uslova, Osnivač – jedini član Društva može, kada ocijeni da za to postoji potreba, posebnom odlukom utvrditi i dodatne uslove za imenovanje Direktora.

Član 18

Zabrana konkurencije

Direktor (ukoliko nije osnivač – jedini član) i zaposleni u Društvu ne mogu bez pisane saglasnosti osnivača društva, tj. jedinog člana imati isto svojstvo, kao ni svojstvo akcionara odnosno vlasnika sa kvalifikovanim učešćem u bilo kom drugom privrednom društvu,

odnosno drugom pravnom licu iste ili srodne djelatnosti ili djelatnosti koja bi mogla biti konkurentna djelatnosti Društva, niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.

Zabrana iz prethodnog stava traje tokom perioda od 1 (jedne) godine računajući od dana prestanka radnog odnosa licu koje je povrijedilo pravilo o zabrani konkurencije.

Ukoliko direktor iz stava 1 ili zaposleni Društva prekrši zabranu konkurencije Društvo može:

- a) izreći prestanak radnog ili drugog ugovornog odnosa;
- b) zahtijevati brisanje konkurentne djelatnosti iz nadležnog registra;
- c) zahtijevati naknadu štete.

Član 19

Poslovna tajna

Svi zaposleni u Društvu, prije svega direktor i zaposleni sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima, dužni su da čuvaju poslovnu tajnu Društva.

Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne predstavlja težu povredu radne obaveze za koju se izriče mjera prestanka radnog odnosa, eventualno pokreće krivični postupak i postupak za nadoknadu štete koja nastane njenim odavanjem.

Poslovnom tajnom smatraju se sljedeći podaci i isprave:

- d) razvojni, godišnji i operativni planovi Društva;
- e) podaci o poslovanju Društva, izuzimajući podatke koji se dostavljaju nadležnim državnim organima;
- f) analize cijena rada i usluga Društva;
- g) ponude za pružanje usluga, upućene poslovnim partnerima Društva;
- h) ugovori o zaključenim poslovima;
- i) podaci o Stanju sredstava na računima i finansijskim zaduženjima Društva;
- j) drugi podaci i isprave koje direktor Društva proglasi poslovnom tajnom.

Dužnost čuvanja poslovne tajne traje tokom perioda od 1 (jedne) godine računajući od dana prestanka radnog odnosa.

Član 20.

Odgovornost za obavljanje upravljačkih funkcija

Osnivač i direktor za obaveze Društva odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom u sledećim slučajevima:

- a) ako su Društvo zloupotrijebili da bi postigli cilj koji je za njih zabranjen;
- b) ako su Društvo zloupotrijebili da bi oštetili svoje povjerioce;

- c) ako su suprotno važećim propisima postupali sa imovinom Društva;
- d) ako su smanjili imovinu Društva u svoju korist ili u korist drugog lica, a znali su ili su morali znati da Društvo neće biti u stanju da izmiri svoje obaveze prema trećim licima;
- e) u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima i važećim propisima.

Osnivač i direktor Društva odgovaraju solidarno za štetu koju svojom odlukom prouzrokuju Društvu i povjeriocima ako je ta odluka donesena grubom nepažnjom ili umišljajno.

Direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva Osnivaču, naročito ukoliko je do štete došlo očiglednim kršenjem važećih propisa, povredom odredbi ovog Statuta i usled propusta načinjenih u vršenju poslovodne funkcije.

Društvo je kazneno odgovorno u skladu sa važećim propisima.

Član 21.

Troškovi osnivanja, poslovanja, utvrđivanje i raspodjela dobiti

Troškove osnivanja Društva snosi Osnivač-Član, koji ima pravo da se, nakon osnivanja Društva, za cjelokupni predmetni iznos koji je platio, regresira od Društva. Tačan iznos troškova osnivanja Društva utvrđuje se po sprovedenom postupku osnivanja.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun.

Bilans stanja i uspjeha Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim propisima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti razdvaja se dio (koji utvrđuje osnivač, po potrebi, tj. sopstvenoj ocjeni) u rezervni fond i u neraspoređenu dobit, dok preostali iznos predstavlja dobit za raspodjelu – isplatu osnivaču – jedinom članu Društva, koja se vrši prema njegovom vlasničkom udjelu u ukupnom kapitalu Društva, osim ukoliko osnivač ne odluči da postupi drugačije, shodno sopstvenoj odluci, a u granicama imperativnih propisa.

Član 22.

Kontrola aktivnosti Društva

Osnivač – jedini član će u svako doba imati pravo da vrši uvid u djelatnost, pregleda prostore i finansijsko poslovanje Društva. Knjigovodstvena i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima, u vezi sa svakim konkretnim poslom i biće u svako razumno vrijeme dostupna osnivaču – jedinom članu Društva. Osnivač - jedini član može odlučiti da poslovanje Društva bude pregledano i revidovano i od strane pravnog lica za izradu bilansa koji isti odredi, po sopstvenoj ocjeni.

Član 23.

Nadležno pravo

Na sva pitanja koja se odnose na vađenje, tumačenje ili izvršenje osnivačkog akta i ovog Statuta biće primijenjeni relevantni propisi u Crnoj Gori, na snazi u svakom datom trenutku kada se pojavi potreba za nekom od navedenih situacija.

