Saglasno članu 393, stav 1, tačka 2, i članu 619 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 90/25, 121/25 i 44/26) i odredbama Statuta društva DOO „MONTE AZURE" Budva, PIB 03692574, reg. Broj 5 – 1257168/001 (u daljem tekstu: Društvo), jedini član Društva - Anatoly Stepanovich Kuleshov iz Austrije, sa prebivalištem na adresi Grinzinger Strasse 69, Beč (u daljem tesktu: Član Društva), je dana 30.06.2026. godine, donio

O D L U K U

o pokretanju skraćenog postupka dobrovoljne likvidacije društva DOO „MONTE AZURE" Budva, PIB 03692574, reg. Broj 5 – 1257168/001

Član 1

Zbog otežanih uslova poslovanja, nepostojanja materijalnog interesa i nemogućnosti daljeg rada, odlučeno je da se sprovede skraćeni postupak dobrovoljne likvidacije Društva.

Član 2

Shodno Zakonu o privrednim društvima, član Društva odgovara neograničeno za obaveze Društva tri godine nakon brisanja Društva iz CRPS-a Podgorica.

Član 3

Saglasno članu 393, stav 1, tačka 2, Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 90/25, 121/25 i 44/26), nakon sprovedenog postupka dobrovoljne likvidacije i brisanja Društva iz CRPS-a Podgorica, jedinom članu i vlasniku Društva - Anatoly Stepanovich Kuleshovu, pripadaju novčana sredstva koja se nalaze na računima kod poslovnih banaka, novčana sredstva koja će biti uplaćena po osnovu Ugovora o zakupu OV br 896/2025, kao i nepokretnosti, i to:

- LN 754 KO Sveti Stefan I to:
  - Kat. parcela 1334/7 po kulturi dvorište, pov. 500m2, neplodno zemljište,
  - Pov 153m2, zemljište pod objektom 1, stambena zgrada, površine 173m2, zemljište pod objektom, stambena zgrada, pov. 89m2, zemljište pod

objektom 3, stambena zgrada, pov. 162m2, zemljište pod objektom 4, stambena zgrada, pov. 120m2,

- Kat. parcela 1334/24, po kulturi neplodno zemljište, pov. 92m2,
- Kat. parcela 1334/25, po kulturi neplodno zemljište, pov. 8m2, pravo svojine Društva, u obimu 1/1

PETOSPRATNA ZGRADA 1

- Stambeni prostor, PD1, prizemlje, 17m2
- Stambeni prostor, PD2, prizemlje, 19 m2
- Stambeni prostor, PD3, prizemlje, 75 m2
- Stambeni prostor, PD 5, drugi sprat, 131 m2

ČETVOROSPRATNA ZGRADA 2

- Stambeni prostor, PD 5, četvrti sprat, 87 m2

PETOSPRATNA ZGRADA 3

- Stambeni prostor, PD 2, prvi sprat, 99 m2
- Stambeni prostor, PD 4, treći sprat, 95 m2
- Stambeni prostor, PD 5, četvrti sprat, 95 m2

nestambeni prostor, PD1, prizemlje, 263m2, svojina Društva u obimu 197/526

PETOSPRATNA ZGRADA 4

- Stambeni prostor, PD 1, prvi sprat, 99 m2
- Stambeni prostor, PD 5, peti sprat, 89 m2

PRIZEMNA ZGRADA 5

- Nestambeni prostor, PD1, prizemlje, 19m2,

- LN 706 KO Sveti Stefan I to:
  kat.parcela broj 1327/6 po načinu korišćenja stambena zgrada površine u osnovi 20m2, kat.parcela 1327/6 po načinu korišćenja dvorište površine 44 m2,
- kat.parcela 1334/14 po načinu korišćenja stambena zgrada površine 30m2,

- kat.parcela 1334/14 po načinu korišćenja dvorište površine 123 m2 i
- kat.parcela 1334/15 po načinu korišćenja voćnjak 1.klase površine 21m2, na kojima je Društvo upisano kao imalac prava korišćenja u obimu prava 1/1, i Država Crna Gora kao imalac prava svojine u obimu prava 1/1.

a sve prema IZVJEŠTAJU O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI – STAMBENIH I NESTANBENIH OBJEKATA, KOJI SE NALAZE NA KP 1327/6, 1334/14 I 1334/15, UPISANO U LN 706 KO SVETI STEFAN I NA KP 1334/7, UPISANO U LN 706 KO SVETI STEFAN, od 22.06.2026. godine, čija vrijednost je proicijenjena na iznos od 3.207.000,00EUR, koji je uradila Tanja Radović – Đurčić, ovlašćeni procjenjivač i koji čini sastavni dio ove Odluke.

Nepokretnosti, iz stava 1 ovog Člana, član Društva nesmetano može da upiše na svoje ime kod Uprave za nekretnine – njenih područnih jedinica.

Računi koje Društvo ima kod CKB AD Podgorica:

Tekuci - 510-186122-06
Devizni - ME25510-186122-06

Član 4

Kod nadležnog notara biće sačinjen notarski zapis ove Odluke.

Član 5

Skraćeni postupak dobrovoljne likvidacije ima se sprovesti u CRPSa Podgorica.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPSa Podgorica.

ZA ČLANA DRUŠTVA
Advokat Zorica Đukanović
Po punomoćju OV br. 10430/2026 od 25.05.2026. godine

Zorica Đukanović
Digitally signed by Zorica Đukanović
Date: 2026.07.02 07:53:32 +02'00'