Član 24.

Postupak izmjene Statuta i donošenje opštih akata

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi osnivač – jedini član Društva. Predlog za izmjene i dopune Statuta (odnosno donošenje novog Statuta) mogu dati:

1. osnivač – jedini član i
2. direktor.

U svakom slučaju, osnivač – član može odlučiti da izvrši izmjene i dopune Statuta (kao i donošenje novog Statuta) i bez bilo kakvog predloga, od strane ma kog lica.

U svakom slučaju, izmjene i dopune Statuta Društva (uključujući i donošenje sasvim novog Statuta) sprovode se po postupku i na način koji propisuje Zakon o privrednim društvima.

Ostale opšte akte Društva donosi osnivač Društva, izuzev akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose, ukoliko se stekne zakonska potreba donošenja ovakvog akta u Društvu. Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i aktom o osnivanju.

Član 25.

Prelazne i završne odredbe

U odnosu na sva pitanja koja nijesu regulisana ovim Statutom primjenjivaće se Zakon o privrednim društvima, te svi drugi, relevantni zakoni i drugi propisi koji važe u Crnoj Gori.

Ovaj Statut izmijenjeni, dopunjeni I prečišćeni tekst Statuta u cjelosti zamjenjuje ranije registrovani Statut društva i stupa na snagu odmah nakon izvršene registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu danom donošenja.

CMEKA D.O.O PODGORICA

OSNIVAČ:

Đorđe Raičević

(NACRT)

PRILOG 8 - Predlog odluke o izmjenama i dopunama statuta društva „REGIUS“ DOO Podgorica

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima, osnivač – jedini član društva **REGIUS DOO Podgorica**, m.br.02963604, i to Goran Obradović iz Podgorice sa 100% udjela u društvu, (u daljem tekstu: **Društvo**), dana __.__.2026. godine, donosi:

P R E D L O G

O D L U K E

o izmjenama i dopunama statuta društva REGIUS DOO Podgorica

Član 1

Odobrava se izmjena i dopuna Statuta društva REGIUS DOO PODGORICA usljed nastale statusne promjene – odvajanjem iz društva Regius DOO Podgorica uz osnivanje društva CMEKA DOO Podgorica.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja, a dejstvo prema trećim licima proizvodi od momenta registraije iste kod CRPS-a u Podgorici.

Član 3.

Na osnovu ove odluke biće sačinjen tekst novog statuta Društva, koji će Društvo u propisanom postupku i iz dostavljanje zahtjevano dokumentacije, dostaviti CRPS-u u Podgorici, radi registracije.

u Podgorici, dana __.__.2026.godine

REGIUS DOO PODGORICA

Osnivač sa 100% udjela:

Goran Obradović

(NACRT)

PRILOG 9 - Odluka Skupštine Društva REGIUS DOO Podgorica o odobravanju nacrtu Odluke o odvajanju iz društva „REGIUS“ DOO Podgorica uz osnivanje novog društva „CMEKA“ DOO Podgorica:

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima, osnivači - članovi društva **REGIUS DOO Podgorica**, m.br.02963604, i to Goran Obradović iz Podgorice i Đorđe Raičević iz Podgorice, oba sa po 50% udjela u društvu, (u daljem tekstu: **Društvo**), dana __.__.2026. godine, donose:

ODLUKU

*o odobravanju nacrtu Odluke o odvajanju iz društva REGIUS DOO PODGORICA
uz osnivanje novog društva CMEKA DOO Podgorica*

Član 1.

Odobrava se Nacrt Odluke o odvajanju iz društva REGIUS DOO PODGORICA uz osnivanje novog društva CMEKA DOO Podgorica.

Ova odluka se donosi nakon što su članovi društva izvršili uvid u Nacrt iz stava 1 ovog člana, te Bilans stanja, Bilans uspjeha te izvršili uvid u Procjenu srazmjere zamjene udjela DOO „Regius“ Podgorica / DOO „Cmeka“ Podgorica ovlašćenog procjenitelja i sudskog vještaka, datirana na 12.06.2026, te potvrđuju da žele izvršiti podjelu – odvajanjem uz osnivanje, na način kako je predviđeno, sa diobnim bilansom na dan 30.04.2026. godine a kako je sve dato u navedenoj Procjeni u okviru fer tržišnih bilansa stanja za oba društva.

Osnivači su saglasni da podjela koja je predviđena nacrtom odluke iz stava 1 ovog člana u cjelosti odgovara njihovim poslovnim interesima, kako u pogledu započetih poslova, tako i budućih.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja, a dejstvo prema trećim licima proizvodi od momenta registraije iste kod CRPS-a u Podgorici.

Član 3.

Na osnovu ove odluke biće sačinjen predlog teksta novog statuta Društva, te druga dokumentacija REGIUS DOO Podgorica, kao postojećeg društva, te dokumentacija Novog društva koje nastaje podjelom – odvajanjem uz osnivanje, a što će se sve biti dostavljeno CRPS-u u Podgorici, radi registracije naznačenih podataka.

u Podgorici, dana __.__.2026.godine

REGIUS DOO PODGORICA

Osnivač sa 50% udjela:

Goran Obradović

Osnivač sa 50% udjela:

Đorđe Raičević
